

## ZARZĄDZENIE NR ...../2011

## WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia .....marca 2011

**zmieniające zarządzenie Nr 13/2011 Wójta gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Izabelin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228) zarządzam, co następuje:

## §1

W tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 13/2011 z dnia 13 stycznia 2011 r., zawierającej rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Izabelin (wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 listopada do 10 grudnia 2010 r.) oraz uzasadnienia nieuwzględnienia uwag dodaje wiersz nr 9 zawierający rozstrzygnięcie uwagi Pana Józefa Lubowieckiego.

## § 2

Zmieniony załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

## §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
mgr Krzysztof Marciniak

Załącznik  
do zarządzenia Nr 26/2014.....  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 09. marca 2014.....

**w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty  
- obszar planistyczny Olmonty Izabelin**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie			Uzasadnienie	
						Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie rozpatrzenia uwagi			nieuwzględnienia uwagi w części	nieuwzględnienia uwagi w całości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	16.12.10	Helena i Ryszard Staleńczyk	wniosek o zmniejszenie min. pow. działki do 1000 m <sup>2</sup>	4/1 /Izabelin/	1.2MN,ZP			*		przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia
2	20.12.10	Halina i Aleksander Krysiwicz	wniosek o zaplanowanie drogi stanowiącej przedłużenie drogi przechodzącej przez dz. 23/5 i 27/16	26/1 i 26/4 /Izabelin/	1.4MN,ZP 2.12MN,ZP 7.3Zn 7.5Zn,Ws 26KDW			*		przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia; uwaga była rozpatrywana i nieuwzględniona podczas pierwszego wyłożenia
3	20.12.10	Marek Krysiwicz	wniosek o zaplanowanie drogi stanowiącej przedłużenie drogi przechodzącej przez dz. 23/5 i 27/16	25/4 /Izabelin/	1.4MN,ZP 2.12MN,ZP 7.3Zn 7.5Zn,Ws 25KDW			*		przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia; uwaga była rozpatrywana i nieuwzględniona podczas pierwszego wyłożenia

OK, 0050, 26.2014

4a	20.12.10	Jadwiga i Władysław Stalenczyk	wniosek o zniesienie strefy zalewowej	4/2 /Izabelin/	1.2MN,ZP			*		przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia
4b	20.12.10	Jadwiga i Władysław Stalenczyk	wniosek o możliwość podziału na 9 działek	4/2 /Izabelin/	1.2MN,ZP			*		przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia
5a	21.12.10	Kosińska Barbara	brak zgody na przeprowadzenie drogi w planowanym przebiegu	19/8 /Izabelin/	7KD-D			*		teren przeznaczony pod drogę nie był przedmiotem ponownego wyłożenia; uwaga była rozpatrywana i nie-uwzględniona podczas pierwszego wyłożenia
5b	21.12.10	Kosińska Barbara	brak zgody na projektowanie ogrodów i pozostawienie cz. działki bez możliwości zabudowy	19/8 /Izabelin/	2.10MN,ZP			*		przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia
6	21.12.10	Krutul Edmund	wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę	55/1 /Izabelin/	7.6Zn,Ws 2.14MN,ZP			*		obszar wyłączony z zabudowy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki poziom wód gruntowych; wnioskodawca podczas pierwszego wyłożenia składał uwagi dot. rezygnacji ze ścieżki rekreacyjnej (uwzględniono) i wyłączenia działki z planu (nie uwzględniono)
7	21.12.10	Kosiński Andrzej Kosińska Barbara Krutul Edmund Luszczewski Henryk Gołębiewska Bożena Anna Gil Czesław Kosiński	protest przeciwko wyznaczeniu terenu zalewowego przy rzece Horodniance	obszar wzdłuż rzeki Horodnianki /Izabelin/	Tereny zieleni naturalnej oraz urządzonej towarzyszącej zabudowie			*		obszar wyłączony z zabudowy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki poziom wód gruntowych; po przyjęciu uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu skorygowano obszar wyłączony z zabudowy zawężając teren doliny do niezbędnego minimum; większość obszarów nie była przedmiotem ponownego

		Krzysztof Jodłowska Celina								wyłożenia
8a	21.12.10	Kosiński Krzysztof Kosiński Andrzej			7KD-D			*		teren przeznaczony pod drogę nie był przedmiotem ponownego wyłożenia; uwaga była rozpatrywana i nie-uwzględniona podczas pierwszego wyłożenia
8b	21.12.10	Kosiński Krzysztof Kosiński Andrzej			2.10MN,ZP			*		przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia
8c	21.12.10	Kosiński Krzysztof Kosiński Andrzej			9KD-D			*		teren przeznaczony pod drogę nie był przedmiotem ponownego wyłożenia; uwaga była rozpatrywana i nie-uwzględniona podczas pierwszego wyłożenia
9	23.12.10	Lubowski Józef	Wniosek o zmianę przebiegu linii zabudowy i zmianę oznaczenia terenu z „U,MN,ZP” na „MN,U,ZP”	247/1	6.2U,MN,ZP			*		Uwaga była rozpatrywana i częściowo uwzględniona w trakcie pierwszego wyłożenia planu. W wyniku uwagi teren przeznaczono również pod zabudowę mieszkaniową (kolejność symboli nie ma znaczenia.). Linia zabudowy została przesunięta. Dalsze przesuwanie linii zabudowy w stronę rzeki jest niewskazane z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne.

WZM  
mgr Krzysztof Murasiewicz

OR. 0050.26. 2014