

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.165.2016
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 23 września 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 37 – Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 710 z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 909/48 o powierzchni 0,0284 ha,
- 2) 909/53 o powierzchni 0,0441 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w:

- 1) § 1 ust. 1 pkt 1 na kwotę **39.342,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 00/100) - w tym cena gruntu **6.998,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) oraz cena domku letniskowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem **32.344,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta czterdzieści cztery złote 00/100),
- 2) § 1 ust. 1 pkt 2 na kwotę **58.998,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) - w tym cena gruntu **10.512,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100) oraz cena domku letniskowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem **48.486,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej (dostęp: www.monitorurzedowy.pl) oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

-
- ¹⁾ Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271.
²⁾ Zm. poz. 615, 846, 960, 1052 i 1228.

INSPEKTOR
mgr inż. Anna Płońska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
edw. H. Sadek
data czytelnym podpisem

SKARBNIK GMINY
mgr Anna Jakub

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.165.2016

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 23 września 2016 r.

Wykaz nr 5.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 909/48 o pow. 0,0284 ha. KW BI1B/00067682/9	Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu głównie sosnowego, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skłupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok – Lublin. Teren ten posiada wysokie walory rekreacyjne i zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km na południe od miasta Białegostoku. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona napowietrzna linia energetyczna. Przedmiotowa działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej ok. 30 m ² . W domu jest łazienka. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody oraz	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.	Cena wywoławcza nieruchomości: 39.342,00 zł - w tym cena gruntu 6.998,00 zł oraz cena domu letniskowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem 32.344,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>tymczasowy dostęp do sieci energetycznej.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a dojazd do niej jest możliwy poprzez grunty sąsiednie, co nie jest uregulowane odpowiednią służebnością gruntową. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z koniecznością zawarcia umowy o ustanowienie służebności gruntowej we własnym zakresie. Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 32.344,00 zł, stanowiące domek letniskowy wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodziży użytek gruntowy, oznaczony symbolem RV1 - grunty orne klasy VI).</p>			
2.	<p>Działka nr 909/53 o pow. 0,0441 ha.</p> <p>KW B11B/00067682/9</p>	<p>Działka jest częścią kompleksu gruntów byłego ośrodka wczasowego, stanowiącego zespół domków letniskowych wraz z obiektami towarzyszącymi, zlokalizowanego na terenie kilkudziesięcioletniego lasu głównie sosnowego, na północnym brzegu rzeki Narew, na południe od skłupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i w odległości kilkuset metrów na zachód do drogi krajowej Białystok – Lublin. Teren ten posiada wysokie walory rekreacyjne i zlokalizowany jest w odległości ok. 30 km na południe od miasta Białegostoku. Na północy kompleks działek przylega do drogi o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona napowietrzna linia energetyczna.</p> <p>Przedmiotowa działka ma kształt foremnym, zbliżony do kwadratu i jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej ok. 30 m². W domku jest łazienka. Budynek posiada instalację</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej i projektowaną poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 58.998,00 zł - w tym cena gruntu 10.512,00 zł oraz cena domu letniskowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem 48.486,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).</p>	<p>Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

				<p>elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ciepła woda zasilana jest z bojlera elektrycznego. Kanalizacja posiada odpływ do lokalnego szamba betonowego.</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, zasilanej z lokalnego ujęcia wody oraz tymczasowy dostęp do sieci energetycznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a dojazd do niej jest możliwy poprzez grunty sąsiednie, co nie jest uregulowane odpowiednią służebnością gruntową. Uzyskanie dostępu do drogi publicznej wiąże się z koniecznością zawarcia umowy o ustanowienie służebności gruntowej we własnym zakresie. Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 48.486,00 zł, stanowiące domek letniskowy wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny. Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą. W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot, niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem RV1 - grunty orne klasy VI).</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Wojciech T.
mgr Krzysztof Marciniowicz

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
odr. G. Cholewicki

