

5

1

Projekt

z dnia 22 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

Okupczyk

WÓJT

mgr Krzysztof Maciejowski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 30 listopada 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006, Nr 17, poz. 128 Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901, z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/229/09 z dnia 23 czerwca 2009 r. Rady Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód) zapis w §2 otrzymuje brzmienie: „Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1., z zakresu którego zostają wyłączone obszary zakreślane ukośną linią”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bożena Ewa Jakończuk

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
MERYTORYCZNO-PRAWNYM
aplikant radcowski

JB
Justyna Bokauszyn

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Obszar planistyczny Ignatki wieś- wschód - granice opracowania



Uzasadnienie

do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki - obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód (od drogi powiatowej nr 1497B po północnej granicy obrębów geod Ignatki i Księżyno Kolonia, po północnej granicy obrębów geod Ignatki i Hryniewiczze, po wschodniej granicy obrębów geod Ignatki i Koplany, po południowej granicy obrębów geod Ignatki i Koplany Folwark, po południowej granicy dz. 162/6, po wschodniej linii rozgraniczającej drogi powiatowej 1497B do północnej granicy obrębu) z wyłączeniem obszarów oznaczonych na załączniku graficznym kreskowaniem ukośnym.

Potrzeba zmiany granic sporządzenia planu na obszarze i w sposób określony w załączniku graficznym do uchwały, wynika z faktu, iż na wyłączanych terenach w latach poprzednich zostały ustalone warunki zabudowy oraz pozwolenia na budowę, skutkiem których, właściciele nabyli praw do budowy oraz w wielu przypadkach wzniesli już budynki mieszkalne. W trakcie opracowania planu i ustalania zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów i zespołów zabudowy stwierdzono, iż na przedmiotowych obszarach zachodzi niezgodność istniejącej i projektowanej zgodnie z wydanymi decyzjami, sposobu zagospodarowania w stosunku do sposobu przewidzianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, które przewiduje tam obszary leśne i rolnicze niezabudowane. Uniemożliwia to ustalenie na ww. terenach w sporządzanym planie miejscowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na powyższe powstała konieczność zmiany granicy opracowania planu i wyłączenia z jego ram spornych fragmentów.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa