



UCHWAŁA NR
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego NK-II.4131.2.73.2011.ACh z dnia 15 czerwca 2011 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, uchwalonego uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r., w uchwale Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 168, poz. 1983) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 45 ust. 1 po symbolu „2.22 MN” dodaje się symbol „2.23MN”;
- 2) w § 45 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„Na terenie 2.23MN jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się nieuciążliwą funkcję usługową (do 60 m² powierzchni użytkowej) realizowaną w kubaturze budynku mieszkalnego, od strony ulicy 3KD-L”.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

WÓJT

mgr Krzysztof Marcinowicz

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
MERYTORYCZNO-PRAWNYM

KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr inż. arch. Dariusz Markuszewski

Stwierdzono i podpisano

Uzasadnienie

Podstawą podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W związku z rozbieżnościami w oznaczeniach terenu 2.23 MN na rysunku planu i w treści uchwały Nr VI/37/11 z dnia 10 maja 2011 r., rozstrzygnięciem nadzorczym (NK-II.4131.2.73.2011.ACh) z dnia 15 czerwca 2011 r. Wojewoda Podlaski stwierdził nieważność § 45 ust. 1 w części „2.23 MN” i § 45 ust. 2 ww. uchwały oraz części załącznika Nr 1 - litera B (rysunek planu) w zakresie dotyczącym obszaru planistycznego oznaczonego symbolem 2.23 MN, U.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie (...) planu miejscowego, stanie się prawomocne (...), czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu (...) planu z przepisami prawnymi.”

W tym przypadku nie ma konieczności powtarzania procedury (tj. opiniowania, uzgadniania i wyłożenia do publicznego wglądu), z uwagi na to, że merytorycznie ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.23 MN pozostają bez zmian, natomiast konieczne jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/37/11, tj. uzupełnieniu jej o unieważnione przez Wojewodę Podlaskiego fragmenty.