


**UCHWAŁA NR/2013
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 28 listopada 2013 r.

Akceptuję
WÓJT

mgr Krzysztof Marcinowicz

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Ignatki, objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 405) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Z obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki wyznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXIII/229/09 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód) odstępuje się od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach zakreślonych ukośną linią.

2. Zastępuje się załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIII/229/09 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 23 czerwca 2009 r., załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/250/2012 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 listopada 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Bożena Ewa Jakończuk

PRZEWODZONO POD WZGLĘDEM
MERYTORYCZNO-PRAWNYM


- ◆ Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 28 listopada 2012 r.

racowania



Uzasadnienie

do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki - obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód (od drogi powiatowej nr 1497B po północnej granicy obrębów geod Ignatki i Księżyno Kolonia, po północnej granicy obrębów geod Ignatki i Hryniewiczze, po wschodniej granicy obrębów geod Ignatki i Koplany, po południowej granicy obrębów geod Ignatki i Koplany Folwark, po południowej granicy dz. 162/6, po wschodniej linii rozgraniczającej drogi powiatowej 1497B do północnej granicy obrębu) z wyłączeniem obszarów oznaczonych na załączniku graficznym kreskowaniem ukośnym.

Potrzeba zmiany granic sporządzenia planu na obszarze i w sposób określony w załączniku graficznym do uchwały, wynika z faktu, iż na wyłączanych terenach w latach poprzednich zostały ustalone warunki zabudowy oraz pozwolenia na budowę, skutkiem których, właściciele nabyli praw do budowy oraz w wielu przypadkach wzniesli już budynki mieszkalne. W trakcie opracowania planu i ustalania zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów i zespołów zabudowy stwierdzono, iż na przedmiotowych obszarach zachodzi niezgodność istniejącej i projektowanej zgodnie z wydanymi decyzjami, sposobu zagospodarowania w stosunku do sposobu przewidzianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, które przewiduje tam obszary leśne i rolnicze niezabudowane. Uniemożliwia to ustalenie na ww. terenach w sporządzanym planie miejscowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na powyższe powstała konieczność zmiany granicy opracowania planu i wyłączenia z jego ram spornych fragmentów.