

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.357.2014
WÓJTA GMINY JUC HNOWIEC KOSCIELNY
z dnia 08.04.2014 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie i Lewickie Kolonia
obszar planistyczny "Lewickie produkcja"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), w związku z art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446) zarządzam, co następuje:

§1

Uwzględniam wnioski dotyczące nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek nr 441/3 i nr 441/4 pod zabudowę przemysłowo-produkcyjną i przeznaczenia tych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.


§2

1. Nie uwzględniam wniosku dotyczącego przeznaczenia działki nr 515/16 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz rozstrzygnięciem kwestii obsługi komunikacyjnej.

2. Uzasadnienie nieuwzględnienia wniosku, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Krzysztof Marciniowicz


Załącznik
do zarządzenia Nr ORG.0050.357.2014
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 08.04.2014r

Uzasadnienie nieuwzględnienia wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1

Działka nr 515/16 położona jest z dala od istniejącej zabudowy i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka ta stanowi teren rolniczy. Takie przeznaczenie działki propnuje się utrzymać w sporządzanym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie i Lewickie Kolonia obszar planistyczny "Lewickie produkcja". Za utrzymaniem takiego wyniku z bieżących potrzeb Gminy Juchnowiec Kościelny.

Obowiązkiem gminy jest planowe i racjonalne gospodarowanie przestrzenią. W pierwszej kolejności do zabudowy należy wyznaczać tereny będące kontynuacją istniejącej zabudowy, wyposażone lub posiadające możliwości wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną i posiadające w miarę rozwinięty układ komunikacyjny, który jest łatwo kontynuować. Gmina na bieżąco analizuje swoje potrzeby i na razie posiada wystarczające rezerwy terenów rozwoju zabudowy. W miarę urbanizacji tych terenów będą wyznaczane następne i być może z czasem przeznaczenie działki nr 515/16 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z wnioskiem jej właściciela będzie uzasadnione.


mgr Krzysztof Marcinowicz