

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.121.2016
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Wojszki, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²⁾) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Wojszki, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 915/40 o powierzchni 0,0699 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 na kwotę **14.493,10 zł (netto)** (słownie: *czternaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 10/100*).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr ORG.0050.27.2015 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Wojszki, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt

Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zm. poz. 1045 i 1890.

²⁾ Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płońska

SKARBNIK GMINY

mgr Anna Jakub

Sprawdzono pod względem
Spraw. formalno-prawnym
form

data

czytelny podpis

Strona 2

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.121.2016

Wojta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Wykaz nr 1.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Wojszki, obręb 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 915/40 o pow. 0,0699 ha. KW BI1B/00068221/7	Działka niezabudowana o kształcie zwartym, zblizony do trapezu. Położona jest na skraju niewielkiego skłupiska domków leśnikowych, zlokalizowanego na północnym brzegu rzeki Narw, w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych, w odległości ok. 1,5 km na południe od skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki i ok. 1 km na zachód od drogi krajowej Białystok - Lublin. Jest ona zakrzaczonym i częściowo zadrzewionym gruntem, położonym na zboczach doliny rzeki Narwi, sąsiadującym z terenem zalewowym rzeki. Na północy działka przylega do pozbawionej uzbrojenia drogi gruntowej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza nieruchomości: 14,493,10 zł (netto). Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Pioniska

mgr Krzysztof Marchwiński

W O J K