



WOJT

mgr Krzysztof Marcinowicz

**Projekt**

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar Planistyczny Ignatki Wieś - Wschód)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXX/31/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 roku, Rada Gminy Juchnowiec Kościelny, uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar Planistyczny Ignatki Wieś - Wschód), zwaną dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XXXII/295/2017 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar Planistyczny Ignatki Wieś - Wschód), w części dotyczącej załącznika numer 1 do uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Juchnowiec Kościelny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie oznaczeń planu:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: **UPS** – zabudowy usługowo, produkcyjno, składowej, **KDD** – drogi publicznej klasy dojazdowej.

**§ 3. 1.** Ilekroć w planie jest mowa o:

<sup>1)</sup> Zm. i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

<sup>2)</sup> Zm. i 1566

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający obowiązujące elementy ustaleń i elementy informacyjne;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa;
- 4) powierzchni zabudowy – to powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia i rampy. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, ani powierzchni elementów drugorzędnych np.: daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku za wyjątkiem: gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i elementów odwodnienia;

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowo, produkcyjno, składowej oznaczone symbolami: **1UPS, 2UPS**;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem **1KDD**;

**§ 5.** Droga oznaczona symbolem **1KDD** stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym.

**§ 6.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- 2) ustala się realizowanie zabudowy w sposób, który nie spowoduje pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków mieszkalnych oraz nie ograniczy możliwości zagospodarowania niezabudowanych terenów sąsiednich.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W granicach planu nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

2. W granicach planu w odniesieniu do poziomu hałasu nie występują tereny, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

3. Dla lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub prac ziemnych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, prowadzenie dalszych robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego.

**§ 9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane:

- 1) minimalna szerokość frontu dla nowo wydzielanej działki budowlanej - 30m, z zastrzeżeniem pkt. 3),
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt. 3),
- 3) dopuszcza się wydzielenia działek o innych parametrach niż określone w pkt. 1 i 2 w sytuacjach kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej lub gdy podział ma na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. W granicach planu, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Białystok Krywlany. Ograniczenie wysokości obejmuje także umieszczone na obiektach urządzenia, a w szczególności maszty, anteny, reklamy.

2. W granicach planu zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru w granicach planu oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną gminną oznaczoną symbolem 1KDD, lub poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu

2. Dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.

3. Drogi wewnętrzne bez przejazdu, wytyczone zgodnie z pkt. 2, o długości powyżej 50m należy zakończyć placem manewrowym.

4. W zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej lub usługowej. Miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt. 2) i 3);
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przyzakładowych oczyszczalni ścieków o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie spowodują to ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich;
- 3) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

6. Dopuszcza się zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej.

7. Dopuszcza się zaopatrzenia w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejących oraz nowoprojektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV;
- 2) możliwość zmiany przebiegu oraz przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wytwarzaną na potrzeby własne inwestycji w sposób określony w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 2) gromadzenie odpadów stałych, bytowych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowo, produkcyjno, składowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UPS, 2UPS**.

1. Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowo produkcyjno składowa.

2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się jako obiekty towarzyszące:

- 1) lokalizacje obiektów małej architektury;
- 2) lokalizacja urządzeń komunikacji w postaci dojazdów, zatok postojowych i parkingów;
- 3) lokalizacja niewyznaczonych na rysunku planu dojścia oraz podjazdy do budynków;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizacja zieleni urządzonej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy - do 50%;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 25%;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
- 4) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy - do 15m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° - 45° w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym, lub dachy płaskie

### **Rozdział 4.** **Postanowienia końcowe**

§ 15. 1. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) roboty budowlane sieci wodociągowej;
- 2) roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) roboty budowlane sieci kanalizacji deszczowej.

§ 16. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1UPS, 2UPS	30
1KDD	nie ustala się

§ 17. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego. Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

**Joanna Januszevska**

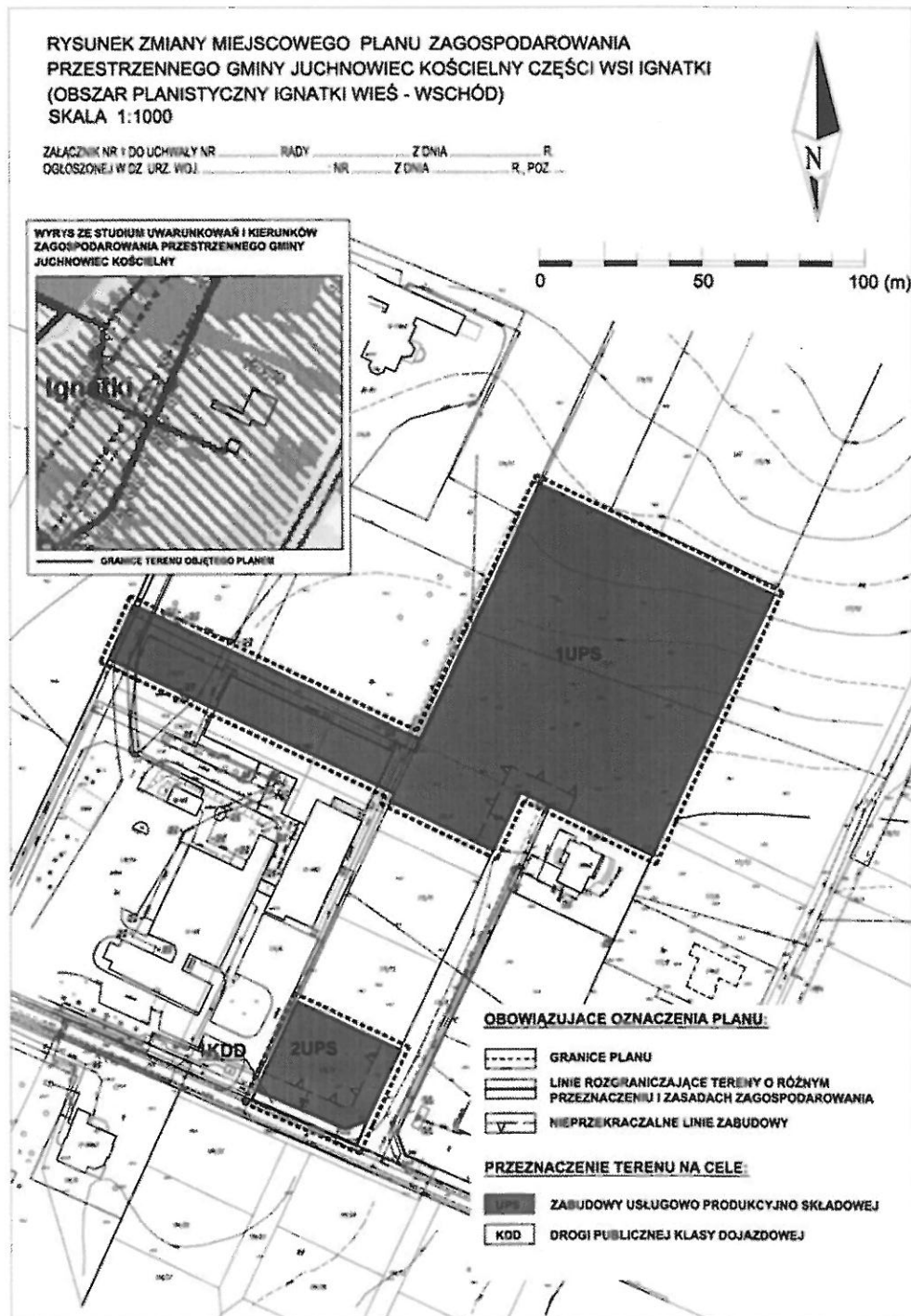


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia.....2018 r.

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar Planistyczny Ignatki Wieś - Wschód)**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia.....2018 r.

### **ROZTRZYGNIECIE**

**O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar Planistyczny Ignatki Wieś - Wschód).**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073, 1556 <sup>3)</sup> <sup>4)</sup>) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

<sup>3)</sup> Zm. i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

<sup>4)</sup> Zm. i 1566

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia.....2018 r.

## ROZTRZYGNIECIE

**O sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar Planistyczny Ignatki Wieś - Wschód).**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073, 1556 <sup>5)6)</sup>) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny rozstrzyga co następuje:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zadania własne gminy.

1) Przewiduje się budowę sieci infrastruktury technicznej:

a) sieć wodociągowa o długości około 35m - szacunkowy koszt 10 500zł,

b) sieć kanalizacji sanitarnej o długości około 35m - szacunkowy koszt 19250zł.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 będzie przedmiotem zainteresowanych stron.

## Uzasadnienie

**Uzasadnienie do uchwały Nr ..... Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia ..... 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar Planistyczny Ignatki Wieś - Wschód).**

**Uzasadnienie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)**

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu przestrzennym, w tym:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu w §4 ust 1 oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

<sup>5)</sup> Zm. i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

<sup>6)</sup> Zm. i 1566



2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** – przede wszystkim poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

3) **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §7. W celu ochrony środowiska przyrodniczego w planie ustalono ochronę rzeki Horodnianki wraz z dopływami poprzez wyznaczenie pasów zieleni wzdłuż rzeki lub poprzez ustanowienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczono także dodatkowe tereny pod zalesienie. W obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - W granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – plan nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz ustala minimalną ilość miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla poszczególnych terenów;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni** – plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w ustaleniach szczegółowych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

7) **prawo własności** – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenia przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy. W obrębie obszaru planu docelowo nie przewiduje się terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

9) **potrzeby interesu publicznego** – teren objęty planem w większości dotyczy gruntów prywatnych, które zgodnie ze składanymi wnioskami i uwagami został przeznaczony zgodnie z potrzebami właścicieli. W celu ochrony interesu publicznego plan wyznacza podstawową sieć dróg publicznych oraz zasady realizacji obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan dopuszcza, w ramach uzupełniającego sposobu zagospodarowania terenów, realizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz określa ogólne zasady realizacji tych sieci.

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag. Do planu w ustawo określonych terminach nie wpłynęły wnioski ani uwagi.,

12) **Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne.** Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenów objętych planem i nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny. Realizacja planu będzie związana z planowaną rozbudową zakładu produkcyjnego znajdującego się w sąsiedztwie terenu objętego planem.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Projekt planu jest zgodny z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonego Uchwałą Nr XLI/455/2014 Rady Gminy

Juchnowiec Kościelny z dnia 20 października 2014 r. w którym stwierdzono aktualność studium w obszarze objętym planem.

Projekt planu jest zgodny z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny Nr XLI/456/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 października 2014 r.

3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazała wzrost wpływów do budżetu, co jest związane głównie z opłatą planistyczną wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, oraz wzrostem wpływów z podatków od nieruchomości gruntowych i budynków. Nie przewiduje się znaczących kosztów wynikających z uchwalenia planu.

4. Przedstawiony do uchwalenia projekt planu powstał po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Posiada on niezbędne opinie i uzgodnienia, a jego uchwalenie przyczyni się do racjonalnego rozwoju zabudowy w miejscowości Ignatki.

5. Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano opracowania sporządzone w toku procedury planistycznej, tj.: „Opracowanie ekofizjograficzne”, „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny niniejszej uchwały jest uzasadnione.