

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.242.2017**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 30 maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 19 – Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 710 z późn. zm.<sup>3)</sup>) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 469 o powierzchni 0,2100 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **30.053,10 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy pięćdziesiąt trzy złote 10/100*).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Anna Płonska*

**RADCA PRAWNY**

**Justyna Bokauszyn**  
BŁ 081

---

<sup>1)</sup> Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

<sup>2)</sup> Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

<sup>3)</sup> Zm. poz. 615, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948 i 2024.

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.242.2017

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 30 maja 2017 r.

### Wykaz nr 3.2017

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

I. Nieruchomość położona w obrębie 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 469 o pow. 0,2100 ha.  KW BIIB/00063389/7	Działka niezabudowana o wąskim, wydłużonym kształcie. W środkowej i południowej części jest gruntem porośniętym roślinnością trawiastą, a w części północnej różnowiekowym drzewostanem z rodzaju olcha. Północna część działki położona jest w obniżeniu terenu. Nieruchomość jest zlokalizowana pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Klewinowo i na południu przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.  Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem RIVb – grunty orne klasy IVb (0,0500 ha), PslV – pastwiska trwałe klasy IV (0,1000 ha) i LsIV – lasy (0,0600 ha).	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. południowa część nieruchomości na ok. 40% jej powierzchni położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w pozostałej części jako obszary trwałych użytków zielonych - elementy ciągów przyrodniczych i obszary leśne.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>30.053,10 zł</b>  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) -

wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

W Ó 11

*mgr Krzysztof Marciniowicz*