

ZARZĄDZENIE NR 0RG.0050.375.2014
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEG KOŚCIELNY

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze – obszar planistyczny Hryniewicze Wieś

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz.379) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238; z 2014 poz. 379) zarządzam, co następuje:

§1

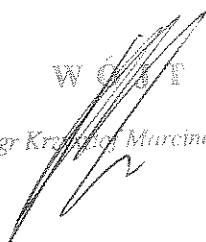
1. Nie uwzględniam uwag w sprawie:

- 1) rozszerzenia przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 2.5MN poprzez uwzględnienie możliwości sytuowania na tym terenie także zabudowy usługowej;
- 2) uwzględnienia na rysunku planu istnienia nowopowstałej działki o nr ew. gr.464/8.

2. Uzasadnienia nieuwzględnienia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Krzysztof Marciniowicz

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2.5MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną było zgodne z oczekiwaniem ich właścicieli, co zostało potwierdzone na konsultacjach prowadzonych dodatkowo jeszcze przed pierwszym oficjalnym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Również składający uwagę był początkowo zainteresowany lokalizacją na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O taką zabudowę wnioskował ubiegając się o decyzję o warunki zabudowy. Wydanie zainteresowanemu decyzji na budynek mieszkalny zostało wzięte pod uwagę, przy formułowaniu ustaleń projektu planu i przesądziło o takim przeznaczeniu tego terenu w projekcie planu.

Przy wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 7 do 29 czerwca 2010 r. i w dniach od 11 listopada do 10 grudnia 2010 r. projektowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie było kwestionowane. Dopiero przy trzecim wyłożeniu projektu w dniach od 23 maja do 13 czerwca 2012 roku wpłynęła uwaga zainteresowanego, aby na jego działkach umożliwić prowadzenie w/w działalności gospodarczej. Mimo, że uwaga wpłynęła po terminie, została uwzględniona. Projekt planu zmieniono i przedmiotowy teren został przeznaczony również pod usługi. Lecz przy ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, właściciele działki nr 465/2 złożyli uwagę, w której podnieśli uciążliwości, jakie powoduje prowadzona na nieruchomości sąsiedniej działalność gospodarcza i zawnieśli, aby w sąsiedztwie ich domu również powstawała zabudowa mieszkaniowa.

Uwaga sąsiadów została uwzględniona i projekt planu powrócił do wersji poprzedniej. O takim rozwiązaniu, w sytuacji sprzeciwu właścicieli działek sąsiednich, zainteresowany został wcześniej uprzedzony.

W takiej wersji projekt planu został uchwalony. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w wyniku zaskarżenia uchwały w sprawie planu przez zainteresowanego, przedmiotowa uchwała została unieważniona z powodu nie sporządzenie protokołów z dwóch ostatnich dyskusji publicznych.

Procedurę planistyczną powtórzono i projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu, zachowując dotychczasowe oznaczenie terenu symbolem 2.5MN - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Taki rodzaj zabudowy istnieje na działkach sąsiednich. Taki rodzaj zabudowy jest zgodny z wnioskami właścicieli gruntów wsi Hryniewicze. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ograniczy uciążliwości związane z działalnością przedsiębiorców zajmujących się zbieraniem i transportem różnego typu odpadów. Ponadto w/w przeznaczenie w projekcie planu jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Odrzucona również została uwaga dotycząca uwzględnienia na rysunku planu istnienia działki nr 464/ 8. Rysunek planu został wykonany na mapie w skali 1:1000, sporządzanej specjalnie na potrzeby planu na koszt i staraniem gminy. Mapa ta, z klauzulą aktualności na dzień 1 września 2009 r., została przyjęta do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Białymstoku.

Dokonywanie podziałów działek w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu nie wpływa w żaden sposób na przeznaczenie tego terenu. Ustaleniami planu są nie numery

działek, ale linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy. To linie rozgraniczające wydzielają poszczególne tereny i to ich przebieg definiuje przeznaczenie poszczególnych nieruchomości lub ich części.

Podział nieruchomości zainteresowanego i zmiana numeracji gruntu jest bez znaczenia dla rozstrzygnięć planu

WÓJT
mgr Krzysztof Murcinowicz