

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.392.2014
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEG KOŚCIELNY

z dnia 11 sierpnia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Lewickie i Lewickie Kolonia
- obszar planistyczny „Lewickie produkcja”**

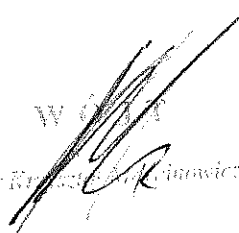
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1446 i poz. 768) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 587 i poz. 850) zarządzam, co następuje:

§1

1. Nie uwzględniam uwagi w sprawie wnioskowanego przeznaczenia w projekcie planu działki nr 546 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Uzasadnienia nieuwzględnienia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Ryszard Juchnowicz

Załącznik
do zarządzenia Nr ORG.0050.392.2014
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 11 sierpnia 2014 r.

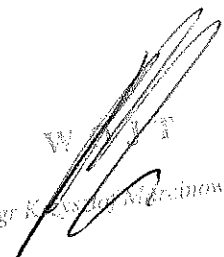
Zgodnie z projektem planu działka nr 546 przeznaczona została pod zabudowę produkcyjno – usługową. Właściciele nieruchomości nie zgadzają się z tym przeznaczeniem. W złożonej uwadze wnioskują o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zarzucając projektowi planu, że przeznaczenie działki na cele działalności produkcyjno – usługowej jest niezgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny” i burzy charakter miejscowości, której główną funkcją powinna być funkcja osadnicza.

Obszar objęty planem, zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym studium, to tereny wielofunkcyjnego rozwoju położone w strefie 2: rolno-osadniczej. Przeznaczenie w projekcie planu poszczególnych terenów pod różne funkcje przyczyni się do wielofunkcyjnego rozwoju tego obszaru. Proponowane rozwiązania planistyczne nie tylko nie naruszają ustaleń obowiązującego studium, do czego obliguje art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale są z nim zgodne.

Przeznaczenie w projekcie planu działki nr 546 pod zabudowę produkcyjno – usługową wynika z kontynuacji istniejącego zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, gdyż do działki przylegają tereny, na których zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno – usługowa firmy ChM (produkująca implanty i narzędzia ortopedyczne). W ten sposób cały kwartał zabudowy, za wyjątkiem wydzielonego terenu z istniejącą zabudową siedliskową, będzie miał jednorodną funkcję, co sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i powoduje najmniej konfliktów społecznych.

Działka nr 546 stanowi teren rolny. Przeznaczenie w planie działki pod zabudowę produkcyjno usługową nie ogranicza dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości, gdyż użytkowanie rolnicze będzie dalej możliwe. Nie nastąpi również obniżenie jej wartości, gdyż przeznaczenie działki rolnej na cele budowlane spowoduje wzrost jej wartości.

Przygotowanie wolnych terenów pod działalność gospodarczą zwiększy atrakcyjność gminy i przyczyni się do jej rozwoju gospodarczego.


mgr Krzysztof Marciniowicz