

Projekt
z dnia 14 stycznia 2015 r.
zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 2015 r.

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę strony umowy dzierżawy poprzez dopisanie
Pana Aleksy Mut do Aneksu Nr 2/2009 z dnia 29.12.2009 r. do umowy dzierżawy
Nr 7142-1/08 z dnia 01.09.2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.¹ oraz par. 16, ust. 1, pp. 10, pkt. 4, pp. 1 UCHWAŁY Nr XXII/147/08 RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY z dnia 10 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę strony umowy dzierżawy poprzez dopisanie Pana Aleksy Mut do Aneksu Nr 2/2009 z dnia 29.12.2009 r. do umowy dzierżawy Nr 7142-1/08 z dnia 01.09.2008 r. Przedmiotem w/w umowy jest dzierżawa nieruchomości o pow. 150 m² i najem lokalu o powierzchni 57 m² znajdującego się w budynku w miejscowości Dorożki, pozostającego w zasobach Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zm. poz. 659, 805, 822, 906, 1200.

Uzasadnienie wniosku o zwołanie Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Juchnowiec Kościelny w terminie do dnia 21.01.2015 r.

W imieniu społeczności Gminy Juchnowiec Kościelny wnosimy o umożliwienie Pani Marzenie Gilewskiej jako Radnej Gminy spełnienia wymogów narzuconych art. 24f, pkt. 1, 1a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W szczególności prosimy Radnych Gminy Juchnowiec Kościelny o wyrażenie zgody na dopisanie Pana Aleksy Mut do Aneksu Nr 2/2009 z dnia 29.12.2009 r. do umowy dzierżawy Nr 7142-1/08 z dnia 01.09.2008 r. W chwili obecnej jedynym dzierżawcą jest Pani Marzena Gilewska. Przedmiotem w/w umowy jest dzierżawa nieruchomości o pow. 150 m² i najem lokalu o powierzchni 57 m² znajdującego się w budynku w miejscowości Dorożki, pozostającego w zasobach Gminy Juchnowiec Kościelny.

W naszej ocenie, jest to zgodne z prawem na podstawie § 16, pkt. 1, pkt. 2, pp. 10, pkt. 4, pp. 1, zapisów UCHWAŁY Nr XXII/147/08 RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY z dnia 10 czerwca 2008r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Wniosek składamy z uwagi na to, że:

- działalność gospodarczą którą prowadzi Pani Marzena Gilewska pełni ważną rolę w życiu społecznym mieszkańców;
- na terenie obiektu dzierżawy utrzymywany jest ład i porządek, co pozytywnie wpływa na estetykę całej miejscowości;
- w 1997 roku mieszkańcy Dorożek wyrazili zgodę na wydzierżawienie nieruchomości Panu Mut, który poniósł koszty doprowadzenia obiektu dzierżawy do stanu użyteczności, np.: na własny koszt wykonał instalację wodno - kanalizacyjną do budynku.

Wniosek
Szymon Robert