

Załącznik
do zarządzenia Nr 14/2011
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 14 stycznia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty
- obszar planistyczny Olmonty Wschód

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uzasadnienie	
						Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w całości	nieuwzględnienia uwagi w części	nieuwzględnienia uwagi w całości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	20.12.10r. (data wpływu 21.12.10r.)	Edmund Krutul	Przeznaczenie terenu pod zabudowę	258/4	Fragment terenu 5.6Zn,Ws,ZL i 3.22RM,R			+		W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren nie jest przeznaczony pod zabudowę, a plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium.
2	20.12.10r. (data wpływu 21.12.10r.)	Barbara Kosińska	Przeznaczenie działek w całości pod zabudowę	60/1 i 223	Teren 4.2MN,ZP i 5.6Zn,Ws,ZL			+		Przedmiotowy teren nie był przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren nie jest przeznaczony pod zabudowę, a plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium.
3	22.12.10r.	Marta i Krzysztof Radaszkiewicz	a) Zmiana ciągu pieszego 36KP na przedłużeniu drogi 24KDW jako jedyne dojazdu do działki nr 540/2,	540/2	Teren 2.18MN			+		Uwaga była rozpatrywana i częściowo nieuwzględniona w trakcie pierwszego wyłożenia planu. Ciąg pieszy został przekształcony w ciąg pieszo-jezdny, dojazd do

OR.0050.14.2011

									przedmiotowej działki został więc zapewniony.
			b) Zmiany przeznaczenia terenu 2.18MN na 2.18MN,U (rozszerzenie przeznaczenia terenu o usługowe)					+	Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadających obsługę komunikacyjną wyłącznie z dróg wewnętrznych i dojazdowych o minimalnych szerokościach, nie jest wskazane lokalizowanie usług generujących dodatkowy ruch i zmniejszających komfort zamieszkania na działkach sąsiednich.
4	22.12.10r.	Andrzej Citko	a) Dopuszczenia funkcji usługowej, w tym w postaci żłobka, przedszkola, domu dla osób starszych,	-	2.17MN, 2.18MN, 2.19MN, 2.20MN			+	Tereny 2.19MN, 2.20MN oraz fragmentu terenu 2.18MN nie były przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 2.17MN oraz 2.18MN), posiadających obsługę komunikacyjną wyłącznie z dróg wewnętrznych i dojazdowych o minimalnych szerokościach, nie jest wskazane lokalizowanie usług generujących dodatkowy ruch i zmniejszających komfort zamieszkania na działkach sąsiednich.
			b) Rozszerzenie zapisu § 44 ust. 3, pkt 4 na zapis: „, parter z poddaszem użytkowym”					+	Brzmienie § 44 ust. 3, pkt 4 nie zostanie zmienione, możliwość realizacji poddasza użytkowego na podstawie ustaleń ogólnych.

OR.0050.14.2011

5	23.12.10r. (data wpływu 27.12.10r.)	Marianna Dolińska	a) Dopuszczenie funkcji usługowej, w tym w postaci żłobka, przedszkola, domu dla osób starszych,	-	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (MN)			+		Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadających obsługę komunikacyjną wyłącznie z dróg wewnętrznych i dojazdowych o minimalnych szerokościach, nie jest wskazane lokalizowanie usług generujących dodatkowy ruch i zmniejszających komfort zamieszkania na działkach sąsiednich.	
			b) Rozszerzenie zapisu § 44 ust. 3, pkt 4 na zapis: „ parter z poddaszem użytkowym”							Brzmienie § 44 ust. 3, pkt 4 nie zostanie zmienione, możliwość realizacji poddasza użytkowego na podstawie ustaleń ogólnych.	
6	23.12.10r.	Józef Lubowicki	a) Zmiana linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graf.	247/10 (powstała po podziale działki 247/2) , 247/11 i 247/12			+		Możliwa jest niewielka korekta linii zabudowy w celu umożliwienia lokalizacji budynku na dz. 247/9 oraz przesunięcie linii zabudowy od strony 5KD-L z 6 na 5m. Pozostałe linie zabudowy pozostawia się bez zmian.		
			b) Likwidacja ścieżki rekreacyjnej – ciągu pieszego 35KP						Wydzielone ciągi piesze zostały wyznaczone w planie w celu zapewnienia ciągłości przestrzeni publicznych i ich powiązań z ogólnodostępnymi terenami zieleni.		
			b) Zmiana przeznaczenia z U,ZP na MN,U,ZP z funkcją mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe						247/6 i 247/7	+	Uwaga była rozpatrywana i nieuwzględniona w trakcie pierwszego wyłożenia planu.
			c) Zmiany przebiegu ścieżki rekreacyjnej zgodnie z załącznikiem graf.							+	Wyznaczony na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych jest jedynie orientacyjny, jest ona prowadzona po terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.

DR 0050. 14.2011

7	22.12.10r. (data wpływu 23.12.10r.)	Joanna Śmigielska-Kuzia Jerzy Kuzia	a) Zmiana linii zabudowy od drogi 1KD-Z ze ściśle określonej na nieprzekraczalną	253/24	Teren 2.1MN			+		Przedmiotowy obszar nie był przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
			b) zmniejszenia odległości linii zabudowy od strony rzeki Horodniarki z 10m na 8m lub mniej,					+		
			c) przeniesienia projektowanej ścieżki rowerowej na południową stronę oczka wodnego umożliwiając wykorzystanie działki na cele rekreacji					+		
8	22.12.10r. (data wpływu 23.12.10r.)	Jarosław Todorczyk	a) Zmiana linii zabudowy od drogi 1KD-Z ze ściśle określonej na nieprzekraczalną	253/25	Teren 2.1MN			+		Przedmiotowy obszar nie był przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
			b) Zmniejszenie odległości linii zabudowy od strony rzeki Horodniarki z 10m na 8m lub mniej,					+		
			c) Przeniesienie projektowanej ścieżki rowerowej na południową stronę oczka wodnego umożliwiając wykorzystanie działki na cele rekreacji					+		
		d) Korekta linii zabudowy umożliwiających budowę domu jednorodzinnego o wymiarach 15x10m przy zachowaniu odległości 4m od granicy działki	253/23	Teren 2.1MN	+					

WÓJT
mgr Krzysztof Waciniowicz

OR 0050. Nr 2011