

Or. 0151-77/10  
✓ (K)

347/10

**UCHWAŁA NR /.....10 - projekt  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia sierpnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części wsi Koplany Kolonia położonej w obrębie geod. Koplany Folwark  
(obszar planistyczny Koplany Folwark - Przemysł)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006, Nr 17, poz. 128 Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009r Nr 52 poz. 420) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§.1Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koplany Kolonia położonej w obrębie geod. Koplany Folwark (obszar planistyczny Koplany Folwark - Przemysł) .

§.2Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.

§.3Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§.4Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

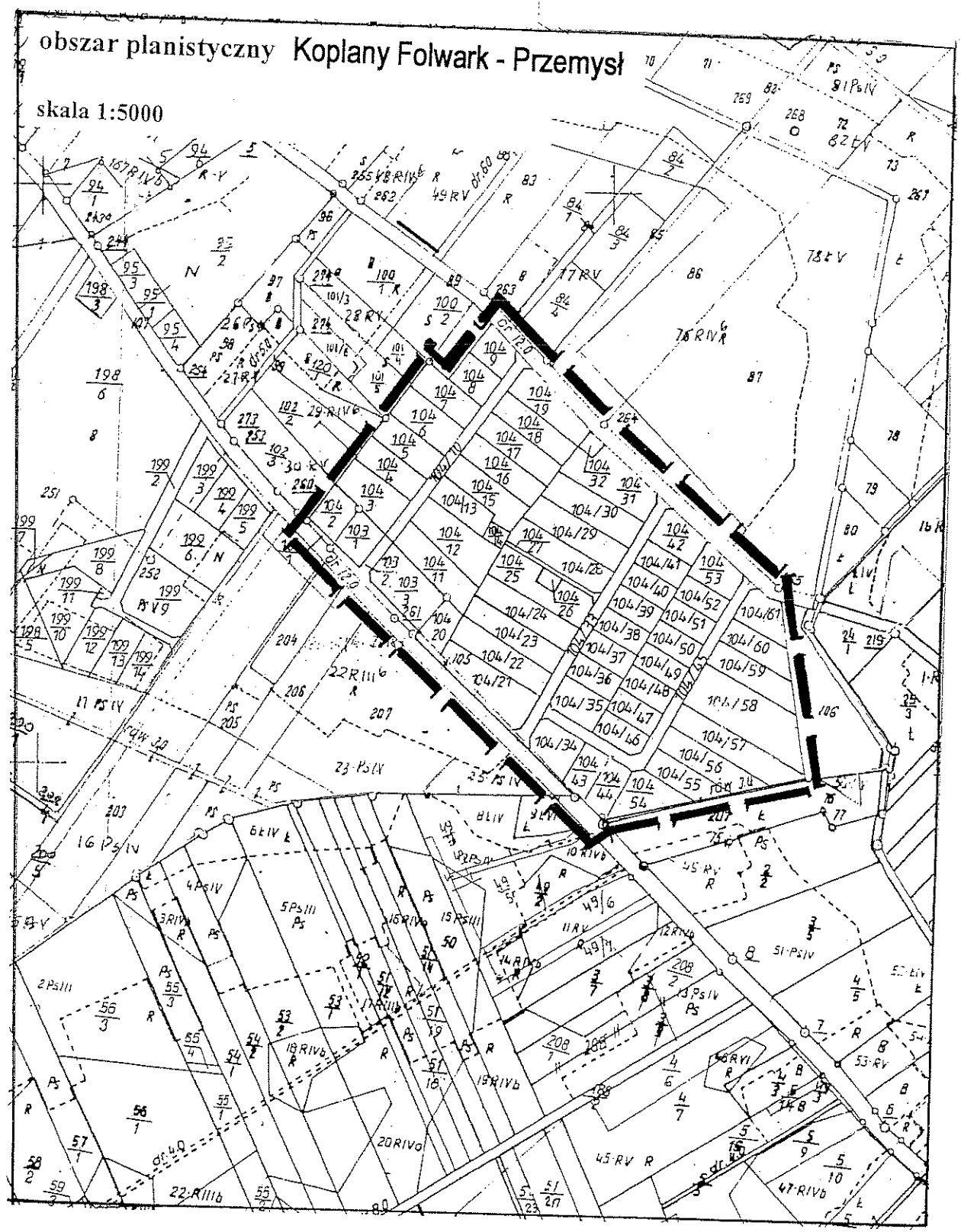
Krzysztof Marcinowicz

1

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
mgr inż. arch. Dariusz Markuszewski

WÓJT  
inż. Czesław Jakubowicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia ..... 20 r.



## ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koplany Kolonia położonej w obrębie geod. Koplany Folwark (obszar planistyczny Koplany Folwark - Przemysł) (obejmuje część obrębu geodezyjnego Koplany Folwark, w liniach rozgraniczających od strony pn.- zach., po granicy działek o nr geod. 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, i 104/9, od strony płd. – wsch. wzdłuż drogi gminnej - działka nr geod. 89 , od strony płd. – wsch. po granicy działek o nr geod.104/54, 104/55, 104/56, 104/57, 104/58, 104/59, 104/60, 104/61, od strony płd. – zach wzdłuż drogi powiatowej - działka nr geod.- 107 oznaczonego na załączniku graficznym linią przerywaną koloru czarnego) oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny”.

### Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

- ustalenie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- określenie jego funkcji i zasad funkcjonowania zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego,
- ustalenie obszaru i zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i zabytków,
- ustalenie maksymalnego zasięgu zabudowy i zainwestowania w odniesieniu do terenów sąsiednich,
- ustalenie dopuszczalnych sposobów i form zagospodarowania terenu,
- ustalenie warunków komunikacji,

### Przewidywane rozwiązania i funkcje terenu objętego planem:

W skład obszaru objętego planem wchodzić będą tereny usługowe i produkcyjne. Planuje się zabezpieczenie terenów pod realizację infrastruktury technicznej oraz ewentualną przebudowę układu drogowego oraz zabezpieczenie miejsc postojowych.

### Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium:

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny” tereny objęte projektem uchwały to tereny wielofunkcyjnego rozwoju. Proponowane rozwiązania planistyczne są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny”.

### Zakres prac planistycznych:

- określony w art.15 ust.2 – jako obowiązkowy,

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu (powierzchnia planu około 13 ha) wynika, że plan ten będzie sporządzony (zgodnie z art. 16 ust.1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

W O J T

inż. Czestaw Jakubowicz

## UZASADNIENIE

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koplany Kolonia położonej w obrębie geod. Koplany Folwark (obszar planistyczny Koplany Folwark - Przemysł)**

(obejmuje część obrębu geodezyjnego Koplany Folwark, w liniach rozgraniczających od strony pn.- zach., po granicy działek o nr geod. 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, i 104/9, od strony płd. – wsch. wzdłuż drogi gminnej - działka nr geod. 89 , od strony płd. – wsch. po granicy działek o nr geod.104/54, 104/55, 104/56, 104/57, 104/58, 104/59, 104/60, 104/61, od strony płd. – zach wzdłuż drogi powiatowej - działka nr geod.- 107 oznaczonego na załączniku graficznym linią przerywaną koloru czarnego.

Potrzeba sporządzenia planu na obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały, wynika z wniosku Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny o przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę produkcyjną i usługowo - mieszkaniową.

Sporządzenie planu na obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności ustalenia zasad i sposobu zagospodarowania obszarów zabudowy, tworzących spójny układ urbanistyczny. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark. Teren objęty planem wymaga kompleksowych rozwiązań w zakresie relacji funkcjonalno - przestrzennych oraz obsługi komunikacyjnej i ustalenia parametrów, gabarytów i wskaźników urbanistycznych odpowiednich do projektowanego rodzaju zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny.

WÓJT

inż. Czesław Jakubowicz