

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.258.2013
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEG KOŚCIELNY
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód).

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 17 pkt 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) zarządzam, co następuje:

§1


1. Uwzględniam w części uwagę dotyczącą zmniejszenia minimalnej powierzchni działki budowlanej.
2. Uwzględniam w części uwagę dotyczącą przeznaczenia działki nr 268 na drogę publiczną wraz z poszerzeniem o parametrów technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami
3. Uwzględniam uwagę dotyczącą powiększenia obszaru usług przy firmie PLUM.
4. Uwzględniam uwagę dotyczącą dopuszczenia usług przy drodze powiatowej.
5. Nie uwzględniam uwagi dotyczącej dopuszczenia zabudowy siedliskowej na dużych działkach rolnych.
6. Nie uwzględniam uwagi dotyczącej braku zgody na poszerzenie dróg kosztem działki nr 184/5.
7. Nie uwzględniam uwagi dotyczącej modyfikacji planu w sposób umożliwiający zabudowę działki nr 218/9.
8. Nie uwzględniam uwagi dotyczącej braku zgody na poszerzenie dróg kosztem działki nr 171/7.
9. Nie uwzględniam uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 238/1, 238/2, 238/3, 238/4 z roli na zabudowę.
10. Uwzględniam uwagę dotyczącą poszerzenia drogi 1KD JW do parametrów drogi publicznej

§2

1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
mgr Krzysztof Gajda

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr ORG.0050.258.2013
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

Projekt przedmiotowego planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). Procedurę planistyczną rozpoczęto 23 czerwca 2009 r. uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny Nr XXVI/251/09 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś – wschód). Następnie projekt planu przeszedł kolejne etapy procedury planistycznej i w lutym 2013 r. został wyłożony do publicznego wglądu.

Do wyłożonego projektu planu wniesiono uwagi:

1. Sołtys wsi Ignatki:

a) zmiana minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej na nie mniej niż 750m² – uwaga uwzględniona w części. Zgodnie z ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić 800m², co nie pozwala na określenie minimalnej powierzchni działki na wnioskowane 750m². W projekcie planu wprowadza się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800m²;

b) zmienić działkę nr 268 na drogę publiczną wraz z poszerzeniem o parametrów technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami. Uwaga uwzględniona w części. Uwzględnienie przedmiotowego terenu jako droga publiczna wiązałoby się z wywłaszczeniem części terenów oraz kosztami związanymi z budową, co w połączeniu z mało istotną rolą tego dojazdu byłoby nieuzasadnionym wydawaniem publicznych pieniędzy. Przedmiotowa działka zostanie przeznaczona na cele związane z komunikacją w istniejących granicach ewidencyjnych;

c) powiększenie obszaru usług przy firmie PLUM – uwaga uwzględniona;

d) uwzględnić usługi przy drodze powiatowej – uwaga uwzględniona;

e) dopuścić zabudowę siedliskową na dużych działkach rolnych – uwaga bezprzedmiotowa. Plan nie zakazuje lokalizowania takiej zabudowy.

2. Henryk Bujnowski. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej do 700-800m². Uwaga uwzględniona w części. Zgodnie z ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić 800m², co nie pozwala na określenie minimalnej powierzchni działki na wnioskowane 750m². W projekcie planu wprowadza się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800m².

3. PLUM Sp. z o.o. Zmiana przeznaczenia działek nr 175/8, 175/11, 175/13 na cele przemysłowe - uwaga uwzględniona.

4. Henryk Bujnowski. Brak zgody na poszerzenie dróg kosztem działki nr 184/5. Uwaga nieuwzględniona. Projektowane poszerzenie dróg jest konieczne w celu prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

5. Arnold Alan Rode –uwaga 1, Sandra Samanta Rode – uwaga 2, Jacek Rode - uwaga 3 (analogiczna treść uwag). Modyfikacja planu w sposób umożliwiający zabudowę działek nr 218/9, 218/6. Uwaga nieuwzględniona. Plan nie zabrania lokalizowania na terenach rolnych zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Ewentualne parametry zabudowy będą wynikały z wymagań technicznych jakim powinna odpowiadać taka zabudowa.

6. Łukasz Citko – uwaga 1, Surowiec Maciej- uwaga 2, Surowiec Anatol – uwaga 3 (taka sama treść uwagi). Zmiana przebiegu drogi przechodzącej przez działkę 184/11. Zaprojektowany układ komunikacyjny uwzględnia uwarunkowania całego terenu i jest zaprojektowany optymalnie. Przedmiotowa droga przecina działkę nr 184/11 w taki sposób, iż jest możliwe jej dalsze właściwe zagospodarowanie i dalszy podział na działki budowlane.

7. Agnieszka i Mariusz Knet. Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 171/8. Uwaga nieuwzględniona. Projektowane poszerzenie dróg jest konieczne w celu prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

8. Marcin Mocarski. Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 171/7. Uwaga nieuwzględniona. Projektowane poszerzenie dróg jest konieczne w celu prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

9. Piotr Mogielnicki. Zmiana przeznaczenia działek nr 238/1, 238/2, 238/3, 238/4 z roli na zabudowę. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele role, co wyklucza inne przeznaczenie dla tego terenu w planie.

10. Jerzy Paszkowski. Prośba o poszerzenie drogi 1KD JW do parametrów drogi publicznej, w celu stworzenia połączenia drogowego między miejscowościami: Ignatki i Kolonia Księżyno. Uwaga uwzględniona.


Krzysztof Marciniowicz