

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.331.2014**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**  
z dnia 3 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej  
w miejscowości Ignatki, obręb 12– Ignatki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) w związku z § 3 i § 4 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

**§ 1** 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w miejscowości Ignatki, obręb 12– Ignatki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 144/2 o pow. 0,9003 ha, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2** Ustaliam cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **111.581,00 zł** (*słownie: sto jednaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100*) /zwolniona z podatku VAT/.

**§ 3** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§ 4** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

**§ 5** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
mgr Krzysztof Marciniak

**Wykaz nr 1.2014**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

1. Nieruchomość położona w obrębie 12- Ignatki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 144/2 o pow. 0,9003 ha KW BI1B/00186999/4	Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest częścią zagospodarowanej i ogrodzonej posesji, zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Ponadto, na działce znajdują się niewielkie fragmenty zabudowy usługowej branży motoryzacyjnej, sąsiadującej opisanemu wyżej budynkowi mieszkalnemu. Nieruchomość jest położona pośród kompleksu zabudowy produkcyjno- usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych, w odległości około 400 metrów na południowy wschód od drogi Białystok- Wysokie Mazowieckie, bezpośrednio przy asfaltowej drodze od skupiska siedlisk wsi Ignatki oraz sąsiedniej wsi Koplany. Nieruchomość ma dostęp do rozprowadzonych w tej drodze sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej deszczowej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r., jest ona położona na terenach aktywizacji gospodarczej. W rejestrze gruntów działka została sklasyfikowana jako użytek tereny zabudowane (Bi).	Cena wynosi <b>111.581,00 zł</b> <b>/zwolniona od podatku VAT/.</b>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT  
mgr Krzysztof Marciniowicz