



UCHWAŁA NR / 2010 - projekt
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 08 listopada 2010 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006, Nr 17, poz. 128 Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny i planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny, przedstawioną przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Juchnowiec Kościelny” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały uchwała uznaje się za aktualne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny” uchwalone uchwałą nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny w dniu 28 kwietnia 2006 roku – do czasu ustalenia przebiegu planowanej tzw. południowej obwodnicy Miasta Białegostoku w ciągu drogi krajowej S-19;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dot. wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny – uchwała Rady Gminy Juchnowiec Kościelny nr XXI/143/08 z dnia 30.04.2008 r. (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 138 poz. 1371 z 10 czerwca 2008 r)
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty dz. nr 132 i 133/1 SUPERBRUK – uchwała Rady Gminy Juchnowiec Kościelny nr XXVI/262/05 z dnia 29.11.2005 r. (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 7 poz. 81 z 06 stycznia 2006 r) oraz uchwała nr XXVI/291/06 z dnia 16.03.2006 r. w sprawie zmiany uchwały jw. (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 102 poz. 1000 z 12 kwietnia 2006 r)

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny dz. nr 305 uchwała nr XXIII/235/05 z dnia 28.06.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 173 poz. 2005 z 19 lipca 2005 r)
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny - dz. nr 514/2 - uchwała nr XXI/213/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 114 poz. 1370 z 17 maja 2005 r)
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Kościelny - uchwała nr XXI/210/05 z dnia 31.03.2005r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 112 poz. 1352 z 12 maja 2005 r)
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Solniczki (droga dojazdowa do osiedla mieszkaniowego) - uchwała nr IV/32/03r z dnia 14.03.2003 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 27 poz. 694 z 14 marca 2003 r)
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty dz. nr 132 i 131/1 SUPERBRUK - uchwała XXXII/291/02 z dnia 18.04.2002 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 19 poz. 512 z 31 maja 2002 r)

§ 2. Uznaje się że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny stały się nieaktualne w całości:

1. Kopalnia ilów we wsi Ignatki dz. nr 133/1 i Koplany dz. nr 199/1, 200/1, 200/2 - uchwała nr XXVII/144/96 z dnia 29.11.1996 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 114 poz. 1372 z 17 maja 2005 r)
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - dz. nr 256/2 - uchwała nr XXI/215/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 114 poz. 1372 z 17 maja 2005 r)
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Solniczki - dz. nr 155 - uchwała nr XXI/214/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 114 poz. 1371 z 17 maja 2005 r)
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Izabelin - dz. nr 5/1 i 5/2 uchwała nr XXI/211/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 112 poz. 1353 z 12 maja 2005 r)
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty dz. nr 16/2 uchwała nr XXI/209/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 112 poz. 1351 z 12 maja 2005 r)
6. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny (kopalnia ilów Kol. Koplany i Baranki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Juchnowiec Dolny, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Horodniany, lokalizacja pomnika – Wojszki) - uchwała IV/33/03 z dnia 14.03.2003 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 27 poz. 695 z 2003 r)
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki - uchwała nr IV/30/03 z dnia 14.03.2003 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 27 poz. 692 z 2003 r)

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny - uchwała IV/31/03 z dnia 14.03.2003 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 27 poz. 693 z 2003 r)
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów ulic we wsi Kleosin i Horodniany - uchwała XXXII/290/02 z dnia 18.04.2002 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 19 poz. 511 z 31 maja 2002 r)
10. Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego zespołu wsi Kleosin, Księżyno, Horodniany Pgr Ignatki (Ignatki Osiedle) - uchwała nrXXXIII/304/02 z dnia 28.06.2002 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 36 poz. 906 z 2002 r)
11. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny (Ignatki Osiedle) - uchwała nr XXXIII/303/02 z dnia 28.06.2002 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 36 poz. 905 z 2002 r)
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej na części obszaru wsi Kleosin /ul.Morcinka i Baczyńskiego/ - uchwała XXXIV/320/02 z dnia 09.09.2002 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 59 poz. 1330 z 09 listopada 2002 r)
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty dz. Nr 172/6, 10, 174/1, 174/2, 175/7, 366/1, 369/1, 460 - uchwała nr XXIV/178/97 z dnia 22.04.1997 r (Dz.Urz.Woj.Biał. Nr 10 poz. 34 z 1997 r)
14. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny (obiekt sakralny Solniczki) dz. nr 184 - uchwała nr XXIX/204/97 z dnia 30.10.1997 r (Dz.Urz.Woj.Biał. Nr 23 poz. 113 z 29 listopada 1997 r)
15. Zmiana w miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Kleosin, Horodniany, PGR Ignatki, Księżyno – uchwała nr XI/95/99 z dnia 21.10.1999 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 40 poz. 648 z 07 grudnia 1999 r)

§ 3. Uznaje się że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny stały się nieaktualne w części z uwagi na niezgodność z aktualnymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m. inn. co do spełnienia wymogów art. 15 ust.2, art.16 ust. 1 i innych, a także z uwagi na fakt, iż zostały wykonane jako zmiany ówczesnie obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Dolny (obecnie Kościelny), który stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewiczze (Śródlesie) uchwała – nr XVIII/128/96 z dnia 19.08.1996 r (Dz.Urz.Woj.Biał. Nr 29 str. 1360 z 1996 r)
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławowo - uchwała nr XXIII/171/97 z dnia 17.03.1997 r. (Dz.Urz.Woj.Biał. Nr 5 poz. 21 z 26 marca 1997 r)

3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny - uchwała nr XI/96/99 z dnia 21.10.1999 (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 40 poz. 649 z 07 grudnia 1999 r)
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny w obszarze dz. 133/2 we wsi Solniczki - uchwała XIII/106/99 z dnia 08.12.1999 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 1 poz. 7 z 10 stycznia 2000 r)
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gm. Juchnowiec Kościelny - uchwała XXIX/251/01 z dnia 21.11.2001 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 59 poz. 1030 z 26 listopada 2001 r)
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gm. Juchnowiec Kościelny uchwała XXVIII/234/01 z dnia 21.08.2001r (Dz.Urz.Woj. Podl Nr 36 poz. 640 z 11 września 2001 r)
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gm. Juchnowiec Kościelny - uchwała XXXII/289/02 z dnia 18.04.2002 r (Dz.Urz. Woj.Podl Nr 19 poz. 510 z 31 maja 2002 r)
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana w uchwale uchwała XIII/106/99 z dnia 08.12.1999 r Solniczki) - uchwała nr IV/34/03 z dnia 14.03.2003 r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno - uchwała nr IV/29/03 z dnia 14.03.2003 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 27 poz. 691 z 2003 r)
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kol. Księżyno (Ignatki Osiedle) - uchwała nr XVII/140/04 z dnia 28.09.2004 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 155 poz. 2059 z 12 października 2004 r)
11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kol. Księżyno (Ignatki Osiedle) - uchwała nr XVII/174/04 z dnia 29.12.2004 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 13 poz. 198 z 17 stycznia 2005 r)
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Koplany Folwark – uchwała nr XXI/208/05 z dnia 31.03.2004 r. (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 112 poz. 1350 z 12 maja 2005 r)
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno - dz. Nr 175/52-67 uchwała nr XXI/212/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 112 poz. 1354 z 12 maja 2005 r)
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno Kol. - uchwała nr XXI/216/05 z dnia 31.03.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 114 poz. 1373 z 17 maja 2005 r)

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie - uchwała nr XXII/225/05 z dnia 20.05.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 160 poz. 1838 z 30 czerwca 2005 r) oraz uchwała nr XXIV/249/05 z dnia 22.09.2005 r (zmiana stawki %)
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Solniczki dz. nr 182 uchwała nr XXII/226/05 z dnia 20.05.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 153 poz. 1787 z 24 czerwca 2005 r)
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołówki Małe dz. nr 52, 53, 54 i 55 uchwała nr XXII/227/05 z dnia 20.05.2005 r (Dz.Urz.Woj.Podl Nr 153 poz. 1788 z 24 czerwca 2005 r)

§ 4. Rada Gminy odrębnymi uchwałami przystąpi odpowiednio do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów opisanych w § 2 i § 3 zgodnie z wnioskami zawartymi w „Programie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny na lata 2011–2014” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 przedstawiający „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Juchnowiec Kościelny”, o której mowa w §1 oraz załącznik Nr 2 przedstawiający „Program sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec kościelny na lata 2011 - 2014”, o którym mowa w §4.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Krzysztof Marcinowicz