

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.408.2014
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Kleosin, obręb 18- Kleosin.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) w związku z § 3, § 4 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 18-Kleosin, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 472 o pow. 0,0155 ha, na rzecz Wiesława Stanisława i Elżbiety małżonków Olszańskich, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 29/13.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zawiera wykaz nr 10.2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **15.406,10 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta sześć złotych 10/100) + podatek VAT w wysokości 23%.**

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Krzysztof Marcinowicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

INSPEKTOR

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Anna Płońska

mgr Anna Jakuć

data

czytelny podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.408.2014

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 26 września 2014 r.

Wykaz nr 10.2014
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

1. Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 472 o pow. 0,0155 ha. KW BIIB/ 00223679/7	Działka ma kształt lekko wydłużony i jest położona pośród zagospodarowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Kleosin, które jest w istocie podmiejskim osiedlem mieszkaniowym miasta Białegostoku. Na wschodzie działka przylega do ul. K.I. Gałczyńskiego o nawierzchni gruntowej, wzdłuż której to ulicy rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Jest ona gruntem użytkowanym jako nieutwardzona droga dojazdowa i jest otoczona zagospodarowanymi, ogrodzonymi posesjami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin- obszar planistyczny Kleosin (Dz.Urz.Woj.Podl. poz.1912 z dnia 13.05.2014 r.) działka numer 472 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Cena nieruchomości wynosi: 15.406,10 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 29/13.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Płońska