

**Zarządzenie Nr 0050.68.2011**  
**Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny**  
**z dnia 8 lipca 2011 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębach: 17 –**  
**Juchnowiec Kościelny, 21 – Koplany Folwark.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym działki, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w:

1) obrębie 17 – Juchnowiec Kościelny, oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

- a) 283/24 o pow. 0,1756 ha,
- b) 283/25 o pow. 0,1409 ha,
- c) 283/26 o pow. 0,1612 ha.

2) obrębie 21 – Koplany Folwark, miejscowość Koplany Kolonia, oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

- a) 104/8 o pow. 0,1134 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 6.2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 na kwotę:

ust. 1 pkt. 1 lit. a **120.645,00 zł** (słownie: *sto dwadzieścia tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100*) + podatek VAT w wysokości 23%.

ust. 1 pkt. 1 lit. b **87.206,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześć złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

ust. 1 pkt. 1 lit. c **106.604,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy sześćset cztery złote 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

ust. 2 pkt. 1 lit. a **69.036,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści sześć złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23%.

### § 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

### § 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W ÓJTA  
mgr Krzysztof Marciniowicz

**Wykaz nr 6.2011**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

1. Nieruchomości położone w obrębie 17 – Juchnowiec Kościelny:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 283/24, o pow. 0,1756 ha, KW BI1B/00042087/7,	Działka niezabudowana położona na skraju peryferyjnego osiedla nowych domów jednorodzinnych, w otoczeniu gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Na południowym zachodzie przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z polbruku, w której to drodze rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i telekomunikacyjna. Działka w większości jest zakrzaczona i porośnięta pojedynczymi, niewielkimi drzewami liściastymi, a ok. 30% powierzchni tej działki jest zajęte pod staw.	Działki nr 283/24, 283/25 i 283/26, położone są na terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/210/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2005 r. Nr 112, poz. 1352) jest przeznaczony pod zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakładami usługowymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.	Cena wywoławcza: 120.645,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
2.	Działka nr 283/25, o pow. 0,1409 ha, KW BI1B/00042087/7,	Działki nr 283/25 i 283/26 są niezabudowane, położone na skraju peryferyjnego osiedla nowych domów jednorodzinnych, w otoczeniu gruntów rolnych. Działki mają kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Na północnym zachodzie przylegają do drogi nie urządzonej, w której to drodze rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna		Cena wywoławcza: 87.206,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
3.	Działka nr 283/26, o pow. 0,1612 ha, KW BI1B/00042087/7,			Cena wywoławcza: 106.604,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

		i kanalizacyjna sanitarna. Działki w większości są zakrzaczone i porośnięte pojedynczymi, niewielkimi drzewami liściastymi, a ok. 40% powierzchni działki 283/25 i ok. 10% powierzchni działki 283/26 jest zajęte pod staw.		Cena sprzedaży będzie najwyższą ceną uzyskaną w przetargu	
--	--	---	--	---	--

2. Nieruchomość położona w obrębie 21 – Kopłany Folwark, miejscowość Kopłany Kolonia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 104/8 o pow. 0,1134 ha, KW B11B/00136348/1,	Działka niezabudowana, ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, położona na niezagospodarowanym, zachwaszczonym terenie, położonym na wschodnim skraju skupiska zabudowy siedliskowej i produkcyjno-usługowej wsi Kopłany Kolonia, w otoczeniu gruntów rolnych i nieużytkowanych. Na południowym wschodzie działka przylega do projektowanej, ale jeszcze nie urządzonej drogi, w której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna sanitarna.	Działka nr 104/8, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Kopłany Folwark, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/208/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2005 r. Nr 112, poz. 1350) jest przeznaczony pod zabudowę obiektami o funkcji mieszkaniowej, łączonej z funkcją usług nieuciążliwych dla środowiska (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące o funkcji mieszkaniowej lub usługowej	Cena wywoławcza: <b>69.036,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%</b> Cena sprzedaży będzie najwyższą ceną uzyskaną w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Woj. J. T.  
mgr Krzysztof Marcinowicz