

**Zarządzenie Nr 0050.163.2012**  
**Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny**  
**z dnia 15 maja 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych  
w obrębach: 11 – Hryniewicze i 39 – Złotniki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym działkę, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w:

- 1) obręb 11 – Hryniewicze, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 109/4 o pow. 1,4100 ha.
- 2) obręb 39 – Złotniki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 390/2 o pow. 0,1879 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 na kwotę: pkt 1) **800.000,00 zł** (słownie: *osiemset tysięcy złotych 00/100*) + podatek VAT w wysokości 23%.



pkt 2) **29.684,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

### § 3


Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

### § 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**Wykaz nr 1.2012**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

1. Nieruchomość położona w obrębie 11 – Hryniewicze:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 109/4, o pow. 1,4100 ha, KW B11B/00041213/3,	Działka nie jest zabudowana ani zagospodarowana, a na jej obszarze znajduje się drzewostan – głównie samosiew sosny i brzozy w średnim wieku ok. 18 lat. Działka położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie gruntów rolnych i leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów użytkowanych na potrzeby wysypiska śmieci obsługującego miasto Białystok i aglomerację podmiejską. Działka posiada kształt zbliżony do dwóch sąsiadujących ze sobą prostokątów. Od strony południowej graniczy bezpośrednio z terenami wysypiska śmieci, zaś od strony północnej z terenami leśnymi i częściowo rolnymi. Dojazd do działki jest drogą gruntową odchodzącą od drogi asfaltowej Białystok – Juchnowiec Kościelny. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest uzbrojenia.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. cały obszar działki znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju oraz w obszarze ochronnym komunalnego składowiska odpadów i zakładu utylizacji. Według ewidencji gruntów działka nr 109/4 stanowi użytki rolne oznaczone jako R-IVa – 0,6800 ha i R-V – 0,7300 ha.	Cena wywoławcza: <b>800.000,00 zł</b> + <b>podatek VAT w wysokości 23%</b> Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

2. Nieruchomość położona w obrębie 39 – Złotniki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 390/2 o pow. 0,1879 ha, KW B11B/00065613/1,	Działka nie jest zabudowana, położona w głębi głównej ulicy wiejskiej, na zapleczu działek	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w	Cena wywoławcza: <b>29.684,00 zł + podatek VAT</b>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży

		<p>siedliskowych zlokalizowanych przy tej ulicy. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowy siedliskowej oraz tereny rolne. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, graniczącego jednym z krótszych boków z działką siedliskową nr 390/1 oraz drugim z krótszych z drogą zagumienną nieutwardzoną. W obszarze ulicy wiejskiej rozproszone są sieci infrastruktury technicznej wodociągowa i elektryczna.</p>	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. cały obszar działki znajduje się w granicach oznaczonych jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju. Według ewidencji gruntów działka nr 390/2 stanowi użytki rolne i zielone oznaczone jako R-IVa – 0,0141 ha i Ł-IV – 0,1738 ha.</p>	<p><b>w wysokości 23%</b> Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu</p>	<p>w drodze przetargu</p>
--	--	---	---	---	---------------------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Województwo  
Urząd Miejski w Juchnowcu Kościelnym

