**Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej oświetlenia   
i monitoringu wizyjnego CCTV dla terenu boiska w m. Olmonty wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad projektami w trakcie realizacji inwestycji.

**Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oświetlenia i monitoringu wizyjnego CCTV dla terenu boiska   
w m. Olmonty znajdującego się na działkach o nr. geod. 16/3, 16/4, 16/5, 16/6 obręb Olmonty,   
gm. Juchnowiec Kościelny, uzyskanie dokumentu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, warunkującego możliwość przystąpienia do robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji. Na w/w działkach znajduje się infrastruktura techniczna. Przedmiot zamówienia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. uchwałą   
Nr XVII/172/2012 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Izabelin, treść uchwały dostępna pod linkiem: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/bialystok/juchnowieck/039.pdf>

Wykonawca przed sporządzeniem dokumentacji projektowej winien przedstawić koncepcję przyjętych rozwiązań projektowych i przystąpi do wykonywania dokumentacji projektowej po ich akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien uzyskać wszelkie odstępstwa od warunków technicznych niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja ma być skoordynowana w zakresie wszystkich branż, powinna uwzględniać m.in.:

usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami, rozwiązania dotyczące wymiany gruntów lub odtworzenia nawierzchni. Dokumentacja ma wyszczególnić czynności i dokumenty jakie Wykonawca robót będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu na etapie poszczególnych protokołów odbiorów technicznych, protokołu końcowego odbioru robót oraz niezbędnych do przekazania obiektów do użytkowania przez Zamawiającego.

Projektant przed sporządzeniem projektów budowlanych winien przedstawić koncepcje budowy   
i przystąpić do wykonywania projektów budowlanych po ich akceptacji przez Zamawiającego. Koncepcje projektowe należy sporządzić w wersji kolorystycznej (skala 1:100). Koncepcja powinna przedstawiać zagospodarowanie terenu z propozycją lokalizacji oświetlenia i monitoringu, opis techniczny przedstawiający przyjęte rozwiązania projektowe oraz szacunkowy koszt realizacji inwestycji.

Dokumentację należy opracować w sposób uwzgledniający maksymalne wykorzystanie terenów będących własnością Gminy Juchnowiec Kościelny, ograniczając do minimum konieczność zajścia terenów przyległych, nie będących własnością Gminy Juchnowiec Kościelny.

Projekt oświetlenia ma na celu opracowanie lokalizacji oświetlenie dojścia do wiaty (trzy lampy parkowe), oraz doświetlenia terenu zlokalizowanego bezpośrednio przy wiacie (jedna lampa), w razie potrzeby zaprojektowanie szafki oświetleniowej i innych rozwiązań warunkujących prawidłowe funkcjonowanie projektowanego oświetlenia.

Projekt monitoringu wizyjnego ma na celu stworzenie kompleksowego systemu, który zapewni stały nadzór nad wybranym obszarem w celu zwiększenia bezpieczeństwa. System ten będzie obejmować elementy techniczne, jak i odpowiednią infrastrukturę IT, umożliwiającą bezproblemowe działanie oraz łatwą obsługę przez użytkowników.

W ramach projektu należy zaprojektować system składający się z kamer, rejestratorów oraz oprogramowania do zarządzania obrazem wraz z systemem zasilania awaryjnego, systemem SSWIN, przyłączem elektrycznym i internetowym. Kluczowe elementy projektu to:

* Zakres monitoringu: Boisko w miejscowości Olmonty obejmujący dojście do wiaty, teren wokół wiaty oraz sama wiata
* Rodzaj kamer: Dobór odpowiednich kamer w zależności od specyficznych potrzeb, takich jak detekcja ruchu, monitoring nocny (IR), odporność na warunki atmosferyczne (IP65) czy zmienny kąt widzenia.
* Infrastruktura techniczna: Zaprojektowanie systemu zasilania (np. PoE) oraz sieci, która zapewni niezawodną transmisję danych.
* System rejestracji i przechowywania danych: Wybór rejestratorów (DVR/NVR) oraz określenie polityki przechowywania nagrań (lokalnie, czas retencji danych).
* Integracja z innymi systemami: Możliwość integracji z systemem alarmowym, kontroli dostępu (dostęp do elementów systemu).

Projekt powinien uwzględniać skalowalność systemu, a także wymagania związane z bezpieczeństwem danych i dostępem użytkowników do nagrań.

**Zadanie 2: Świadczenie usług nadzoru autorskiego.**

Usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ilości max. 2 pobytów. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

1. wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
2. nadzory autorskie będą pełnione przez okres realizacji inwestycji (wszystkich etapów),   
   tzn. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie to powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić   
   z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
3. wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.

Zlecany nadzór autorski obejmuje w szczególności:

1. czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji;
3. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
4. udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta   
   (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
5. zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego.

Nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego,   
w ciągu 3 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności   
z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie **do 3 dni roboczych** (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.

Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w terminie 3 dni roboczych oraz do usunięcia rozbieżności wynikających z pytań dotyczących dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dają się zrealizować wg tej dokumentacji oraz wymaga to przyjazdu Projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez Projektanta w ciągu 3 dni od powiadomienia i na koszt Jednostki Projektującej.

W przypadku stwierdzenia w wykonywanym przedmiocie zamówienia naruszenia zapasów ustawy Pzp lub innych wymogów określonych przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną, Wykonawca będzie ponosił w tym zakresie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i podmiotów trzecich.

1. **Zamawiający wymaga podczas opracowywania dokumentacji projektowej stosowanie następujących standardów:**
2. dokumentację techniczną należy uzgodnić ze wszystkimi gestorami mediów, gdyż do specyfikacji dokumentacji przetargowej na opracowanie dokumentacji na budowę lub przebudowę dróg inwestor jest obowiązany załączać warunki techniczne od gestorów sieci;
3. przed opracowaniem dokumentacji technicznej należy sporządzić pełną dokumentację fotograficzną stanu istniejącego;
4. w przypadku przebudowy, rozbudowy bądź rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, projektant zobowiązany jest do pisemnego ustalenia z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów   
   z rozbiórki;
5. koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy projektant przedłoży do akceptacji Zamawiającemu zgodnie z harmonogramem dołączonym do umowy;
6. firma projektowa musi być ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej;
7. należy określić dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu, bądź złożenia wniosku o zakończeniu budowy do właściwej jednostki nadzoru budowlanego;
8. należy dążyć do scalania pozycji kosztorysowych np. roboty ziemne na odkład nie powinny być rozbijane na wykopy, transport i nakłady uzupełniające. Powinna to być jedna pozycja „wykopy na odkład na odległość np. ….. km”;
9. konsultacje z zamawiającym w zakresie dostosowania nowoprojektowanej inwestycji i przyjętych w niej rozwiązań technologicznych jak i materiałowych do środków w budżecie;
10. jako wymóg dokumentów do odbioru końcowego należy wprowadzić operat do wniosku pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót;
11. projektant przekaże wersję roboczą dokumentacji technicznej w terminie wynikającym   
    z harmonogramu umowy, w celu zatwierdzenia rozwiązań technologicznych i materiałowych;
12. wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do niezwłocznej konsultacji   
    z Zamawiającym wszystkich uzyskiwanych warunków technicznych na przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej;
13. podczas projektowania budowy bądź przebudowy drogi w miejscu jej przecięcia z urządzeniem typu liniowego np. linia energetyczna, telekomunikacyjna, rurociąg i gdy powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń należy określić wartościowo kwotę podniesienia standardu projektowanej sieci. Jest to niezbędne podczas zawierania umów na przebudowę sieci z gestorami mediów, gdyż zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych art. 32 pkt 4 koszty ulepszenia urządzeń pokrywa ich właściciel lub użytkownik;
14. w dokumentacji projektowej oraz w kosztorysach należy ujmować demontaż przebudowanej   
    i wyłączonej z eksploatacji infrastruktury podziemnej wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi;
15. w przypadku konieczności uzyskania dla danej inwestycji decyzji na wycinkę drzew i krzewów Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz przedmiary powinny uwzględniać nasadzenia zastępcze, zgodnie z otrzymaną decyzją wraz z 3 letnim okresem ich pielęgnacji.