

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.395.2014**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 14 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
zabudowanej budynkiem poszkolnym, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,  
położonej w miejscowości Bogdanki, obręb  
3-Bogdanki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 3, § 4 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Archidiecezji Białostockiej nieruchomość zabudowaną budynkiem poszkolnym, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 3- Bogdanki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 18/14 o pow. 1,0913 ha z przeznaczeniem na cele działalności wychowawczej.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zawiera wykaz nr 7.2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Określam cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **315.610,00 zł** (*słownie: trzysta piętnaście tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100*) /zwolniona w podatku VAT/, jako wartość nieruchomości, wynikającą z operatu szacunkowego, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji techniczno- prawnej.

2. Udzielam **bonifikaty w wysokości 99 %** od ceny ustalonej w ust. 1, na cele działalności wychowawczej pod warunkiem, że nabywca dokona jej jednorazowej zapłaty. Upoważnienie do udzielenia bonifikaty zostało wyrażone przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny w uchwale Nr XXXVIII/434/2014 z dnia 15 lipca 2014 r.

3. W związku z udzieleniem bonifikaty, cena zbycia nieruchomości wynosi: **3.156,10 zł** (*słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych 10/100*) /zwolniona z podatku VAT/.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
*mgr Krzysztof Andrzej Miodowicz*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

ORG.0050.395.2014

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 14 sierpnia 2014 r.

**Wykaz nr 7.2014**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

**1. Nieruchomość położona w obrębie 3- Bogdanki:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem poszkolnym, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 18/14 o pow. 1,0913 ha  <b>KW BI1B/00064553/5</b>	Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy siedliskowej wsi Bogdanki i graniczy bezpośrednio z ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, prowadzącą w kierunku wsi Baranki. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowy siedliskowej oraz tereny rolne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, sąsiadującego od strony południowej z ww. ulicą wiejską. Dostępne media to: sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna i telekomunikacyjna. W zachodniej części nieruchomości jest zabudowana muremowanym budynkiem poszkolnym, a w jej północno-zachodnim narożniku znajduje się muremowany budynek gospodarczy. Budynek poszkolny jest obiektem muremowanym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym. W budynku znajdują się następujące instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna zasilana z wodociągu wiejskiego i posiadająca odpływ do znajdującego się na nieruchomości lokalnego szamba betonowego, centralnego ogrzewania zasilana ze znajdującego się w podpiwniczeniu budynku kotła na paliwo stałe oraz telekomunikacyjna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 620 m <sup>2</sup> . Ponadto na parterze znajduje się lokal mieszkalny o pow. 45,08 m <sup>2</sup> . Budynek gospodarczy jest obiektem konstrukcji muremowej, parterowy, bez podpiwniczenia. Jest w nim rozproszona instalacja elektryczna. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 90 m <sup>2</sup> .	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania planistyczne terenu, wynikające ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny" dla działki nr 18/14 stanowią, iż jest to obszar oznaczony jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju. Zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania, przedmiotowa nieruchomość jest była nieruchomością szkolną, obecnie nieużytkowaną.	Cena nieruchomości wynosi <b>315.610,00 zł</b> . Rada Gminy wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy bonifikaty w wysokości <b>99 %</b> ustalonej ceny nieruchomości, na cele działalności wychowawczej, zatem cena sprzedaży wyniesie <b>3.156,10 zł</b> .	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

WÓJTA  
mgr Krzysztof Juchnowicz