

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa :

1. Opis techniczny

II. Część graficzna :

Z1. Zagospodarowanie terenu zielenią 1:250

Z2. Rysunek techniczny zieleni z siatką 1:250

OPIIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

Projekt parku w Śródlesiu na działce nr geod. 337/1 obręb Księżyno Kolonia i działce nr geod. 335/19 obręb Hryniewicze gm. Juchnowiec Kościelny

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor :
Gmina Juchnowiec Kościelny
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka proj. :
ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej
Ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor:
mgr inż. arch. Renata Gwoździej
4. Podstawa opracowania :
 - a) Umowa na prace projektowe nr IGK.7011.22.2015 z dn. 9.11.2015r
 - b) Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
 - c) Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.
 - d) Zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem

II. DANE LICZBOWE

- A. Pow. terenu opracowania - 8.700,00m²
- B. Powierzchnia ścieżek – nawierzchnia z kostki betonowej czerwona - 104,00
- C. Powierzchnia ścieżek – nawierzchnia z kostki betonowej szarej - 570,00 m²
- D. Długość betonowych obrzeży chodnikowych – 845,00 mb
- E. Powierzchnie wysypane korą- 1920,00 m²
- F. Powierzchnia wyłożona matą szkółkarską- 1920,00 m²
- G. Powierzchnia placu zabaw wysypana piaskiem - 273,00 m²
- H. Powierzchnia rowu wysypana grysem - 237,00m²
- I. Powierzchnia trawników- 5596,00 m²
- J. Długość obrzeży trawnikowych – 420,00mb
- K. Kamień bity (ozdobny) - 3tony

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie zielenią parku w Śródlęsiu. Projekt polegać będzie na wykonaniu trawników i wytyczeniu rabat do obsadzenia krzewami liściastymi i iglastymi, a także założeniu trawników.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w centrum Śródlesia na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 337/1 obręb Ksieżyno Kolonia i działce nr geod. 335/19

obręb Hryniewicze. Teren położony jest pomiędzy ruchliwymi ulicami: Brzozową, Podleśną i Dębową.

Na omawianym terenie znajduje się obecnie zieleniec z centralnie przebiegającym rowem odwadniającym. Wokół rosną w przeważającej większości drzewa liściaste głównie brzozy. Działka w znacznej części porośnięta jest trawą.

W zakresie infrastruktury technicznej przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna podziemna. Teren nie posiada oświetlenia terenu.

V. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Projektowana zieleń polega na nasadzeniu krzewów liściastych i iglastych o funkcjach ozdobnych, a także bylin.

Głównym celem projektu jest uporządkowanie terenu poprzez odpowiednie ukształtowanie, umożliwiające odpływ wody do rowu odwadniającego biegnącego przez środek działki i uniknięcie w przyszłości zalegania wody w nierównościach terenu. Dookoła parku projektuje się ścieżki rekreacyjne biegnące w fantazyjnym kształcie.

Na terenie parku wydzielono za pomocą obrzeży trawnikowych miejsca z gęsto rosnącymi drzewami. Tworzą one rabaty gdzie nie zostaną założone trawniki lecz zostaną one wyłożone matą szkółkarską, wysypane korą i obsadzone krzewami płożącymi, bylinami. Dodatkowo proponuje się obsadzić te tereny bluszczem (*Hedera helix*), który lubi miejsca zacienione i wspaniale zadarnia teren, oraz wspina się po pniach drzew tworząc piękne zimozielone konstrukcje.

Projektuje się zagospodarowanie rowu odwadniającego poprzez wyrównanie spadku skarp, podniesienie poziomu terenu przy rowie o około 50cm, pamiętając o pozostawieniu spadku terenu od ulicy w kierunku rowu około 3%. Po odpowiednim uformowaniu brzegów rowu o spadku do 45%, należy skarpy wyłożyć matą szkółkarską i po wycięciu w niej otworów obsadzić ją roślinami zadarniającymi np. dąbrówka rozłogowa '*Atropurpurea*' (*Ajuga reptans*), runianka japońska „Green Carpet” (*Pachysandra terminali*), irga płożąca (*Irga horizontalis*). Brzegi rowu zostaną obsypane korą, a dno grysem tworząc suchą rzeczkę. Dodatkowo projektuje się luźno leżące kamienie, które wzmocnią skarpy i dadzą naturalności całemu założeniu.

Teren boiska został zabezpieczony przez obsadzenie z dwóch stron żywopłotem przeznaczonym do formowania - dereń biały "Sibirica" (*Cornus alba*).

Trawniki projektuje się o większej odporności na deptanie, odpowiednich do rekreacji na skwerach, zielenicach i w parkach. Trawniki te mają być miejscem zabawy dzieci, pikniku, relaksu i odpoczynku.

VI. DOBÓR MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Przy doborze materiału roślinnego kierowano się takimi czynnikami jak :

- warunki klimatyczne (przede wszystkim mrozoodporność),
- warunki glebowe,
- odporność roślin na niekorzystne warunki miejskie,
- wartość estetyczna,
- stosunkowa łatwość pielęgnacji,

- względy ekonomiczne , ale zarazem reprezentacyjny charakter parku,
- centralne położenie parku, jego reprezentacyjny charakter,

Dobór materiału roślinnego zawarto w Tabeli I.

Tabela I zawiera spis zaprojektowanych roślin, przy czym ich numery są zgodne z numerami na palnie.

VII. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ROŚLIN

Tabela I

Krzewy iglaste		szk.	Min. wielkość doniczki (l)	Min. wys./śred. rośliny (cm)
1	<i>Juniperus hor.</i> "Blue Carpet", jałowiec płozący "Blue Carpet"	19	C3	40
2	<i>Juniperus hor.</i> "Wiltonii", jałowiec płozący "Wiltonii"	47	C3	20
3	<i>Pinus mugo var. pumilio</i> , sosna górska	6	C3	40

Krzewy liściaste		szk.	Min. wielkość doniczki (l)	Min. wys./śred. rośliny (cm)
4	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', berberys Thunberga "Atropurpurea"	10	C2	30-40
5	<i>Cornus alba</i> "Sibirica", dereń biały "Sibirica"	12	C2	30-40
6	<i>Cornus alba</i> 'Sibirica Variegata', dereń biały 'Sibirica Variegata'	6	C2	30-40
7	<i>Irga horizontalis</i> , irga płoząca	108	C2	20-30
8	<i>Vinca minor</i> , barwinek pospolity	360	C2	20-30

Byliny		szk.	Min. wielkość doniczki (l)	Min. gęstość sadzenia rośliny
9	<i>Ajuga reptans</i> „Atropurpurea”, dąbrowka rozłogowa 'Atropurpurea'	150	P9	8szt/1m ²
10	<i>Bergenia corollifolia</i> , <i>Bergenia sercowata</i>	210	P9	3szt/1m ²
11	<i>Heuchera micrantha</i> "Palace Purple", żurawka drobnokwiatowa "Palace Purple"	240	P9	6szt/1m ²
12	<i>Hosta</i> , <i>funkia</i> (różne odmiany)	18	P9	3 - 12 szt/1m ²
13	<i>Iris sybirica</i> , irys syberyjski (żółte i fioletowe)	17	P9	3szt/1m ²
14	<i>Miscanthus Sinensis</i> , Miskant Chiński	40	P9	1szt/1m ²
15	<i>Pachysandra terminalis</i> 'Green Carpet', runianka japońska „Green Carpet"	320	P9	10szt/1m ²

Pnącza		szk.	Min. wielkość doniczki (l)	Min. wys./śred. rośliny (cm)
16	<i>Hedera helix</i> , bluszcz pospolity	650	P9	40-50

VIII. WYTYPY

1. Przygotowanie gleby i sadzenie krzewów

Do nasadzeń wybrano gatunki krzewów, które nie mają specjalnych wymagań są odporne na zanieczyszczenia drogowe oraz zasolenie. Przy sadzeniu krzewów należy zwrócić uwagę na projektowaną lub istniejącą infrastrukturę techniczną podziemną. Należy zachować odstęp 40 cm od skrzynek telekomunikacyjnych i innych wyjść infrastruktury podziemnej. Zaprojektowane krzewy należy sadzić w rozstawie podanej w projekcie.

- Termin nasadzeń
Wskazane jest sadzić krzewy jesienią lub wiosną (październik – kwiecień) w tym okresie dopuszczone jest sadzenie roślin bez bryły korzeniowej (wielkość roślin bez bryły korzeniowej pozostaje bez zmian), od kwietnia do października należy sadzić wyłącznie z bryłą korzeniową i w pojemniku lecz rośliny muszą być podlewane w ilości co najmniej 10 litrów wody dziennie w okresie pierwszych trzech miesięcy po posadzeniu i w okresie suszy. Optymalne warunki do sadzenia to chłodne i wilgotne dni. Przygotowanie terenu powinna zostać wykonane przed przywiezieniem roślin na teren.
- Przygotowanie gruntu
Należy przygotować dołki o wymiarach 0,5 x 0,5 x 0,5m, zaprawić do połowy ziemią urodzajną lub substratem torfowym (Ew. z dodatkiem hydrożelu), pozostałą część wypełniamy istniejącą ziemią. Po wymieszaniu substratu w dołku sadzimy krzew. Ziemia urodzajna powinna mieć odczyn zgodny z wymaganiami danego gatunku.
- Lokalizacja nasadzeń
Lokalizację nasadzeń należy wyznaczyć w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową.
- Sposób nasadzeń
Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się około 5 cm głębiej niż rośla w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie posadzenie utrudni jej prawidłowy rozwój. Uszkodzone i złamane korzenie należy przyciąć przed sadzeniem. Korzenie roślin należy zasypać sypką ziemią, a następnie dobrze ubić i podlać wodą.
- Sposób przechowywania krzewów
Krzewy po przewiezieniu należy jak najszybciej posadzić. Jeżeli jest to niemożliwe należy je zadołować w miejscu ocienionym i nieprzewiewanym. Bryłę korzeniową należy zabezpieczyć przed przemarzaniem i wyschnięciem.
- Ściółkowanie
Krzewy należy ściółkować węglem drzewnym. Do wyliczeń ilości węgla przyjęta została powierzchnia krzewów.
- Wielkość roślin
Wszystkie krzewy muszą być wielkości określonej w projekcie oraz w specyfikacji technicznej.
- Gwarancja
Nasadzenia powinny być objęte trzy letnim okresem gwarancyjnym, polegającym na podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów, koszeniu traw, ściółkowaniu strefy korzeniowej i wymianie roślin wyschniętych.
Krzewy i krzewinki należy przycinać dwa razy w roku, szczególną uwagę należy zwrócić na pielęgnację roślin przy studzienkach telekomunikacyjnych i elektrycznych tak, aby zachować odległość 40 cm od skrzynek by nie dopuścić do ich zarośnięcia.

2. Rośliny okrywowe

W projekcie zastosowano gatunki roślin okrywowych do sadzenia w trudnych warunkach siedliskowych, bezpośrednio przy ulicach o dużym natężeniu ruchu, a także rośliny okrywowe preferujące półcień i cień.

Wymagania dotyczące sadzenia są następujące:

- Jakość sadzonki
Sadzonki roślin okrywowych powinny być równomiernie rozkrzewione, silne, zdrowe i prawidłowo oznaczone. Wysokość rośliny minimum 20-25cm, sadzonki w pojemnikach PØ13.
- Termin sadzeń
Rośliny okrywowe w pojemnikach można sadzić przez cały okres wegetacyjny. Rośliny sadzone w okresie letnim w czasie silnych upałów systematycznie podlewać.
- Lokalizacja nasadzeń
Wyznaczamy w terenie zgodnie z dokumentacją projektową.
- Przygotowanie gruntu
Teren przeznaczony pod rośliny okrywowe powinien być całkowicie pozbawiony chwastów trwałych oraz oczyszczony z gruzu i dużych kamieni. Ziemię przekopać na głębokości ok. 30cm i wymieszać grunt rodzimy z ziemią urodzajną w stosunku 1:1.
- Sposób nasadzeń
Roślina w miejscu sadzenia powinna być sadzona na taką samą głębokość na jakiej rosła w szkółce lub około 1cm głębiej. Rośliny z tej samej odmiany powinny być sadzone w tym samym rozstawie, dostosowanym do siły wzrostu
- Ściółkowanie
Po posadzeniu rośliny powinny być podlane i wyściółkowane.

3. Byliny

Byliny rosnące w szkółkach w pojemnikach można sadzić praktycznie przez cały sezon wegetacyjny. Najlepszym jednak okresem jest wiosna, choć także sadzenie w sierpniu, wrześniu, a nawet w październiku daje dobre wyniki. Byliny sadzone w okresie późnojesiennym powinny być zabezpieczone na czas zimy przed zbytnim przemarzaniem

Przed przystąpieniem do sadzenia należy ziemię oczyścić z chwastów trwałych i głęboko przekopać z nawozem organicznym.

Gęstość sadzenia zależy od siły wzrostu, charakterystycznej dla gatunku i odmiany.

4. Trawniki

Po zakończeniu prac budowlanych i wytyczeniu ścieżek należy oczyścić teren z kamieni i gruzu i przeprowadzić odchwaszczanie terenu. Cały obszar przeznaczony pod trawnik należy przekopać pamiętając, aby na tym etapie prac założyć wszystkie instalacje (np. oświetlenie). Następnie teren zagrabić i ubić przy pomocy walca. Najlepiej wysiewać trawę składającą się z kilku gatunków i ponownie zagrabić, aby przykryć nasiona 0,5cm warstwą ziemi. Ponownie walcować i całość systematycznie podlewać.

Do uzyskania dobrego efektu konieczne jest regularne koszenie trawnika, które również hamuje rozwój chwastów.

Szczególny dobór trawy należy przewidzieć w miejscu projektowanego mini boiska piłkarskiego. W tym miejscu należy przewidzieć podbudowę z warstwy żwirowo-piaskowej gr. 30cm, oraz warstwę ziemi urodzajnej gr. 10cm. Na takiej podbudowie projektowany jest trawnik wysiany z mieszanki nasion traw do boisk piłkarskich o zwartym i mocnym systemie korzeniowym oraz szybkiej samo regeneracji.

5. Dekoracyjna wyściółka z kory

Jako wyściółka pomiędzy roślinami należy stosować korę z drzew iglastych. Węgiel brunatny jest materiałem dekoracyjnym zastępującym korę i zrębki drzew iglastych. Dodatkowo poprzez naturalny rozkład wierzchniej warstwy pod wpływem warunków atmosferycznych (słońce i deszcz) powoduje zahamowanie wzrostu chwastów, zatrzymuje wilgoć oraz ciepło. Zalecana minimalna warstwa gwarantująca zahamowanie wzrostu chwastów wynosi 5-6 cm.

6. Obrzeża trawnikowe

Na granicy łączącej trawnik i rabaty, projektuje się plastikowe obrzeże trawnikowe wys.45cm. Obrzeża pozwalają uzyskać dowolny kształt wydzielanej powierzchni, a równocześnie mocują krawędzie maty szkółkarskiej przykrywające przestrzeń wysypaną korą. Obrzeża trawnikowe należy wykonać jako wtopione, aby nie przeszkadzały w koszeniu trawy.

7. Zalecenia

Na omawianym obszarze projektowanej zieleni zaleca się montaż instalacji nawadniającej, która wpływa na optymalny rozwój roślinności i nie dopuszcza do jakże częstego niedoboru wody w glebie, zwłaszcza w miesiącach letnich.

Drzewa szczególnie w pierwszym roku po posadzeniu wymagają starannej i fachowej pielęgnacji. Po posadzeniu drzew i podlewaniu wodą, glebę dookoła każdej rośliny wzbogacamy w substancje próchnicze ze składnikami pokarmowymi.

Nowo-posadzone drzew i krzewy powinny być objęte co najmniej dwuletnią gwarancją pielęgnacyjną, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.

Zaprojektowana zieleń wymaga starannej i fachowej pielęgnacji, strzyżenia i systematycznego formowania koron w celu zachowania wymaganych wymiarów.

Pielęgnacja w dalszych latach będzie polegała na nawożeniu co roku na wiosnę i odchwaszczaniu.

Białystok, 30 grudnia 2015 r.

Opracował :