

PROJEKT UMOWY NR IGK.272. 2019

Zawarta w dniu **2019 roku** w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
mgr Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a
 NIP , REGON
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”, której przedstawicielem jest:

w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w przetargu nieograniczonym o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Opracowanie dokumentacji projektowej budynku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny wraz z zagospodarowaniem terenu.

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2019 r. stanowiącą integralną część umowy oraz zapisami Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający udzieli **Wykonawcy** pisemnego pełnomocnictwa niezbędnego do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował:

3.1 Opracowanie koncepcji architektonicznej budynku i zagospodarowania terenu –

wizualizacja w 3d, projekty rzutów poszczególnych pięter z propozycją lokalizacji poszczególnych pomieszczeń, Część opisowa i rysunkowa – **2 różne koncepcje w 2 egzemplarzach i wersja elektroniczna**

3.2 Opracowanie projektu budowlanego – **5 egzemplarze.**

3.3 Opracowanie branżowych projektów wykonawczych – po **4 egzemplarze.**

3.4 Opracowanie projektu zagospodarowania terenu – **4 egzemplarze.**

3.5 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – po **2 egzemplarze.**

3.6 Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **2 egzemplarze.**

3.7 Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót wszystkich branż - po **2 egzemplarze.**

3.8 Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z zestawieniem wszystkich branż – po **2 egzemplarze.**

3.9 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w **1 egzemplarzu** na nośniku elektronicznym w formacie PDF i *dwg.

- 3.10 Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w **1 egzemplarzu** na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF.

Wszystkie dokumenty muszą mieć formę i zakres zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz zgodną z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami: ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1846 z późn. zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, określonych szczegółowo w SIWZ wraz z załącznikami, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania umowy.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:

1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób,

2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania umowy decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, warunków technicznych, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych organów, instytucji i osób, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę,

3) aktywnego udziału w procesie uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego w zakresie aktualizacji/poprawy dokumentacji projektowej i dokonywania wyjaśnień wynikających z wezwań organu administracji architektoniczno-budowlanej;

4) dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, nie więcej niż jednokrotnie na wezwanie Zamawiającego, w terminach przez niego określonych, nie krótszych niż 14 dni od pisemnego zgłoszenia potrzeby aktualizacji przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) niezwłocznie po ich otrzymaniu.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji projektowej oraz w ramach świadczenia usług nadzoru autorskiego, do wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, instytucji i osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego.

5. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:

- 1) brać aktywny udział w procesie uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego w zakresie aktualizacji lub poprawy dokumentacji projektowej i dokonywania wyjaśnień wynikających z wezwań organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 2) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie wykonanej dokumentacji projektowej na każdym etapie przygotowania i realizacji inwestycji wykonywanej na jej podstawie w formie pisemnej i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania przedmiotu umowy albo na przyszłe koszty realizacji inwestycji,
- 4) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego,
- 5) uzgadniać z Zamawiającym zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe, w szczególności te, które znacząco oddziaływać będą na wartość kosztorysową inwestycji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego,
- 2) terminowego wykonania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego Zamawiającemu weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienia poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustalonych terminach,
- 3) składania Zamawiającemu na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawienia ich wyników w formie pisemnej,
- 4) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy,

7. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm), obejmuje w szczególności:

- 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

- 4) udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
 - 5) zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego,
8. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, w ciągu 5 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
9. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.
10. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 9, a w przypadku uwag wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji.
11. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ.
12. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót i/lub uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.
13. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osoby, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
14. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
15. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym także nad robotami dodatkowymi, zamiennymi.
16. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
18. Czynności, o których mowa w ust. 5 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefonicznie, przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.
19. Czynności, o których mowa w ust. 6 i 8 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem lub e-mailem.

20. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania m.in. uzupełnień, poprawy, wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia bez prawa żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
22. Poprzez „aktywny udział w procesie uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego”, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) oraz ust. 5 pkt 1) należy rozumieć dokonywanie przez Wykonawcę aktualizacji/poprawy dokumentacji projektowej i dokonywanie wyjaśnień wynikających z wezwań organu administracji architektoniczno-budowlanej w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie krótszych niż 7 dni.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Koncepcja budynku urzędu – dwa różne opracowania: rzuty wszystkich pięter z rozmieszczeniem pomieszczeń, wizualizacja budynku, zagospodarowanie terenu
– **45 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia**
3. Projekt OZE (odnawialne źródła energii) – do 30.01.2020r.
4. Wykonanie projektu obejmującego wszystkie wymagane branże wraz z kosztorysem inwestorskim, oraz wykonanie projektu budowlanego i złożenie go z wnioskiem o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym: **do 30.04.2020r.**
5. Uzyskanie pozwolenia na budowę: **do 15.05.2020r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie pozyskania przez Wykonawcę materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie, telefonicznie, fax, e-mail o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu umowy.
5. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji, wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu Stron w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w tym podatek VAT zł. (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie prac będących przedmiotem umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawę wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest sporządzony i podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków przez **Wykonawcę**. Płatność nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie na podstawie wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę** w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury **Zamawiającemu**. Strony nie dopuszczają możliwości uiszczenia zaliczki przez **Zamawiającego** na przyszłe prace, jeszcze nie wykonane.
7. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Faktury należy wystawić na:
 - nabywca: **Gmina Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny NIP: 966-18-13-207**
 - odbiorca: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**
9. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej Wykonawcy.
12. Zapłata należności nastąpi na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

§ 6

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpłacanego przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 tj. w kwocie zł (słownie: 00/100 zł).
2. Wniesione zabezpieczenie oprocentowane będzie w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego **Zamawiającego** na poczet **Wykonawcy** (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu).
3. Zabezpieczenie winno być wniesione w 100% ustalonej wartości do dnia zawarcia umowy w formie dopuszczonej przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane.

5. Kwota w wysokości 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

Strony umowy zgodnie postanawiają, iż bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **3 lata** gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, licząc od dnia wykonania zamówienia.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wady ujawnione w przedmiocie zamówienia określonego w § 1, które zostaną usunięte przez **Wykonawcę** w terminie **7 dni**.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji występujących z winy **Wykonawcy**, koszt zmian ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie kierownik zespołu projektowego:

Pan
zam..... tel.

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:

1) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usuwaniu wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

3) w innych niż opóźnienia w pkt 1 i 2 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

4) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** lub odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

2. Za ustalenie w umowie z podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany w tym zakresie w umowie na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni; za każdy dzień opóźnienia 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy

3. W przypadku, gdy szkoda przekracza kwotę kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.

4. Wykonawca upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia na swój koszt i ryzyko wykonania zastępczego w sytuacji gdy sam opóźnia się z wykonaniem umowy w tym postanowien dot. rękojmi i gwarancji przez okres dłuższy niż 14 dni.

§ 11

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub korekty rozmiarów rzeczowych w przypadku:

- ograniczenia lub braku nakładów finansowych na sfinalizowanie zamówienia,
- gdy niemożliwe będzie wykonanie przedmiotu zamówienia ze względu na ograniczenia techniczne,
- gdy koszty budowy inwestycji przewyższą możliwości **Zamawiającego** lub będą nieproporcjonalne do korzyści wynikających z wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

2. **Zamawiający** zobowiązuje się powiadomić o tym **Wykonawcę** co najmniej dwa tygodnie wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji robót i uzgadniają formę zapłaty w przypadku zaprzestania prac projektowych, lub dokonują zmiany przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zostanie złożony wniosek o upadłość **Wykonawcy** lub wszczęta likwidacja jego firmy
- 2) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
- 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**.
- 4) **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.

3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust.2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.

2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust 1. Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

3. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:

a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne) – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.

b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone na podstawie negocjacji;

c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

d) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, protesty mieszkańców (bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia), które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;

e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

f) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony lub wskazanych w załączniku nr 6 do SIWZ (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);

g) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

h) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;

i) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie narusza praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu podmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego z momentem przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów dokumentacji umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony podpis projektanta – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;

d) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego *i ustawy Prawo zamówień publicznych*.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 egz.; 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - a) oferta wykonawcy wraz z załącznikami

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKT UMOWY