

Załącznik do Zarządzenia Nr 358/10
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

Wykaz nr 2/2010
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomości położone w obrębie 37 – Wojszki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nr geod. 716/6, o pow. 0,0940 ha, KW BI1B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, porośnięta jest gęstym, ok. 20-letnim lasem sosnowym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 17.881,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
2.	Nr geod. 716/7 o pow. 0,0945 ha, KW BI1B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, porośnięta jest gęstym, ok. 20-letnim lasem sosnowym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 17.975,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
3.	Nr geod. 716/8 o pow. 0,0821 ha, KW BI1B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt nieforemny i porośnięta jest gęstym ok. 20-letnim lasem sosnowym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 15.163,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
4.	Nr geod. 716/9 o pow. 0,0276 ha, KW BI1B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt nieforemny i porośnięta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz.	Cena wywoławcza: 5.299,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

		jest gęstym ok. 20-letnim lasem sosnowym.	Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	najwyższa cena uzyskana w przetargu	
5.	Nr geod. 914/3 o pow. 0,0599 ha, KW B11B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, leży na podmokłym terenie w niewielkiej odległości od koryta rzeki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 10.181,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
6.	Nr geod. 914/4 o pow. 0,0742 ha, KW B11B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu, leży na podmokłym terenie w niewielkiej odległości od koryta rzeki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 12.539,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
7.	Nr geod. 914/6 o pow. 0,0908 ha, KW B11B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu, leży na podmokłym terenie w niewielkiej odległości od koryta rzeki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 15.276,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
8.	Nr geod. 915/40 o pow. 0,0699 ha, KW B11B/00068221/7,	Działka niezabudowana położona na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu, leży na podmokłym terenie w niewielkiej odległości od koryta rzeki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) teren działki przeznaczony jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 11.830,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

Dr. 0157-71/10

2. Nieruchomości położone w obrębie 23 – Księżyno Kolonia, miejscowość Śródlesie:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nr geod. 310 o pow. 0,0540 ha, KW B11B/00047727/1,	Działka niezabudowana, ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta, położona na skraju niewielkiego skweru obok istniejącej zabudowy jednorodzinnej, przylega ona do skrzyżowania ulic Dębowej i Cisowej w których to ulicach rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GJK z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	Cena wywoławcza: 121.990,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu
2.	Nr geod. 386/1 o pow. 0,0548 ha, KW B11B/00047727/1,	Działka niezabudowana, ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu, położona jest na częściowo zakrzaczonym terenie pośród zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przy drodze asfaltowej Białystok - Juchnowiec Kościelny. Nieruchomość przylega do ul. Brzozowej o nawierzchni z polbruku z chodnikami, w której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GJK z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju. Na działce tej Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ustalili warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z możliwością lokalizacji funkcji usługowej.	Cena wywoławcza: 131.298,00 zł + podatek VAT w wysokości 22% Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.