

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.353.2014
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego udziału 2/6 Gminy Juchnowiec Kościelny we współwłasności nieruchomości, położonej w obrębie 2- Biele.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256; z 2013 r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, poz. 1238, poz. 829; z 2014 r. poz. 40) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego stanowiący własność Gminy Juchnowiec Kościelny udział 2/6 we współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2- Biele, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 409 o powierzchni 0,1900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BI1B/00024889/7.


2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 zawiera wykaz nr 6.2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą udziału 2/6 we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **11.007,10 zł** (słownie: *jedenaste tysięcy siedem złotych 10/100*) /zwolniona z podatku VAT/.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i na stronie internetowej tut. Urzędu.


§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Krzysztof Marciniowicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....RADCA PRAWNY
dataczytelny podpis
Justyna Bokauszyn
B. 981

PODIAKSIOR

Izabela Pytko

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

ORG.0050.353.2014

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny


z dnia 26 marca 2014 r.

Wykaz nr 6.2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w obrębie 2- Biele:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Udział 2/6 we współwłasności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 409 o pow. 0,1900 ha. Kw BI1B/00024889/7	Działka nr 409, położona w obrębie Biele, ma kształt wąski, wydłużony i jest położona pośród skupiska zabudowy siedliskowej wsi Biele. Jest ona porośniętym trawą pasem gruntu, przyległym na północy do drogi o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna sanitarna i telekomunikacyjna. Na południu działka przylega do wąskiego pasa gruntu na północnym brzegu niewielkiego cieku wodnego i w tej części jest fragmentarycznie porośnięta olszyną. Od strony drogi działka jest ogrodzona fragmentem bardzo zużytego ogrodzenia z siatki sąsiedniej posesji.	Nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym postanowieniami obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 28 kwietnia 2006 r., obszar ten jest oznaczony jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, a w niewielkiej części jako tereny leśne.	Cena wywoławcza udziału 2/6 we współwłasności nieruchomości wynosi 11.007,10 zł /zwolniona z podatku VAT/ Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu.	Udział 2/6 we współwłasności nieruchomości przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJTA

mgr Krzysztof Marciniowicz