

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY



z dnia .....

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 240; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113 Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2008 r. Nr 229, poz. 1539; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228; z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana K ..... C na Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny dot. skorzystania z prawa pierwokupu działki Nr 78/34 obręb Księżyno Kolonia.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Bożena Ewa Jakończuk

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
MERYTORYCZNO-PRAWNYM

*Opiekant radcowski  
Bożena Ewa Jakończuk*

*D. Kompańczak*

2012-03-02 09:22:54

## UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2012r. do Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku wpłynęła skarga Pana K.

C... na Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny dot. skorzystania przez Wójta z prawa pierwokupu działki Nr 78/34 obręb Księżyno Kolonia. Skarga nie zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) "Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży: prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę; nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości".

Na podstawie art.110 ust.1 w/w ustawy „Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art.109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu”. Natomiast art.110 ust.4 mówi, że „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego u notariusza sporządzającego umowę sprzedaży. W przypadku gdyby złożenie oświadczenia u tego notariusza było niemożliwe lub napotykało poważne trudności, może być złożone u innego notariusza z chwilą złożenia oświadczenia:

- 1) nieruchomość staje się własnością gminy, jeżeli wykonanie prawa pierwokupu dotyczyło sprzedaży nieruchomości;
- 2) prawo użytkowania wieczystego wygasa, jeżeli wykonanie prawa pierwokupu dotyczyło sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy;
- 3) gmina uzyskuje prawo użytkowania wieczystego, jeżeli wykonanie prawa pierwokupu dotyczyło sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, powiatu lub województwa.

Skarga była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 29 lutego 2012r. Członkowie komisji zapoznali się z pisemnym wyjaśnieniem Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny złożonym w tej sprawie. Wójt Gminy poinformował, że w dniu 27 grudnia 2011r. wpłynęło pismo wraz z aktem notarialnym Repertorium A Nr 5517/2011 z dnia 22 grudnia 2011r. o warunkowej umowie sprzedaży dotyczącej działki 78/34 o pow. 0,1130ha

2012-03-06 14:37:01

położonej w obrębie Księżyno Kolonia za kwotę 65.000zł. zgodnie z art. 110 ust.3 w/w ustawy zobowiązującej notariusza sporządzającego umowę sprzedaży do zawiadomienia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o treści umowy.

Z uwagi na korzystną cenę 57,52zł za 1m<sup>2</sup> działki, Wójt Gminy zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn.zm.), wydał zarządzenie Nr ORG.0050.126.2012 z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu użytkownika wieczystego w/w nieruchomości. Zgodnie z art. 111 w/w ustawy „Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży”. O fakcie skorzystania z prawa pierwokupu Kancelaria Notarialna Notariusza Andrzeja Janusza Łapińskiego w Białymstoku i sprzedający Cezary Cieśluk zostali poinformowani pismem Wójta Gminy z dnia 9 stycznia 2012r. W dniu 16 stycznia 2012r. Wójt Gminy wykonał prawo pierwokupu przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 91/2012 w Kancelarii Notarialnej Notariusza Andrzeja Janusza Łapińskiego w Białymstoku i nabył w/w działkę. Należna za działkę kwota 65.000zł. została przekazana na konto Pana Cezarego Cieśluka w dniu 20 stycznia 2012r.

Z tych względów skarga nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż Wójt Gminy złożyła oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu zgodnie z prawem.

Wobec powyższego Rada Gminy Juchnowiec Kościelny rozpatrując skargę Pana

K. C. uznała, że jest ona bezzasadna.

*Przewodniczący*  
*[Podpis]*  
Przemysław Ślepówroński  
RADA GMINY  
JUCHNOWIEC KOŚCIELNY  
621

2012-03-05 10:58:25