

Załącznik
do zarządzenia Nr
Wójta Gminy Juchnowiec Koscielny
z dnia

w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty
- obszar planistyczny Olmonty Zachód

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy | Rozstrzygnięcie | | | Uzasadnienie | |
|----|-------------------|--|---|--|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona w całości | Uwaga uwzględniona w części | Uwaga nieuwzględniona w całości | nieuwzględnienia uwagi w całości | nieuwzględnienia uwagi w całości |
| 1 | 25.06.2010 | Stowarzyszenie Mieszkańców i Miłośników Gminy Juchnowiec Koscielny „Partnerstwo dla przyszłości” | Zapewnienie możliwości posiadania słupów lub masztów o wysokości nie przekraczającej 12 m i wykorzystania ich do transmisji sygnału sieci szerokopasmowej | Cały obszar planu | zakaz lokalizacji wież i masztów | + | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 2 | 28.06.2010 | Irena i Wiktor Wasilewski | Przesunięcie linii zabudowy, w celu zwiększenia terenu do zabudowy na nowo wydzielanej działce 113/8. | 113/6 | - zieleni naturalna (4.2 Zn,Ws,R,ZL) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią urządzoną (2.1 MN, ZP) | + | | | | |
| 3 | 30.06.2010 | Mirosława Iwański | Powiększenie terenu pod zabudowę | 184/2 | - zieleni naturalna (4.3 Zn,Ws,R,ZL) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (3.24 MN) | | | - | | Nie zgodność ze studium. Działka w znacznej części położona poza obszarem wyznaczonym w studium do wielofunkcyjnego rozwoju. |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|--|--|--|---|---|--|
| 4 | 30.06.2010 i 07.07.2010 | Stefan Onopniuk | 1.1. Lokalizacja drogi 19 KD-D bez zmniejszania działek 102/2-102/11. Lokalizacja drogi 17 KD-D bez zmniejszania działki 102/12. 2. Pozostawienie działek jako obszaru rolnego | 102/2, 102/3, 102/4, 102.5, 102/6, 102/7, 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12 | - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (1.4 MN,U) - drogi 2KD-Z i 19 KD-D | + | Uwzględnia się uwagi dotyczące lokalizacji dróg. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działek jako tereny rolnicze. | |
| 5 | 06.07.2010 i 12.07.2010 | Wiktor i Anna Gryko | 1. zmiana przeznaczenia części działki 163/1 (bez sprzeciwów) w celu wydzielenia pod zabudowę 2. powiększenie obszaru zabudowy do granic działek 103/4, 106 | 103/3, 103/4, 106, 163/1 | - działka 163/1 - zieleni naturalna (4.3 Zn,Ws,R,ZL) - działki 103/3, 103/4, 106 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1.5MN) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią urządzoną (1.3MN,ZP) | - | 1. Działka 163/1 położona poza obszarem wyznaczonym w studium do wielofunkcyjnego rozwoju oraz częściowo leży na obszarze podmokłym. 2. Działki 103/4, 106 leżą częściowo w obszarze podmokłym. Zabudowa na tym obszarze wymagałaby podniesienia rzędnej gruntu co skutkowałoby zatępieniem terenów sąsiednich. | |
| 6 | 09.07.2010 | Beata Anszczak Teresa Borowa | Sprzeciw wobec planu zagospodarowania działki (bez ulgowego wariantu) | 181/1 | - zieleni naturalna (4.3 Zn,Ws,R,ZL) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (3.24 MN) | - | Line przeznaczenie terenu skutkowałoby niezgodnością z ustaleniami studium. Działka w znacznej części położona poza obszarem wyznaczonym w studium do wielofunkcyjnego rozwoju. | |
| 7 | 09.07.2010 | Cezary Mirończuk | Przeznaczenie terenu przylegającego do dróg 3KD-L i 29KDW na cele budownictwa mieszkaniowego | 164/10 | - zieleni naturalna (4.3 Zn,Ws,R,ZL) | - | Niezgodność ze studium. Działka 164/10 w całości położona poza obszarem wyznaczonym w studium do wielofunkcyjnego rozwoju. | |

W O J T

inż. Czesław Jakubowicz