

*Acceptuję*  
Z up. WOJTA  
mgr inż. Mariusza Jaroszek  
ZASTĘPCA WÓJTY  
11.09.2017

ⓐ

**Projekt**

z dnia 7 września 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Koplany Kolonia (obręb geodezyjny Koplany Folwark) – obszar planistyczny Koplany Kolonia, z części dotyczącej załącznika 1 do uchwały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koplany Kolonia (obręb geodezyjny Koplany Folwark) – obszar planistyczny Koplany Kolonia, przyjętego Uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r., Nr 112 poz. 1350) w części dotyczącej załącznika graficznego nr 1.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

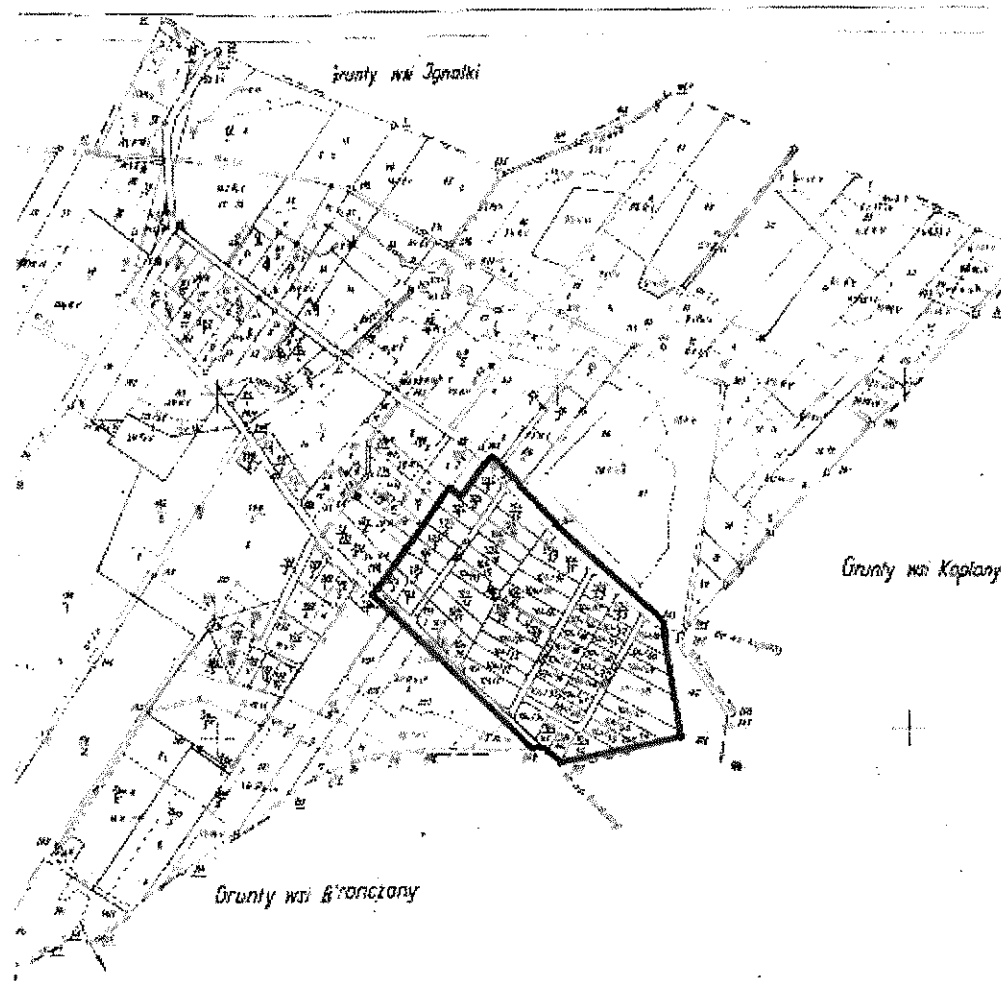
**Joanna Januszewska**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

z up. mec. Sławomira  
data .....  
czytelny podpis  
Krzysztof Juchnowicz

<sup>1)</sup> Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

Załącznik do uchwały.....  
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia ..... 2017 r.



## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koplany Kolonia (obręb geodezyjny Koplany Folwark) – obszar planistyczny Koplany Kolonia.**

Potrzeba zmiany planu na obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały, wynika z wniosku Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny ze względu na konieczność uporządkowania w/w terenu w zakresie funkcji urbanistycznych. W obowiązującym m.p.z.p. tereny o różnym przeznaczeniu bezpośrednio sąsiadują ze sobą niosąc potencjalnie możliwość wystąpienia kolizji w relacjach funkcjonalno – przestrzennych gminy Juchnowiec Kościelny.

Wynika także z konieczności ustalenia zasad i sposobu ochrony poszczególnych obszarów zabudowy o wykluczających się funkcjach, a tym samym stworzenie harmonijnego układu urbanistycznego.

Konieczna jest ochrona terenów istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kierunków polityki przestrzennej Gminy.