

Projekt

z dnia 20 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi.**

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 23) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną / bezzasadną skargę Państwa  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny.

na

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

50 101 001.  
RADCA PRAWNY

Justyna Bokauszyn

BR 001



## Uzasadnienie

Pismem z dnia 10.06.2015 r. Państwo ..... małżonkowie zwrócili się z prośbą do tut. organu o wydanie postanowienia zezwalającego na podział ich działki nr 177/3 o pow. 1,2666 ha, położonej we wsi Ignatki, gm. Juchnowiec Kościelny, zgodnie z załączonym do wniosku wstępnym projektem podziału. Decyzją wydaną z upoważnienia Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 24 lipca 2015 r. Nr POR.6831.32.2015 zatwierdzono podział przedmiotowej nieruchomości.

W wyniku niniejszego podziału wydzielono m.in. działkę nr 177/11 o pow. 0,1631 ha, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

W związku z powyższym przedmiotowa działka stała się własnością Gminy Juchnowiec Kościelny na mocy ww. decyzji ostatecznej.

Pismem z dnia 15.10.2015 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.10.2015 r.) Państwo ..... zwrócili się z prośbą do tut. organu o uregulowanie należności za grunt przejęty pod drogę gminną – działkę nr 177/11 w kwocie 100 zł/m<sup>2</sup>.

W myśl art. 98 ust. 3 ww. ustawy za działki gruntu, wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe regulacje prawne, Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny prowadząc negocjacje, pismem z dnia 16 listopada 2015 r., Nr POR.6833.7.2015 poinformował byłych właścicieli przedmiotowej nieruchomości, że środki finansowe w budżecie Gminy Juchnowiec Kościelny są bardzo ograniczone a żądana przez nich kwota w wysokości 100 zł/m<sup>2</sup> gruntu jest stanowczo za wysoka. Zaproponował wówczas kwotę 10 zł/m<sup>2</sup> informując jednocześnie, iż odszkodowania tej wysokości wypłacane są również na terenie obrębów Izabelin i Olmonty.

Pismem z dnia 24.11.2015 r. (data wpływu do tut. urzędu) Państwo .....

podtrzymali swój wniosek, co do żądanej kwoty odszkodowania w wysokości 100 zł/m<sup>2</sup> albo w zamian przyznania im nieruchomości zamiennnej.

Odpowiadając na powyższe pismo, Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny podtrzymał swoje stanowisko, informując jednocześnie, że nie przewiduje przyznawania nieruchomości zamiennych, gdyż większość działek, pozostających w gminnym zasobie nieruchomości może być w przyszłości niezbędna na realizację celów publicznych lub zadań własnych gminy. Ponadto wyjaśnił, że jeżeli nie dojdzie do uzgodnienia wysokości odszkodowania, na wniosek właściciela odszkodowanie ustala się według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości, a organem prowadzącym postępowanie jest właściwy starosta.

Byli właściciele pismem z dnia 05.01.2016 r. (data wpływu do tut. urzędu) zażądali przekazania przedmiotowej sprawy do właściwego starosty, co też tut. organ uczynił, przesyłając jednocześnie kopie akt sprawy, potwierdzone urzędowo za zgodność z oryginałem.

Od dnia przekazania sprawy, postępowanie z wniosku Państwa .....  
..... o ustalenie i wypłacenie odszkodowania za nieruchomość, oznaczoną jako działka nr 177/11 o pow. 0,1631 ha, położoną w obrębie Ignatki, gm. Juchnowiec Kościelny, prowadzone jest przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku.