

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.335.2014**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**  
z dnia 27 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w miejscowości Wojszki, obręb 37– Wojszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429; z 2013 r. poz. 951, 1238, 1429, 1529; z 2014 r. poz. 40, 829) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

**§ 1** 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym działkę zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 37– Wojszki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 218 o powierzchni 0,06 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2** Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **21.816,00 zł** (słownie: *dwadzieścia jeden tysięcy osiemset szesnaście złotych 00/100*) /zwolniona z podatku VAT/.

**§ 3** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§ 4** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

**§ 5** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODPISEK FOR

*syka*  
Juchnowiec Kościelny  
27. 01. 2014

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
MERYTORYCZNO-PRAWNYM

*m. p. J. B. K.*

mgr Krzysztof Juchnowicz

*W O J T A*  
*[Signature]*

**Wykaz nr 2.2014**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

1. Nieruchomość położona w obrębie 37 – Wojszki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 218 o pow. 0,06 ha KW BI1B/00051294/7	Działka ma kształt foremny, zbliżony do kwadratu i jest położona pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Wojszki, zlokalizowanej w południowej części gminy, nad rzeką Narew. Na zachodzie nieruchomość przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozproszony są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i telekomunikacyjna. Działka jest niezagospodarowana i nieogrodzona, a w środkowej części zabudowana jest wyłączonym z użytkowania budynkiem usługowym. Jest to budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony (powierzchnia zabudowy wynosi 54 m <sup>2</sup> , a powierzchnia użytkowa około 45 m <sup>2</sup> ). W budynku rozproszony są instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Stan budynku wskazuje na to, że w obecnym stanie nie nadaje się on do użytkowania.	Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r., nieruchomość jest położona na obszarze skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną.	Cena wywoławcza wynosi <b>21.816,00 zł.</b>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

mgr Krzysztof Karcinowicz

WÓJTA GMINY

Łukasz Panko  
31.01.2014