

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.159.2016
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 21 – Kopłany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 21-Kopłany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 104/11 o powierzchni 0,2346 ha,
- 2) 104/12 o powierzchni 0,2542 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w:

- 1) § 1 ust. 1 pkt 1 na kwotę **105.642,70 zł (netto)** (słownie: sto pięć tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote 70/100),
- 2) § 1 ust. 1 pkt 2 na kwotę **114.447,70 zł (netto)** (słownie: sto czternaście tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 70/100).


§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

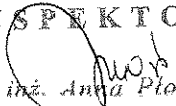
§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej (dostęp: www.monitorurzedowy.pl) oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr ORG.0050.26.2015 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w miejscowości Kopłany Kolonia, obręb 21- Kopłany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny.

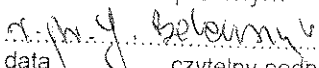
§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Wójt
Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płońska

SKARBNIK GMINY
 Jacek Jakub

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

data czytelnym podpisem

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.159.2016

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Wykaz nr 3.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 21 - Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 104/11 o pow. 0,2346 ha. KW B11B/00136348/1	Działka niezabudowana o lekko wydłużonym kształcie, zblizonym do trapezu, położona na terenie z rozproszoną nową zabudową jednorodzinną, w odległości ok. 200 m od kompleksu nowej zabudowy przemysłowej i ok. 50-100 m od drogi asfaltowej Ignatki-Brończany. Jest to teren powyrobowiskowy, bardzo nierówny, zachwaszczony, miejscami zakrzaczony i porośnięty kilkuletnim samosiewem liściastym. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nad południowo-wschodnią jej częścią przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe).	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.	Cena wywoławcza nieruchomości: 105.642,70 zł (netto). Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Działka nr 104/12 o pow. 0,2542 ha.	Działka niezabudowana o lekko wydłużonym kształcie, zblizonym do trapezu, położona na terenie	Zgodnie z uchwałą nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie	Cena wywoławcza nieruchomości: 114.447,70 zł (netto).	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego

<p>KW B11B/00136348/1</p>	<p>z rozproszoną nową zabudową jednorodzinną, w odległości ok. 200 m od kompleksu nowej zabudowy przemysłowej i ok. 50-100 m od drogi asfaltowej Ignatki-Broniechany. Jest to teren powyrobniskowy, bardzo nierówny, zachwaszczony, miejscami zakrzaczony i porośnięty kilkuletnim samosiewem liściastym. Na północnym zachodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nad południowo-wschodnią jej częścią przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe).</p>	<p>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Kopłany Folwark (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 112, poz. 1350) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, których ewentualna uciążliwość powinna zamknąć się w granicach własnej działki.</p>	<p>Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>	<p>nieograniczonego.</p>
---	---	---	---	--------------------------

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

W O J T
mgr Krzysztof Marciniowicz

