

UCHWAŁA NR V/31/2024
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1) oraz § 6 ust. 3 pkt 1) i pkt 3) uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 264/17 o pow. 0,0430 ha oraz działka o nr geod. 264/18 o pow. 0,2717 ha, położonej w obrębie 28- Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, obciążonej w dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia:

- 1) ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającym na nieodpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli gazociągu i przyłączy gazowych w zakresie wymienionym zgodnie z nr podstawy wpisu 8;
- 2) ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością - służebności gruntowej ustanowionej nieodpłatnie na czas nieokreślony, polegającym na prawie przejścia i przejazdu oraz doprowadzania wszelkich mediów- nr podstawy wpisu 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17;
- 3) ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny lub na rzecz każdego z właścicieli sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, bądź jej gestora, polegającym na nieodpłatnej służebności przesyłu, w zakresie prawa korzystania zgodnie z nr podstawy wpisu 13.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 nabywa się z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy i zleconych, w tym realizację celów publicznych i inwestycyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wiceprzewodniczący
Rady

Mariusz Łapiński

Uzasadnienie

Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 264/17 o pow. 0,0430 ha oraz działka nr geod. 264/18 o pow. 0,2717 ha, położona w obrębie 28- Olmonty, znajduje się na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Wschód oraz uchwałą Nr VIII/70/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 01 sierpnia 2011 r., w sprawie zmiany ww. uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Wschód, zgodnie z którym:

- działka **nr geod. 264/17** oznaczona jest na rysunku planu symbolem **5KD-L** - ulica lokalna biegnąca po śladzie istniejącej drogi, poszerzona w liniach rozgraniczających 13 – 16 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu, w liniach rozgraniczających istniejące 3 dęby, oznaczone na rysunku planu – do zachowania zgodnie z ustaleniami §13 ust. 2 pkt 1 (tereny dróg publicznych),

- działka **nr geod. 264/18** oznaczona jest na rysunku planu symbolem **4KD-L** - ulica lokalna, projektowana, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu (tereny dróg publicznych).

W chwili obecnej, działki o numerach 264/17 - ulica Chabrowa oraz 264/18, położone w obrębie 28- Olmonty, są wykorzystywane jako działki o funkcji drogowej, stanowiącej dojazd do nieruchomości z zabudową głównie mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym w dziale III księgi wieczystej, Gmina Juchnowiec Kościelny zrealizowała inwestycję w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ww. nieruchomość stanowi tereny dróg publicznych, zatem jej nabycie pozwoli na realizację dalszych zadań własnych Gminy, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych, określonych ustawą o samorządzie gminnym.