

[Handwritten signature]
mgr inż. Dariusz Markuszewski

UCHWAŁA NR /2011 - projekt
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia grudnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie (wg załącznika graficznego) – obszar planistyczny Lewickie linia gazowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 , Nr 17, poz. 128 Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281)

w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie (na częściach działek o numerach geodezyjnych 515/11, 515/13, 515/20 i 515/24) z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury technicznej gazowej.

§.2 Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.

§.3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§.4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Bożena Jakończuk

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

obszar planistyczny **Lewickie** linia gazowa



KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr inż. arch. Dariusz Markuszewski

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie – obszar planistyczny Lewickie linia gazowa (obejmuje część obrębu geodezyjnego Lewickie, w liniach rozgraniczających: od strony północnej - wzdłuż linii rozgraniczającej działek nr geod. - 515/11, 515/13, 515/20 i 515/24, od strony południowej – w odległości ok. od 8,0 – 12,0 m od północnej linii rozgraniczającej działek nr geod. - 515/11, 515/13, 515/20 i 515/24, od strony zachodniej – w odległości ok. 2,0 m od granicy działki 515/11 i 515/20 oraz od strony wschodniej – w odległości ok. 12,0 m od granicy działek o nr geod. 515/13 i 515/24, oznaczonego na załączniku graficznym grubą linią przerywaną koloru czarnego)

Potrzeba sporządzenia planu na obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały, wynika z wniosku Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy Białystok za zgodą Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny o przeznaczenie w/w terenu na funkcję celu publicznego o znaczeniu lokalnym – lokalizację gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia do 1,0 MPa.

Zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów, prowadzonym przez Starostę Powiatowego działki część działek nr 515/11, 515/13 i 515/20 położone w granicach objętych niniejszą uchwałą stanowią tereny użytków leśnych o symbolu LsV. W związku z tym konieczne jest uzyskanie stosownej zgody na zmianę przeznaczenia użytków rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz określenie dopuszczalnego sposobu wykorzystania tych części terenów prywatnych, na których znajduje się także istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie (wg załącznika graficznego) – obszar planistyczny Lewickie linia gazowa oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny”.

- **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

- ustalenie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, określenie funkcji terenu i zasad funkcjonowania poszczególnych obszarów zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego,
- ustalenie dopuszczalnych sposobów i form zagospodarowania,
- ustalenie warunków komunikacji,
- ustalenie układu i zasad lokalizacji magistralnych sieci infrastruktury oraz ustalenie zasad budowy lokalnej infrastruktury technicznej,
- wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy,

- **Przewidywane rozwiązania i funkcje terenu objętego planem:**

W skład obszaru objętego planem wchodzić będą tereny rolne i leśne z dopuszczeniem minimalnych form zainwestowania w postaci lokalizacji magistralnych sieci infrastruktury gazowej oraz lokalnej infrastruktury technicznej gazowej. Zakłada się zmianę użytkowania części istniejących terenów rolnych i leśnych na cele lokalizacji sieci infrastruktury gazowej. W planie wyznaczona zostanie strefa ochrony z określeniem charakteru i maksymalnego dopuszczalnego zasięgu zabudowy i zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie tej infrastruktury.

- **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium:**

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny” tereny objęte projektem uchwały to tereny trwałych użytków zielonych, elementy ciągów przyrodniczych i gazociąg wysokiego ciśnienia. Proponowane rozwiązania planistyczne są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny”.

- **Zakres prac planistycznych:**

- określony w art.15 ust.2 – jako obowiązkowy,
- określony w art. 15 ust.3 pkt. 4a. – określenie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu (powierzchnia planu do około 0,15 ha) wynika, że plan ten będzie sporządzony zgodnie z art. 16 ust.1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.