

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.308.2018
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 37 – Wojszki,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.³⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 909/26 o powierzchni 0,0259 ha.

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 909/27 o powierzchni 0,0485 ha,
- 2) 909/47 o powierzchni 0,0116 ha.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 zawiera wykaz nr 1.2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w:

- 1) § 1 ust. 1 na kwotę **6.306,70 zł (netto)** (słownie: sześć tysięcy trzysta sześć złotych 70/100),
- 2) § 1 ust. 2 pkt 1 na kwotę **86.669,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) - w tym cena gruntu **11.734,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 00/100) oraz cena dwóch domków letniskowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem **74.935,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100),
- 3) § 1 ust. 2 pkt 2 na kwotę **46.253,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 00/100) - w tym cena gruntu **3.295,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) oraz cena domku letniskowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem **42.958,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

¹⁾ Zm. poz. 2232.

²⁾ Zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 50.

³⁾ Zm. z 2016 r. poz. 846 i 2024, z 2017 r. poz. 60 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 86.

§ 4. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.


§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt


mgr Krzysztof Marcinowicz

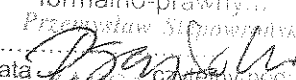
INSPEKTOR


mgr inż. Anna Płońska

SKARBNIK GMINY


mgr Anna Jakub

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Przemysław Sidorowicz

data

BI/621

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.308.2018

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 25 stycznia 2018 r.

Wykaz nr 1.2018
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 909/26 o pow. 0,0259 ha. KW BH1B/00067682/9	Działka niezabudowana, położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego. Obszar ten położony jest w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, a na obszarze tym znajdują się domki letniskowe oraz dość rzadki drzewostan leśny, głównie sosnowy. Po stronie wschodniej w odległości ok. 1 km przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Teren ten zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od miasta Białegostoku i posiada wysokie walory rekreacyjne. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, a na jej terenie rośnie kilka drzew z gatunku sosna zwyczajna o walorach krajobrazowych. Położona jest w północno-zachodniej części ww. kompleksu działek, przy jego zewnętrznych granicach, stąd też na północy przylega do ww. drogi o nawierzchni żwirowej. W sąsiedztwie działki, w kompleksie terenów rekreacyjnych, przebiega sieć	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.	Cena wywoławcza nieruchomości: 6.306,70 zł (netto). Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

	elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa, zasilana z lokalnego ujęcia wody. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytk gruntowy, oznaczony symbolem Ls VI - lasy.				
2.	Działka nr 909/27 o pow. 0,0485 ha. KW BII B/00067/682/9	Działka położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego. Obszar ten położony jest w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, a na obszarze tym znajdują się domki letniskowe oraz dość rzadki drzewostan leśny, głównie sosnowy. Po stronie wschodniej w odległości ok. 1 km przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Teren ten zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od miasta Białegostoku i posiada wysokie walory rekreacyjne. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprawadzona jest napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do kwadratu i jest zabudowana dwoma parterowymi domkami letniskowymi o powierzchni zabudowy po ok. 30 m ² , przy czym część jednego z domków znajduje się w połowie na działce sąsiedniej, nie stanowiącej własności gminy Juchnowiec Kościelny. W obu budynkach wydzielone są pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia socjalne, w których znajduje się łazienka z WC oraz pomieszczenie kuchenne ze zlewozmywakiem. Budynki posiadają instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba. W sąsiedztwie działki, w kompleksie terenów rekreacyjnych, przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa, zasilana z lokalnego ujęcia wody. Na zachodzie działka przylega do drogi gruntowej. Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 74.935,00 zł, stanowiące dwa domki letniskowe wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.	Cena wywoławcza nieruchomości: 86.669,00 zł - w tym cena gruntu 11.734,00 zł oraz cena dwóch domków letniskowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem 74.935,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem LsVI - lasy.			
3.	Działka nr 909/47 o pow. 0,0116 ha. KW B11B/00067682/9	<p>Działka położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego. Obszar ten położony jest w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, a na obszarze tym znajdują się domki letniskowe oraz dość rzadki drzewostan leśny, głównie sosnowy. Po stronie wschodniej w odległości ok. 1 km przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Teren ten zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km od miasta Białegostoku i posiada wysokie walory rekreacyjne. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której rozprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna.</p> <p>Przedmiotowa działka ma kształt foremnny, zbliżony do trapezu prostokątnego i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni zabudowy ok. 30 m², przy czym część domu znajduje się w połowie na działce sąsiedniej, nie stanowiącej własności gminy Juchnowiec Kościelny. W budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne i pomieszczenie socjalne, w którym znajduje się łazienka z WC oraz pomieszczenie kuchenne ze zlewozmywakiem. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba.</p> <p>W sąsiedztwie działki, w kompleksie terenów rekreacyjnych, przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa, zasilana z lokalnego ujęcia wody.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu</p>	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 46.253,00 zł - w tym cena gruntu 3.295,00 zł oraz cena domu letniskowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem 42.958,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).</p>	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

	<p>do drogi publicznej, a dojazd do niej jest możliwy poprzez grunty sąsiednie, co nie jest uregulowane odpowiednią służebnością gruntową. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z koniecznością zawarcia umowy o ustanowienie służebności gruntowej we własnym zakresie. Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 42.958,00 zł, stanowiące domek letniskowy wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem RVI - grunty orne klasy VI.</p>			
--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości, położonych w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 909/26 o pow. 0,0259 ha i nr 909/27 o pow. 0,0485 ha.

W O J T

mgr Krzysztof Marciniowicz