

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.170.2016
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEG KOŚCIELNY

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód).

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozstrzygam złożone w ramach wyłożenia do publicznego wglądu uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód), jak w tabeli poniżej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny	Uzasadnienie
1	2	3	4	6	7
1	18.08.2016	Beata Szymczuk	Prośba o poszerzenie ciągu pieszo – jezdni wzdłuż posesji (dz. nr geod. 123/23)	uwaga uwzględniona	
2	23.08.2016	Helena Szymańska Henryk Szymański Paweł Gawroński Józef Borowski Rodzinne Ogródki Działkowe Prezes Zarządu – Zdzisław Grzybowski	Prośba o przekwalifikowanie drogi z 5KDW na 5KDD tj. z drogi wewnętrznej na drogę publiczną.	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu.
3	02.08.2016	Łukasz Śliwowski	- Prośba o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 2MNR przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną rezydencjonalną na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	uwaga uwzględniona w części	Zgodnie ze studium część terenu oznaczona jest jako zabudowa rezydencjonalna i przeznaczenie tego terenu na inne cele wiązałoby się z naruszeniem ustaleń studium
			- Prośba o rozszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działki nr 59/16, 59/23, 59/27 wyznaczając granicę obszaru na linii biegnącej w odległości 30 m od rzeki Horodnianki.	uwaga uwzględniona w części	Zasięg zabudowy został określony z uwzględnieniem wymagań ochrony przyrody, istniejących budynków oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

			- prośba o umożliwienie na terenie oznaczonym w planie symbolem 9 ZN budowę stawów rekreacyjnych.	uwaga uwzględniona	
			- Prośba o przeznaczenie działki nr geod. 59/19 pod drogę publiczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przepompownia ścieków)	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu
4	01.08.2016	Miroslaw Śliwowski	- prośba o zmianę linii zabudowy od drogi powiatowej na działce nr geod. 68/7 na 8 m (teren oznaczony symbolem 7MN),	uwaga uwzględniona	
			- Prośba o wyznaczenie do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dróg dojazdowych o szerokości min. 10 m i wyznaczenie w tych drogach rozrządu infrastruktury technicznej (z przewidzianą przepompownią ścieków),	uwaga nie-uwzględniona	Plan reguluje zasady na jakich ma być realizowana obsługa komunikacyjna oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną, Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu
			- prośba o wyznaczenie do działki nr geod 68/2 w części oznaczonej jako nieużytki N drogi dojazdowej przez działkę leśną od drogi powiatowej,	uwaga nie-uwzględniona	Na wnioskowany teren nie została przeprowadzona procedura uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne co w obecnym stanie prawnym uniemożliwia wprowadzenie na tym terenie drogi. Ponadto zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu
			- prośba o przeznaczenie działki leśnej nr 68/2 pod zabudowę rezydencjonalną o pow. działek po 3000m ² ,	uwaga nie-uwzględniona	Teren ten oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako las i w celu zachowania zgodności ze studium musi w planie być przeznaczony na cele leśne. W obecnym stanie prawnym nie można na gruntach leśnych dopuszczać innej zabudowy niż związanej z gospodarką leśną.
			- prośba o przeznaczenie całej działki nr geod. 68/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	uwaga uwzględniona w części	Poszerzenie terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową będzie następowało z uwzględnieniem wymagań ochrony przyrody oraz wymagań konserwatorskich (działka dotyczy tereny wpisanego do rejestru zabytków)
			- prośba o zmianę linii zabudowy na działce nr geod. 58/1 (9ZN) – całą działkę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	uwaga uwzględniona w części	Zabudowa na tym terenie została wyznaczona z uwzględnieniem studium i wymogów ochrony przyrody

5	01.09.2016	Miroslaw Śliwowski	- prośba o przeznaczenie działki nr geod. 68/7 w części oznaczonej symbolem 10 ZN na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 7MN,	uwaga uwzględniona w części	Poszerzenie terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową będzie następowało z uwzględnieniem wymagań ochrony przyrody oraz wymagań konserwatorskich (działka dotyczy tereny wpisanego do rejestru zabytków)
			- prośba o przeznaczenie działki nr geod. 68/2 w części oznaczonej symbolem 7ZL pod zabudowę jednorodzinną rezyden-cjonalną,	uwaga nie-uwzględniona	Teren ten oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako las i w celu zachowania zgodności ze studium musi w planie być przeznaczony na cele leśne. W obecnym stanie prawnym nie można na gruntach leśnych dopuszczać innej zabudowy niż związanej z gospodarką leśną.
			- prośba o przeznaczenia większości działki nr 58/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zmniejszenie granicy zieleni nieurządzonej od rzeki do 30 m	uwaga uwzględniona w części	Zabudowa na tym terenie została wyznaczona z uwzględnieniem studium i wymogów ochrony przyrody
			- prośba o przeznaczenie całego terenu oznaczonego symbolem 2MNR (działki nr 58/1, 68/2) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	uwaga uwzględniona w części	Zgodnie ze studium część terenu oznaczona jest jako zabudowa rezydencjonalna i przeznaczenie tego terenu na inne cele wiązałoby się z naruszeniem ustaleń studium
6	02.09.2016	Grzegorz Śliwowski	- prośba o przeznaczenie całego terenu oznaczonego symbolem 2MNR z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną (działki 54/1, 54/3, 55/4) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)	uwaga uwzględniona w części	Zgodnie ze studium część terenu oznaczona jest jako zabudowa rezydencjonalna i przeznaczenie tego terenu na inne cele wiązałoby się z naruszeniem ustaleń studium
			- prośba o przeznaczenie działek nr geod. 59/13, 59/9 pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną; linię zabudowy od rzeki należy poprowadzić w odległości 30 m; drogę dojazdową zapewnić przeznaczając działkę nr 59/19 na drogę publiczną wraz z infrastrukturą	uwaga nie-uwzględniona	Ze względu na ochronę walorów przyrodniczych rzeki Horodnianki oraz kompleksu leśnego nie przewiduje się lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej w tym miejscu. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu
7	05.09.2016	Andrzej Horodeński	Prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 198/5 oznaczonej symbolem 2U – zabudowa usługowa na zabudowę mieszkaniowo - usługową	uwaga uwzględniona	
8	06.09.2016	Kazimierz Sam-borski	- prośba o wyjaśnienie terminu „zabudowa bliźniacza”	uwaga uwzględniona	
			- uwzględnienie w czasie wyłożenia projektu planu wyłącznie dni roboczych, a nie wolnych od pracy,	uwaga nie-uwzględniona	Wyłożenie do publicznego wglądu zostało przeprowadzone z uwzględnieniem terminów wymaganych ustawo
			- wpisanie stawki procentowej opłaty planistycznej dla po-	uwaga uwzględniona	

			szczególnych obszarów,		
			- usunięcie z projektu planu zapisu o możliwości sytuowania budynków po granicy działki oraz w odległości mniejszej niż 3m, w związku z tym że jest to uregulowane w przepisach wyższego rzędu	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z §12 ust 2 rozporządzenie ministra gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1422) możliwe jest sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3m jeżeli jest to dopuszczone w planie miejscowym co stanowi bezpośrednią delegację do określania tego w planie miejscowym
			- przeznaczenie terów oznaczonych w projekcie planu symbolami 3MN, 4MN na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,	uwaga nie-uwzględniona	Wnioskowany teren zlokalizowany jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy na tym terenie przewiduje się utrzymanie zabudowy jednorodzinnej. Ponadto lokalizacja zabudowy wielorodzinnej w tym miejscu jest niepożądana przez liczną grupę okolicznych mieszkańców, którzy wyrazili swój sprzeciw wobec planom lokalizacji zabudowy wielorodzinnej (uwaga złożona do planu dnia 07.09.2016 r. podpisana przez ponad 90osób)
			- prośba o zaprojektowanie drogi 1KD JW tak aby łączyła się ona z drogą 7KDL poprzez łącznik poprowadzony wzdłuż obszarów 3ZL i 5ZL,	uwaga uwzględniona	
9	07.09.2016	Barbara Korzętkowska	- prośba o likwidację pasa terenu zielonego wzdłuż rowu melioracyjnego ciągnącego się od ul. Produkcyjnej w Księżynie do rzeki Horodnianki, wzdłuż rowu przewidzieć drogę dojazdową,	uwaga uwzględniona w części	Planowany pas zieleni ma pomóc zmniejszyć ewentualne oddziaływanie terenów usługowych od terenów mieszkaniowych, dopuszczono realizację dojazdów w ramach pasa zieleni
			- prośba o zmniejszenie odległości linii zabudowy od rzeki Horodnianki z 40m do 10m,	uwaga nie-uwzględniona	Określone w planie linie zabudowy mają na celu ochronę przyrodniczą rzeki Horodnianki.
			- prośba o zmianę przeznaczenia działek nr geod.: 187/7, 187/8, 187/9, 187/10 z usługowych na usługowo mieszkaniową (jedno – lub wielorodzinną)	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy na tym terenie przewiduje się koncentrację terenów o funkcji usługowej
10	07.09.2016	Sebastian Świerzbński	- prośba o przeznaczenie działek nr geod. 215/1, 247/3 (9MN) pod zabudowę mieszkaniową – usługową,	uwaga uwzględniona	
			- prośba o wyznaczenie drogi dojazdowej do działek nr geod.: 94/1, 93/1, 90, 89, 88, 92/7, 92/3, 87, 85, 83, 82, 81 (1MNR)	uwaga nie-uwzględniona	Plan reguluje zasady na jakich ma być realizowana obsługa komunikacyjna oraz wyposażenie w infrastrukturę tech-

					niczną, Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu
11	07.09.2016	Danuta Winicka	- prośba o ustanowienie służebności drogi koniecznej do działki nr geod. 227/41 (10MN)	uwaga nieuwzględniona	Drogę konieczną ustala się na drodze sądowej. Nie ma podstaw prawnych aby w planie miejscowym ustalać służebności.
			- prośba o przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	uwaga uwzględniona	
12	06.09.2016	Władysław Soroko Walerian Redliński	- nie wyrażenie zgodny na przeznaczenie działek nr geod. 228/5, 228/12 (10MN) pod drogę gminną lub drogę wewnętrzną oraz na przeprowadzenie przez nie mediów	uwaga uwzględniona	
13	07.09.2016	Walentyna i Walerian Redlińscy	- poparcie zaproponowanego w planie układu dróg (bez żadnych dodatkowych dróg),	uwaga uwzględniona	
			- prośba o niedopuszczenie możliwości budowy budynków po granicy działki oraz w odległości mniejszej niż 3m,	uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dopuszcza sytuowanie zabudowy na granicy z działką sąsiednią lub w zbliżeniu do tej granicy, co nie oznacza że automatycznie takie budynki będą realizowane wbrew woli właścicieli działek sąsiednich. Taka zabudowa będzie możliwa po spełnieniu odpowiednich wymagań technicznych określonych przez prawo, natomiast strony (sąsiedzi) będą mogli wnieść sprzeciw dla takiej budowy, lub wnieść o odszkodowanie (od inwestora) za ograniczenie korzystania z własnej nieruchomości
			- prośba o ustalenie minimalnej powierzchni działki – 550 m ² oraz minimalnej szerokości 20 m dla zabudowy mieszkaniowej oraz 1000 m ² i 30 m - dla zabudowy usługowej, dla działek o dokonanych (przed uchwaleniem planu) podziałach geodezyjnych	uwaga uwzględniona	Minimalne powierzchnie zostały oraz szerokości w planie określone tylko dla działek nowo wydzielanych
			- prośba o wprowadzenie zapisów dotyczących zakazu ustanowienia drogi dojazdowej oraz służebności przesyłu do innych działek bez zgody właściciela gruntu,	uwaga nieuwzględniona	Plan nie ma podstaw prawnych do wprowadzania takich ograniczeń
			- prośba o uwzględnienie w planie odprowadzania wód opadowych i gruntowych z pól położonych od strony Kleosina,	uwaga uwzględniona	Plan określa sposób odprowadzania wód opadowych
			- prośba o wprowadzenie w planie szczegółowych opracowań planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	uwaga nieuwzględniona	Plan określa ogólne zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej, nie narzucając konkretnych ich lokalizacji. Infrastruktura techniczna

					będzie rozwijana zgodnie z faktycznym zapotrzebowaniem wraz z powstawaniem zabudowy.
14	07.09.2016	Tadeusz Jakiel	- prośba o zmniejszenie linii zabudowy po obu stronach rzeki Horodnianki do 10 m oraz zmianę przeznaczenia działek nr geod. 187/1, 211/1 z usługowej na usługowo - mieszkaniową.	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy na tym terenie przewiduje się koncentrację terenów o funkcji usługowej. Określone w planie linie zabudowy mają na celu ochronę przyrodniczą rzeki Horodnianki.
15	07.09.2016	Stowarzyszenie Mieszkańców Kleosina „Jedność”	- prośba o nie zmienianie funkcji działek 121/7 – 121/31 z mieszkaniowej jednorodzinnej na żadną inną	uwaga uwzględniona	
16	07.09.2016	Agnieszka Chodkowska	- prośba o zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla działek nr geod. 226/11, 224/1, 225/13 (10MN)	uwaga uwzględniona	Plan reguluje zasady na jakich ma być prowadzona obsługa komunikacyjna
			- prośba o dopuszczenie dla terenu 10MN budowy wolnostojącego budynku gospodarczego, dobudowę budynku gospodarczego, dopuszczenie budowy po granicy działki lub 1,5 m od granicy, ustalenie wysokości dla budynku gospodarczego do 6m	uwaga uwzględniona	
17	08.09.2016	Leszek Szymański Krzysztof Szymański Antonina Szymańska Bożena Sadowska	- prośba o przeznaczenie działek nr geod. 227/46, 227/54 pod drogę wewnętrzną	uwaga nie-uwzględniona	Plan reguluje zasady na jakich ma być prowadzona obsługa komunikacyjna. Ponadto lokalizacja drogi wewnętrznej w tym miejscu jest niepożądana przez grupę okolicznych mieszkańców, którzy wyrazili swój sprzeciw wobec planom lokalizacji drogi wewnętrznej (uwaga złożona do planu dnia 06.09.2016 r. podpisana przez 8osób
18	08.09.2016	Szczepan Szymański	- prośba o wyznaczenie na całym obszarze planu linii zabudowy od rzeki Horodnianki w odległości 15m,	uwaga nie-uwzględniona	Określone w planie linie zabudowy mają na celu ochronę przyrodniczą rzeki Horodnianki.
			- prośba o przekształcenie drogi wewnętrznej 5KDW na drogę gminna publiczną.	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu.
19	08.09.2016	Anna Misiuk	- propozycja wprowadzenia korekt w części tekstowej planu	uwaga uwzględniona w części	Uwagi zostały przyjęte w części merytorycznej i prawnie zasadnej
20	08.09.2016	Robert Misiuk	- propozycja wprowadzenia korekt w części tekstowej planu	uwaga uwzględniona w części	Uwagi zostały przyjęte w części merytorycznej i prawnie zasadnej
21	08.09.2016	Małgorzata i Marek Zdrojewscy	- prośba o uwzględnienie istniejącej na działce 178/1 zabudowy (wiata), domku letniskowego, lasu olchowego oraz przeznaczenie działek nr geod. 178/1, 179/3, 179/4 175/94 pod zabudowę jednorodzinną i usługową	uwaga nie-uwzględniona	Wnioskowana inwestycja stanowi część założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków podlegającego ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowy

					teren powinien zachować swój charakter, a zabudowa powinna być ograniczona.
22	08.09.2016	Małgorzata i Marek Zdrojewscy	- prośba, aby drogę 5KDW zakończyć rondem wymaganej przepisami szerokości (12m) przy działce nr geod. 178/1, aby w tworzeniu dojazdu do sąsiednich działek partycypowali solidarnie wszyscy właściciele działek, dla których ten dojazd jest tworzony.	uwaga uwzględniona w części	Zweryfikowano rozmiary placu manewrowego na końcu drogi
23	08.09.2016	Rada Sołecka wsi Horodniany	Prośba o: - rozszerzenie przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej o możliwość budowy stawów, basenów, obiektów o charakterze rekreacyjno – sportowym oraz tworzenia działek rekreacyjnych z możliwością lokowania na nich odpowiedniej zabudowy,	uwaga uwzględniona w części	Dopuszczalne zagospodarowanie terenu zostało uzupełnione o obiekty służące rekreacji, bez możliwości lokalizowania budynków
			- zmianę terenów zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej na tereny zabudowy jednorodzinnej,	uwaga uwzględniona w części	Zgodnie ze studium część terenu oznaczona jest jako zabudowa rezydencjonalna i przeznaczenie tego terenu na inne cele wiązałoby się z naruszeniem ustaleń studium
			- przesunięcie linii zabudowy w północno - zachodniej części kompleksu 5MN tak, aby możliwe było zabudowanie działek nr geod. 115/18, 115/24 domami jednorodzinnymi,	uwaga uwzględniona	
			- zmianę klasyfikacji ulicy 4 KDW na KDL lub KDD,	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu.
			- dokonanie zmiany granicy od strony rzeki kwartału 6MN poprzez usunięcie terenu oznaczonego 3WS oraz zwiększenie zakresu kwartału 6MN od strony cieku wodnego (analogicznie do granicy od strony kompleksu 2U),	uwaga uwzględniona w części	Zweryfikowano ochronę rzeki Horodnianki i dopuszczono zbliżenie zabudowy przy zachowaniu ochrony walorów przyrodniczych.
			- przesunięcie linii zabudowy od strony rzeki na terenach oznaczonych 1 MN,U, 2MN,U, 11MN,U na odległość nie większą niż 25m.	uwaga nieuwzględniona	Określone w planie linie zabudowy mają na celu ochronę przyrodniczą rzeki Horodnianki.
			Zaplanowanie w kwartałach 8MN, 9MN, 10MN dróg dojazdowych,	uwaga nieuwzględniona	Plan określa zasady obsługi komunikacyjnej. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu.
			- dokonanie korekty obiektu 1E z urządzenia elektroenergetycznego,	uwaga uwzględniona	
			- ujęcie w planie możliwości budowy i korzystania z wla-	uwaga uwzględniona	

			snych źródeł energii elektrycznej,		
			- dopuszczenie możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych w przypadku, gdy wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej jest trudne technicznie lub nieuzasadnione ekonomicznie,	uwaga uwzględniona	
			- usunięcie zakazu budowy ogrodzeń prefabrykowanych	uwaga uwzględniona	
			- usunięcie ograniczeń szerokości oraz powierzchni nowo wydzielonych działek na terenach 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 4MN,U,	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie minimalnej powierzchni działki oraz szerokości elewacji frontowej ma na celu zapewnienie racjonalnego wykorzystania terenu i zapobieganie nadmiernemu rozdrobnieniu nieruchomości.
			- zmianę w paragrafie 9 ust. 3 pkt. 2 polegającą na zmniejszeniu minimalnej szerokości pasa drogowego do 4 m (w przypadku dróg dojazdowych do 1 – 2 domów),	uwaga nie-uwzględniona	Plan zawiera ogólne zasady obsługi komunikacyjnej. Określona w planie szerokość ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa (np., dojazd dla wozów straży pożarnej).
			- zmianę w par. 10 ust. 2 pkt. 1 polegającą na doprecyzowaniu, iż zakaz tam wskazany dotyczy lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powyżej 8 h,	uwaga - uwzględniona	Zgodnie z § 2 rozporządzenie ministra gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1422) pomieszczenia na stały pobyt ludzi dotyczą pomieszczeń w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny
			- dodanie do par. 12 ust. 11 treści dopuszczającej posiadanie i użytkowanie kompostowników,	uwaga nie-uwzględniona	Plan nie zakazuje stosowania kompostowników
			- zmianę w par. 14 ust. 3 pkt. 1 polegającą na zwiększeniu wskaźnika powierzchni zabudowy do 50% lub zmianę w par. 15 ust. 3 pkt. 1 polegającą na zwiększeniu wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 40%	uwaga nie-uwzględniona	Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ma na celu ograniczenie nadmiernego zabudowywania terenu. Przewiduje się tu rozwój osiedla o luźnej zabudowie i ograniczonej intensywności.
			- dodanie w par. 18 ust. 4 pkt. 2 zapisów umożliwiających budowę dachów płaskich oraz zapisów zwiększających paletę kolorów,	uwaga uwzględniona w części	dodano kolor grafitowy oraz dopuszczono dachy płaskie dla dużych budynków usługowych
			- dodanie w §17 ust 1 zapisu nieuciążliwa	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu zabudowanego w zabudowie usługowo produkcyjnej. Ograniczanie możliwości zagospodarowania może narazić gminę na konieczność zapłacenia odszkodowania z tytułu spadku wartości nieruchomości
24	09.09.2016	Rafał Pietrucha,	- prośba o zmianę przeznaczenia	uwaga nie-	Wnioskowane działki znajdują

		Anna Pietrucha	działek nr geod. 228/11, 228/18 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na mieszkaniowo - usługową, w celu prowadzenia serwisu elektronarzędzi i sprzętu ogrodniczego	uwzględniona	się w środku terenu przewidzianego na zabudowę jednorodzinną, natomiast koncentracja zabudowy usługowej jest przewidziana przy drodze powiatowej. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego dopuszczalne jest przeznaczenie do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na cele usługowe
25	12.09.2016	Bogdan Szymański	- prośba o wyznaczenie na całym obszarze planu linii zabudowy od rzeki Horodnianki w odległości 15m,	uwaga nie-uwzględniona	Określone w planie linie zabudowy mają na celu ochronę przyrodniczą rzeki Horodnianki.
			- prośba o przekształcenie drogi wewnętrznej 5KDW na drogę gminną publiczną.	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie przewiduje się rozszerzania sieci dróg publicznych w tym miejscu.
26	19.09.2016	Mateusz Banel	- prośba o przeanalizowanie układu komunikacyjnego w pobliżu świetlicy wiejskiej (teren 3U), zapewnienie dojazdu do działka Państwa Górskich – nr geod. 243/1	uwaga uwzględniona	Zapisy planu regulują sposób zapewnienia obsługi komunikacyjnej. Dopuszczalne jest zrobienie dojazdu do nieruchomości na poszczególnych terenach nawet jeśli nie są wrysowane na rysunku planu

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz

