

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 2013 r.

a

Akceptuję
Wójt
mgr Krzysztof Juchnowicz

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego
wniesionego przez Alę i Jana Grzyb.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 128, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania Ali i Jana Grzyb do usunięcia naruszenia interesu prawnego spowodowanego uchwałą Nr XXIII/270/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewiczze – obszar planistyczny Hryniewiczze Wieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OK

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
MERYTORYCZNO-PRAWNYM

adw. Hlvia Todorik Glibo

UZASADNIENIE

Podstawą podjęcia uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XXIII/270/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze – obszar planistyczny Hryniewicze Wieś jest art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Państwo Ala i Jan Grzyb wezwali Radę Gminy Juchnowiec Kościelny do usunięcia naruszenia interesu prawnego do działek nr 464/5 i 464/8 w Hryniewiczach wnosząc o zmianę planu polegającą na przeznaczeniu terenu 2.5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Takie przeznaczenie terenu umożliwiłoby realizację rozpoczętej działalności gospodarczej w zakresie zbierania i transportu odpadów na działkach nr 464/5 i nr 464/8 w Hryniewiczach 75D.

Wezwanie jest niezasadne. Interes prawny Państwa Grzyb do działek nr 464/5 i nr 464/8 nie został naruszony.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze – obszar planistyczny Hryniewicze Wieś został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Jednocześnie został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Procedura opracowania planu, ze względu na liczne uwagi była wielokrotnie powtarzana, aby rozwiązania przyjęte w planie budziły jak najmniej kontrowersji.

Działki Państwa Grzyb od początku sporządzania projektu planu zostały wskazane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Taka zabudowa znajduje się na działkach sąsiednich i o taką zabudowę ubiegali się Państwo Grzyb, uzyskując decyzję o warunkach zabudowy na realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr 464/5 i nr 464/8 w Hryniewiczach, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Dopiero po trzecim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła w tej kwestii uwaga.

Aczkolwiek uwaga wpłynęła po terminie przewidzianym ustawowo i nie dotyczyła terenu, który był przedmiotem powtórnego wyłożenia, to jednak wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Państwa Grzyb, podjęto próbę zmiany projektu planu, informując jednocześnie zainteresowanych, że przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową będzie możliwe, o ile zostanie zaakceptowane przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Projekt planu zmieniono i przedmiotowy teren został przeznaczony również pod usługi. Niestety, przy ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, właściciele działki nr 465/2 złożyli uwagę, w której podnieśli uciążliwości, jakie powoduje prowadzona na nieruchomości sąsiedniej działalność gospodarcza i zawnioskowali, aby w sąsiedztwie ich domu również powstawała zabudowa mieszkaniowa.

Uwaga sąsiadów została uwzględniona i projekt planu powrócił do wersji poprzedniej. Ponownie powtórzono procedurę wyłożenia projektu planu. Tym razem uwaga dotycząca zbierania i transportu odpadów na działkach nr 464/5 i nr 464/8 w Hryniewiczach 75D została odrzucona.

Odrzucona uwaga była wnikliwie omawiana i analizowana na sesji Rady Gminy przed uchwaleniem planu, i to z udziałem zainteresowanych. Ostatecznie uwagę odrzucono, pozostawiając przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem faktycznym. Taki sposób wykorzystania nieruchomości został określony przez organ gminy w decyzjach o warunkach zabudowy. Taka właśnie decyzja została wydana również na wniosek Państwa Grzyb. Zmiana stanowiska organu gminy mogłaby spowodować roszczenia właścicieli działek sąsiednich, którzy w dobrej wierze wybudowali na tych terenach budynki mieszkalne. W myśl art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym roszczenia te byłyby zasadne, gdyż przeznaczenie terenu 2.5 również pod zabudowę usługową i umożliwienie zbierania i transportu odpadów na działkach nr 464/5 i nr 464/8 w Hryniewiczach ograniczyłoby dotychczasowy sposób wykorzystania działek sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.