

8

Akceptacja

Projekt

WÓJT

z dnia 4 października 2018 r.

Zatwierdzony przez *mgr Krzysztof Marcinowicz*

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy
Juchnowiec Kościelny za okres od 2014r. do 2018 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć przedłożoną przez Wójta Gminy Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Juchnowiec Kościelny, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone Uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, w zakresie funkcjonalno – prawnym wymaga zmian, natomiast w pozostałym zakresie jest aktualne.

§ 3. Uznać za aktualnie obowiązujące na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Juchnowiec Kościelny, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Joanna Januszewska

¹⁾ Zm. i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾ Zm. i 1566

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia.....2018 r.

ANALIZA

ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Rozdział 1.

WPROWADZENIE

PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Wójt Gminy dokonuje aktualności obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie analizy Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych biorąc pod uwagę w szczególności zgodności studium i planów miejscowych z wymogami wymienionymi w art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Art.10. Elementy uwzględniane i określane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2) Art. 15. Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) (uchylony);
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

3) Art. 16. [Zakres i skala projektu planu miejscowego]

1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, *planowania* i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

3. (uchylony).

ZAKRES ANALIZY

Przedmiotem niniejszej analizy jest głównie stwierdzenie aktualności studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co do rosnących potrzeb rozwoju przestrzennego, gospodarczego i społecznego Gminy Juchnowiec Kościelny oraz jednocześnie do zmieniających się aktów prawnych będących podstawą do ich sporządzaniu.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w całej Polsce, a także na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny, z dniem 1 stycznia 2003r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r., a więc przede wszystkim przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny, zatwierdzony uchwałą Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 2, poz. 16 z dnia 17 stycznia 1989 r.).

W chwili obecnej, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują ok.8,2% obszaru gminy.

Z uwagi na nowe wymagania prawne, w celu zobrazowania i dokonania analizy terenów rozwoju gminnego tj. ruchu budowlanego i zagospodarowania terenów na obszarze gminy, niniejszą analizą objęto okres od 15 października 2014 r. do 30 września 2018 r.

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu zidentyfikowanie potrzeb zmian w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ocenę potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie.

METODYKA OPRACOWANIA

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania w gminie Juchnowiec Kościelny, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania na poszczególnych obszarach w gminie. Podjęto próbę spojrzenia na nakreślone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach. Zachodzące procesy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 2.

ANALIZA MERYTORYCZNA

RUCH BUDOWLANY

1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Decyzje o warunkach zabudowy były wydawane na wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne. W trybie obecnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę sposobu zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się decyzją na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ustawa przewiduje dwa rodzaje decyzji: decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycje związane z realizacją celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy na pozostałe inwestycje. W celu uwidocznienia zmian zagospodarowania terenu decyzje pogrupowano w zależności od rodzaju inwestycji i wymogów obecnie obowiązujących przepisów tj. na decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Poniżej w tabeli przedstawiono strukturę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w zależności od rodzaju inwestycji w okresie od 15 października 2014 r. do 30 września 2018 r.

Z przedstawionych poniżej danych wynika, że w analizowanym okresie wydano łącznie 658 decyzji o warunkach zabudowy. Najwięcej decyzji wydano na budynki mieszkalne jednorodzinne – 481 decyzji. Drugą, co do wielkości grupą są budynki inne, do których zaliczają się m.in. budynki w zabudowie zagrodowej oraz budynki gospodarcze (137 decyzji). W analizowanym okresie na zabudowę usługową wydano łącznie 39 decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto, oprócz decyzji o warunkach zabudowy wydawano na wnioski inwestorów znaczną ilość zmian decyzji o warunkach zabudowy

Tab. 1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w badanym okresie.

Okres	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów, dla których wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy
	Ogółem	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla zabudowy usługowej	Dla zabudowy innej	
15.10.2014r. - 31.12.2014 r.	26	0	9	1	16	7,8 ha
2015 r.	125	0	90	18	17	47,0 ha
2016 r.	186	0	150	13	23	45,8 ha
2017 r.	161	1	103	5	52	48,3 ha
1.01.2018 r. - 30.09. 2018r.	160	0	129	2	29	44,8 ha
Suma	658	1	481	39	137	193,7 ha

W rozpatrywanym okresie zauważono wzrastające natężenie ruchu budowlanego. Zaobserwowano duże zainteresowanie nieruchomościami położonymi na terenie gminy Juchnowiec Kościelny, co uwidacznia się przez wzrastającą liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy, pomimo uchwalanych w latach 2014-2018 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to w dużej mierze tereny, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane są na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku planowanych inwestycji celu publicznego na obszarach, na których brak planów zagospodarowania przestrzennego.

Celami publicznymi zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;

- 9d) 1 wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

W poniższej tabeli przedstawiono liczbę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 15 października 2014 r. do 30 września 2018 r.

Tab. 2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w badanym okresie.

Okres	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Łączna powierzchnia terenów, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
15.10.2014 r. - 31.12.2014 r.	4	1,9 ha
2015 r.	8	4,0 ha
2016 r.	24	14,5 ha
2017 r.	48	39,2 ha
1.01.2018 r. - 30.09.2018 r.	32	16,1 ha
Suma	112	73,8 ha

W badanym okresie wydano łącznie 112 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Widoczna jest tendencja wzrostowa w aspekcie ilości wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny.

Na obszarze Gminy Juchnowiec Kościelny obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone Uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. Przedmiotowe studium zostało zmienione Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny.

Analiza zmiany studium obejmuje zgodność z obowiązującymi przepisami, obecnymi warunkami społeczno - ekonomicznymi, gospodarczymi i trendami rozwojowymi Gminy Juchnowiec Kościelny. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Juchnowiec Kościelny zawiera część tekstową i graficzną.

Część I „*Uwarunkowania*” zagospodarowania przestrzennego gminy, to diagnoza stanu rozwoju połączona z elementami prognozy (diagnoza prospektywna) przedstawiona w podziale na podstawowe dziedziny (sfery) :

- **Sferę ekologiczno-przyrodniczą** - obejmującą stan środowiska przyrodniczego, krajobraz oraz działalność człowieka wpływającą na funkcjonowanie i utrzymanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego.
- **Sferę kulturową** - obejmującą stan zasobów dziedzictwa kulturowego i walory krajobrazu oraz działalność człowieka wpływającą na funkcjonowanie i utrzymanie walorów i zasobów środowiska kulturowego.
- **Sferę funkcjonalno - przestrzenną** - obejmującą stan zagospodarowania i tendencje urbanizacyjne, oraz stan funkcjonowania infrastruktury technicznej i komunikacji,
- **Sferę demograficzno-społeczną i gospodarczą** – obejmującą charakterystykę ludności i warunków jej życia oraz stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej i działalności gospodarczej w gminie.

Część II „*Kierunki*” obejmuje rozdziały zawierające ustalenia dotyczące polityki przestrzennej gminy określonej przez wyznaczenie kierunków, zasad i zadań realizacji przekształceń w podziale na zagadnienia w zakresach omawianych w „*Uwarunkowaniach*”.

- kierunki przekształceń struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy, generalne zasady przekształceń (dopuszczalny zakres zmian struktury, podstawowe standardy urbanistyczne),

- kierunki i ogólne zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego z obszarami chronionymi,
- generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i kierunki i rewitalizacji krajobrazu kulturowego,
- główne kierunki poprawy warunków życia mieszkańców
- kierunki i zasady przekształceń systemu transportowego
- kierunki i zasady modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej,
- generalne zasady obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej
- prognoza demograficzno-gospodarcza,
- synteza ustaleń projektu zmiany studium

Zgodnie z Art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie <https://sip.lex.pl/>

przepisów

odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami <https://sip.lex.pl/>

ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, uchwalony uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. zawiera takie elementy, jak: uwarunkowania zewnętrzne – powiązanie gminy z otoczeniem, a także uwarunkowania wewnętrzne, w skład których wchodzi:

- ogólna charakterystyka gminy, jej położenie, wyodrębnienie stref funkcjonalnych, ich charakterystykę oraz zasięgi, a także prognozę zmian w sieci osadniczej;
- opis środowiska przyrodniczego, prawne formy ochrony przyrody na terenie gminy oraz prognozę zmian w środowisku;
- stan dziedzictwa kulturowego, zabytki i zasoby dziedzictwa na obszarze gminy, opis krajobrazu kulturowego;
- aspekty dotyczące warunków życia mieszkańców, opis infrastruktury społecznej i perspektywy jej rozwoju;
- sieć drogowa i kolejowa oraz transport drogowy;
- infrastruktura techniczna;
- opis obszaru gminy w zakresie demografii.

Tekst zmiany studium określa również planistyczne instrumenty w planowaniu przestrzennym gminy oraz szanse i bariery jej rozwoju. W opracowaniu zawarto także szeroki opis kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rysunek zmiany studium, cz. I pt. „Uwarunkowania” przedstawia elementy infrastruktury technicznej, układ komunikacyjny, obszary gleb z podziałem na klasy, podział gminy na strefy, a także wnioski w zakresie funkcji terenów.

Część II rysunku zmiany studium pt. „Kierunki” przedstawia kierunki systemu rozwoju komunikacji na terenie gminy, w tym projektowany korytarz komunikacyjny drogi S – 19, kierunki rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej oraz komunalne składowisko odpadów i proponowany przebieg trasy transportu odpadów do zakładu utylizacji. Rysunek zawiera także informacje dotyczące środowiska przyrodniczego i kulturowego. W rysunku zmiany studium przedstawiono również kierunki rozwoju, tj. m.in. tereny wielofunkcyjnego rozwoju, tereny aktywizacji gospodarczej, obszar rozwoju ośrodka gminnego, tereny skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną oraz tereny zespołów zabudowy rekreacyjnej. Rysunek określa również tereny do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w studium kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne jak również udostępnioną dokumentację) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, należy stwierdzić, że Studium w zakresie funkcjonalno – prawnym wymaga zmian. Potrzeba ta wynika m.in. z nowych wymagań prawnych związanych z wejściem w życie w 2015 roku następujących aktów prawnych: ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawy o rewitalizacji. Nowe przepisy powodują konieczność zmian Studium zarówno w części dotyczącej uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, iż duże znaczenie dla planowania na poziomie gmin będzie miał wynik audytu krajobrazowego, sporządzanego przez władze województwa. Uchwałą Nr 316/4634/2018 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 4 września 2018 r. przystąpiono do sporządzenia

audytu krajobrazowego dla województwa podlaskiego. Należy jednocześnie podkreślić, iż do czasu opracowania nowego dokumentu, obowiązujące studium pozwala realizować bieżącą politykę przestrzenną.

W pozostałym zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny jest aktualne.

2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny i ich zmiany.

Analiza obowiązujących planów zagospodarowania obejmuje przede wszystkim zgodność z art. 15 ust.2 i 3 oraz art.16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odniesieniu do wymogów przepisów w tym zakresie (art. 16 ust.1 ww. ustawy), plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Aktualnie, na obszarze gminy Juchnowiec Kościelny obowiązuje 46 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pokrycie terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 8,2%. Gmina Juchnowiec Kościelny konsekwentnie, w miarę posiadanych środków, dąży do pokrycia miejscowymi zagospodarowania przestrzennego jak największej powierzchni gminy. Ma to odzwierciedlenie w ilości uchwalonych w poprzednich latach planach, a także w zamierzeniach na lata następne.

Tab. 3. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny aktualnie obowiązujących.

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia	W sprawie	Data publikacji
1.	XVIII/128/96	19 sierpnia 1996r.	uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w kol. Księżyno, gmina Juchnowiec Dolny o projektowanej nazwie osiedle Śródlesie w Hryniewiczach	Dz.Urz.Woj. B-stockiego Nr 29 poz. 100 19.09.1996r.
2.	XXIII/171/97	17 marca 1997r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym w ewidencji geodezyjnej Nr 28 w Stanisławowie gmina Juchnowiec Dolny	Dz.Urz.Woj.B-stockiego Nr 5, poz.21 z dnia 26.03.1997r.
3.	XXIX/204/97	30 października 1997r.	zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 23, poz.113 z dni 29.11.2997r.
4.	XI/96/99	21 października 1999r.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny	Dz.Urz.Wo.Podl. Nr 40, poz.649 z dnia 7.12.1999r.
5.	XXIII/106/99	8 grudnia 1999r.	uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny w obszarze działki nr geodezyjny 133/2 we wsi Solniczki	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 1, poz.7 z dnia 10.01.2000r.
6.	XXVIII/234/01	21 sierpnia 2001r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 36, poz.640 z dnia 11.09.2001r.

			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gmina Juchnowiec Kościelny	
7.	XXIX/251/01	21 listopada 2001r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gmina Juchnowiec Kościelny	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 59, poz.1030 z dnia 26.11.2001r.
8.	XXXII/289/02	18 kwietnia 2002r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gmina Juchnowiec Kościelny	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 19, poz.510 z dnia 31.05.2002r.
9.	XXXII/291/02	18 kwietnia 2002r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Olmonty.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 19, poz.512 z dnia 31.05.2002r.
10.	XXXIII/302/02	28 czerwca 2002r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Czerewki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 36, poz.904 z dnia 7.08.2002r.
11.	IV/29/03	14 marca 2003r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.691 z dnia 21.03.2003r.
12.	IV/30/03	14 marca 2003r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.692 z dnia 21.03.2003r.
13.	IV/31/03	14 marca 2003r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.693 z dnia 21.03.2003r.
14.	IV/32/03	14 marca 2003r.	miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi: Solniczki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.694 z dnia 21.03.2003r.
15.	IV/33/03	14 marca 2003r.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.695 z dnia 21.03.2003r.
16.	IV/34/03	14 marca 2003r.	zmiany uchwały Nr XIII/106/99 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 8 grudnia 1999r. dot. planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki nr geodezyjny 133/2-73 we wsi Solniczki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.696 z dnia 21.03.2003r.
17.	XVII/140/04	28 września 2004r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geodezyjny kol. Księżyno w gminie Juchnowiec Kościelny, pow. białostocki woj. podlaskie.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 155, poz.2059 z dnia 12.10.2004r.
18.	XIX/174/2004	29 grudnia	zmiany uchwały Nr XVII/140/04	Dz.Urz.Woj.Podl.

		2004r.	Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 września 2004r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami w części miejscowości „Ignatki Osiedle”, obręb Kolonia Księżyno w Gminie Juchnowiec Kościelny.	Nr 13, poz.198 z dnia 17.01.2005r.
19.	XXI/208/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Kopłany Folwark.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 112, poz.1350 z dnia 12.05.2005r.
20.	XXI/210/05	31 mara 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 112, poz.1352 z dnia 12.05.2005r.
21.	XXI/213/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 114, poz.1370 z dnia 17.05.2005r.
22.	XXI/214/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Solniczki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 114, poz.1371 z dnia 17.05.2005r.
23.	XXI/216/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Księżyno Kolonia.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 114, poz.1373 z dnia 17.05.2005r.
24.	XXII/225/05	20 maja 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 160, poz.1838 z dnia 30.06.2005r.
25.	XXII/226/05	20 maja 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Solniczki, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 153, poz.1787 z dnia 24.06.2005r.
26.	XXII/227/05	20 maja 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołówki Małe, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 153, poz.1788 z dnia 24.06.2005r.
27.	XXIII/235/05	28 czerwca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 173, poz.2005 z dnia 19.07.2005r.
28.	XXIV/248/05	22 września 2005r.	zmiany uchwały Nr XXIII/235/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 215, poz.2433 z dnia 8.10.2005r.

			części wsi Juchnowiec Dolny, gmina Juchnowiec Kościelny.	
29.	XXIV/249/05	22 września 2005r.	zmiany uchwały Nr XXIII/225/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 maja 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 215, poz.2434 z dnia 8.10.2005r.
30.	XXVI/262/05	29 listopada 2005r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 7, poz.81 z dnia 6.01.2006r.
31.	XXIX/291/06	16 marca 2006r.	zmiany uchwały Nr XXVI/262/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 102, poz.1000 z dnia 12.04.2006r.
32.	XXI/143/08	30 kwietnia 2008r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 138, poz.1371 z dnia 10.06.2008r.
33.	VI/37/11	10 maja 2011r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty-obszar planistyczny Olmonty Wschód.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 168, poz.1983 z dnia 24.06.2011r.
34.	VI/38/11	10 maja 2011r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty (obszar planistyczny Olmonty Zachód).	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 165, poz.1938 z dnia 17.06.2011r.
35.	VIII/70/11	1 sierpnia 2011r.	zmiany uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty-obszar planistyczny Olmonty Wschód.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 217, poz.2590 z dnia 1.09.2011r.
36.	XII/115/11	28 grudnia 2011r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno (dz. Nr geodezyjny 618,619,620,624,625,627,628).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.544 z dnia 6.02.2012r.
37.	XVI/149/2012	5 czerwca 2012r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki-Osiedle (obszar planistyczny Ignatki Osiedle - Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.1910 z dnia 28.06.2012r.
38.	XVII/172/2012	26 lipca 2012r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty-obszar planistyczny Olmonty Izabelin.	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.2388 z dnia 28.08.2012r.
39.	XXV/287/2013	18 kwietnia	miejscowego planu	Dz.Urz.Woj.Podl.

		2013r.	zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin.	poz.1912 z dnia 13.05.2014r.
40.	XXXIV/375/2014	13 marca 2014r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.1223 z dnia 24.03.2014r.
41.	XXXVIII/438/2014	15 lipca 2014r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś.	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.2883 z dnia 13.08.2014r.
42.	XL/449/2014	16 września 2014 r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie i Lewickie Kolonia – obszar planistyczny „Lewickie produkcja”.	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.3373 z dnia 13.10.2014r.
43.	XXV/229/2017	30 stycznia 2017 r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysł).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.816 z dnia 27.02.2017r.
44.	XXXIII/305/2017	11 grudnia 2017 r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.4697 z dnia 19.12.2018r.
45.	XLII/382/2018	27 sierpnia 2018 r.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki Wieś – Wschód).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.3551 z dnia 04.09.2018r.
46.	XLII/383/2018	27 sierpnia 2018 r.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.3552 z dnia 04.09.2018r.

Zauważyć należy, iż część planów wymienionych w powyższej tabeli, z uwagi na czas ich zatwierdzenia, nie podlegały wynikającemu z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązkowi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przy tym fakt, że w przypadku stwierdzenia wymogu sukcesywnej aktualizacji planów miejscowych status poszczególnych opracowań nie ulega zmianie - wszystkie plany miejscowe, do czasu ich zmiany lub zatwierdzenia nowych opracowań, stanowią obowiązujące akty prawa miejscowego i to na ich podstawie następuje określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy.

W badanym okresie, w stosunku do uchwały Nr XLI/456/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 października 2014 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny, utraciły moc cztery plany miejscowe. Spowodowane było to uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysł) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód).

Tab. 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, które utraciły moc.

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia	W sprawie	Data publikacji
1.	XX/144/96	29 listopada	uchwalenia zmian w Miejscowym	Dz.Urz.Woj.B-stockiego

		1996r.	Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Juchnowiec Dolny	Nr 40, poz.152 20.12.1996r.
2.	XI/95/99	21 października 1999r.	zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Kleosin, Horodniany, PGR Ignatki, Księżyno	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 40, poz.648 z dnia 7.12.1999r.
3.	XXXII/290/02	18 kwietnia 2002r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ulic we wsi Kleosin i Horodniany.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 19, poz.511 z dnia 31.05.2002r.
4.	XXXIV/320/02	9 września 2002r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na cz. obszaru wsi Kleosin /rejon ul. Morcinka i Baczyńskiego/.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 59, poz.1330 z dnia 9.11.2002r.

W badanym okresie, w stosunku do uchwały Nr XLI/456/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 października 2014 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny, nieaktualne w części stały się dwa plany miejscowe. Spowodowane to było uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki Wieś – Wschód) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark).

Tab. 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, które częściowo utraciły moc.

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia	W sprawie	Data publikacji	Zakres nieaktualności
1.	XXI/208/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Koplany Folwark.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 112, poz.1350 z dnia 12.05.2005r.	Częściowo utraciła moc Uchwałą Nr XLII/383/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r.
2.	XXXIV/375/2014	13 marca 2014r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.1223 z dnia 24.03.2014r.	Częściowo utraciła moc Uchwałą Nr XLII/382/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Aktualnie podjęte są trzy uchwały w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z poniższą tabelą.

Tab. 5. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia	W sprawie
1.	XXXIII/230/09	23 czerwca 2009 r.	przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisławowo
2.	XXX/328/2013	26 września 2013 r.	przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brończany – obszar planistyczny Brończany

3.	XXXIV/389/2014	13 marca 2014 r.	przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kopłany Kolonia (obręb geodezyjny Kopłany Folwark) – obszar planistyczny Kopłany Kolonia
----	----------------	------------------	---

Do chwili obecnej w/w uchwały nie zostały jeszcze zrealizowane, gdyż w kadencji 2014 - 2018 uchwalono trzy plany miejscowe tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie i Lewickie Kolonia – obszar planistyczny „Lewickie produkcja”, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysł) i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyńno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód), a także dwie zmiany planów tj. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki Wieś – Wschód) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Kopłany (obręb geodezyjny Kopłany Folwark). W związku z powyższym, powstało dużo wolnych terenów mieszkaniowych oraz terenów publicznych (szczególnie dróg), wobec czego wynikła potrzeba przejęcia ich przez gminę oraz sukcesywnego urządzania. Działania te wymagają wydatkowania dużej ilości środków publicznych. Wstrzymanie się z uchwaleniem planów wymienionych w powyższej tabeli wynikało również z planowanego wejścia w życie kodeksu urbanistyczno - budowlanego, w wyniku którego procedura planistyczna miała ulec zmianie.

W badanym okresie do Urzędu Gminy w Juchnowcu Kościelnym wpłynęło kilkanaście wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one przeanalizowane i w części zrealizowane. Należy podkreślić, iż gmina na bieżąco monitoruje i odpowiednio reaguje na ewentualne wnioski dotyczące zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę potrzeby gminy dopuszcza się sporządzanie planów zgodnie z wnioskami mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów. Istotnym jest jednak, że każda uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do takiego opracowania, w tym zbadania czy nie narusza ono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3. **WYNIKI ANALIZY**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny w zakresie warstwy przestrzennej jest aktualne, natomiast w zakresie funkcjonalno - prawnym wymaga zmian. Do jego zmiany należy przystąpić po opracowaniu przez odpowiednie organy audytu krajobrazowego dla województwa podlaskiego.

2. Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną gminy i kierunkami wyznaczonymi i przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, a w razie potrzeby są na bieżąco aktualizowane.

3. W wyniku analizy wniosków o ustalenie warunków zabudowy stwierdzono, że największe zapotrzebowanie jest na tereny o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

4. Największy ruch inwestycyjny w zakresie budownictwa mieszkaniowego występuje w północnej części gminy, stanowiącej strefę podmiejską miasta Białystok, głównie w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

5. Ruch inwestycyjny w środkowej części gminy występuje w umiarkowanym stopniu, w oparciu o miejscowe plany oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Południowa część gminy Juchnowiec Kościelny charakteryzuje się zabudową zagrodową.

5. Najwięcej zabudowy o charakterze produkcyjnym i usługowym występuje w północnej części gminy, która jednocześnie charakteryzuje się najwyższym stopniem urbanizacji.

6. W badanym okresie wystąpiła tendencja wzrostowa w zakresie wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

7. Pokrycie gminy Juchnowiec Kościelny miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 8,2%.

8. Na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku przeprowadzonych analiz studium i materiałów w obowiązujących planach miejscowych – stwierdza się prawidłowe postępy w procesie planowania przestrzennego na poziomie gminy oraz słuszne kierunki polityki przestrzennej samorządu gminnego