

ala

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.179.2012
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEG KOŚCIELNY

z dnia 18 lipca 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Izabelin

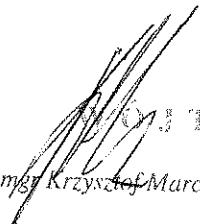
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) zarządzam, co następuje:

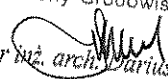
§1

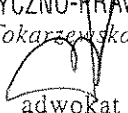
Rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Izabelin (wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 23 maja - 13 czerwca 2012 r.) oraz uzasadnienia nieuwzględnienia uwag zawiera tabela, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Krzysztof Marciniowicz

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr inż. arch. Mariusz Markuszewski

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
MERYTORYCZNO-PRAWNYM
Sylvia Tokarzewska-Cybulko

adwokat

**w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty
- obszar planistyczny Olmonty Izabelin**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie rozpatrzenia uwagi				Uzasadnienie	
						Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga nie uwzględniona w całości	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nie uwzględniona w części	nieuwzględnienie uwagi w całości	nieuwzględnienie uwagi w części
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1	04.06.12	Edmund Krutul	pozostawienie działki jako rolnej z zabudową zagrodową z agroturystyką	55/1	7.6Zn, Ws			*		Rolnicze wykorzystanie działki jest dalej możliwe. Ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne działka nie jest wskazana do zabudowy (dolina rzeki z otwartym ciekem)	
2.	06.06.12	Kosiński Krzysztof	przesunięcie projektowanej drogi	19/1	7KDW			*		Uwagi tej treści były już analizowane i zostały nieuwzględnione.	
3.	06.06.12	Kosińska Barbara	7KDW do granicy lasu i przeznaczenie	19/8						Taki przebieg drogi jest konieczny ze względu na możliwość grawitacyjnego odprowadzenia ścieków.	
4.	06.06.12	Kosiński Andrzej	całego terenu do zabudowy	19/3							
5.	06.06.12	Kosiński Hipolit		20/8 /Izabelin/							
6.	06.06.12	Gołębiewska Bożena	zmniejszenie terenów nie przeznaczonych do zabudowy	35/4 /Izabelin/	2.14MN, ZP 7.6Zn, Ws			*		Podobnej treści uwaga była już analizowana i została nieuwzględniona. Z zabudowy zostały wyłączone tereny o najmniej sprzyjających warunkach gruntowo-wodnych	

7.	06.06.12	Celina Jodłowska	a)-poszerzenie terenów budowlanych b) podział na działki 1000m ²	56 i 57 /Izabelin/	3.3MN,ZP 7.6Zn, Ws				*		Podobnej treści uwaga była już analizowana i została nieuwzględniona.. Obszar wyłączony z zabudowy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki poziom wód gruntowych Przy tak dużym zainwestowaniu terenu utrzymanie mniejszej gęstości zabudowy, a co za tym idzie większej powierzchni działek, jest konieczne
8.	11.06.12								*		
9	11.06.12	Dorota i Stanisław Kryńscy	korekta linii zabudowy	68/1	3.7MN,ZP	✓ *					
10.	11.06.12	Czesław Gil	1) zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę, 2) podział na działki 1000 m ²	37/1 /Olmonty/	3.4MN,ZP				*		Nie można przeznaczyć pod zabudowę całej działki ze względu na warunki geotechniczne i wysoki poziom wód gruntowych
11	25.06.12	Halina i Aleksander Kryśiewicz	1) połączenie dróg 13KDW z 19KDW 2) dopasowanie ustaleń planu do pozwolenia na budowę 3) likwidacja oznaczenia zadrzewień 4) korekty zapisu §51 ust 2 pkt1,	26/1 26/4 25/4 /Izabelin/	1.4MN,ZP 2.12MN,ZP 7.3Zn 7.5Zn, Ws	✓ 3)* ✓ 4)*	2)*		1)*	Ustalenia § 8 ust. 6 będą odnosiły się również do budynków objętych ostatecznym pozwoleniem na budowę	Dodatkowe przejście drogowe przez dolinę jest niezasadne. Zawarte w projekcie planu drogi są wystarczające do prawidłowej obsługi obszaru. Istnieje możliwość dodatkowej obsługi komunikacyjnej dojazdami indywidualnymi.
12	25.06.12	Marek Kryśiewicz	1) połączenie dróg 13KDW z 19KDW 2) dopasowanie ustaleń planu do pozwolenia na budowę 3) likwidacja oznaczenia zadrzewień 4) dopuszczenie możliwości wewnętrznych połączeń komunikacyjnych,	25/4 /Izabelin/	1.4MN,ZP 2.12MN,ZP 7.3Zn 7.5Zn, Ws	✓ 3)* ✓ 4)*	2)*		1)*	Ustalenia § 8 ust. 6 będą odnosiły się również do budynków objętych ostatecznym pozwoleniem na budowę	Dodatkowe przejście drogowe przez dolinę jest niezasadne. Zawarte w projekcie planu drogi są wystarczające do prawidłowej obsługi obszaru. Istnieje możliwość dodatkowej obsługi komunikacyjnej dojazdami indywidualnymi.
13	26.06.12	Józef Lubowicki	korekta linii zabudowy	247/1 /Olmonty/	6.2U,MN,ZP	* ✓					

14	28.06.12	Cezary Barcikowski	Podział na działki budowlane pod budowę domów	14/12	2.11 MN, ZP			*	Podobnej treści uwaga była już analizowana i została nieuwzględniona. Z zabudowy zostały wyłączone tereny o najmniej sprzyjających warunkach gruntowo-wodnych.
15	28.06.12	Wiktor i Anna Gryko	- przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	1/10, 1/11, 1/12, 7, 9 18/1 1/1 - 1/9 18/2				*	Tylko działki 1/10, 1/1 i 1/12 ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne nie są przeznaczone pod zabudowę. Działki 8, 9 i 18/1 są załesione i zadrzewione, więc zabudowa jest w części ograniczona. Pozostałe działki zainteresowanych przeznaczonych sa pod zabudowę

mgr Krzysztof Marciniowicz