

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.320.2013
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 15 listopada 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej
w obrębie 28– Olmonty**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1 1. Na podstawie uchwały Nr XXX/330/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 28– Olmonty, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 369/8 o pow. 0,0064 ha
- 2) 174/18 o pow. 0,0061 ha
- 3) 174/20 o pow. 0,0310 ha

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2013, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2 Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **35.107,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto siedem złotych 00/100) /zwolniona z podatku VAT/.**

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 4 Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓT
mgr Krzysztof Marcinowicz

Wykaz nr 5.2013
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomości położone w obrębie 28– Olmonty:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	<p>Działki numer: - 369/8 o pow. 0,0064 ha - 174/18 o pow. 0,0061 ha - 174/20 o pow. 0,0310 ha</p> <p>KW BI1B/00045866/3</p>	<p>Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 369/8 o pow. 0,0064 ha, 174/18 o pow. 0,0061 ha i 174/20 o pow. 0,0310 ha, położone w obrębie Olmonty, są działkami niezabudowanymi. Powstały one w wyniku podziału nieruchomości o powierzchni łącznej 2,2009 ha. Stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położony na tyłach skupiska zabudowy siedliskowej wsi Olmonty, na nierównym terenie po odkrywcze byłej kopalni żwiru. Działki przylegają do nie urządzonej i pozbawionej uzbrojenia drogi, a sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna) biegną w oddalonej o kilkadziesiąt metrów drodze żwirowej.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr VI/38/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty (obszar planistyczny Olmonty Zachód) w gminie Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 165, poz. 1938), działki nr 369/8, 174/18 i 174/20 są przeznaczone pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana.</p>	<p>Cena wywoławcza: 35.107,00 /zwolniona od podatku VAT/ Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu.</p>	<p>Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJTA
mgr Krzysztof Marcinowicz