

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.54.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy
Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 16- JUCHNOWIEC DOLNY,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr geod:

- a) 196/3 o powierzchni 0,0728 ha, położoną w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00056010/8. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, praw, roszczeń i ograniczeń (służebność przejścia i przejazdu, wpisana w dziale III ww. księgi wieczystej - nr podstawy wpisu 38, nie dotyczy działki nr 196/3 i jest związana z inną nieruchomością położoną w obrębie Ignatki),
- b) 260/2 o powierzchni 0,1277 ha, położoną w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00070393/0. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, praw, roszczeń i ograniczeń (służebność przejścia i przejazdu, wpisana w dziale III ww. księgi wieczystej - nr podstawy wpisu 38, nie dotyczy działki nr 260/2 i jest związana z inną nieruchomością położoną w obrębie Ignatki),

- c) 305/2 o powierzchni 0,1222 ha, położoną w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00056010/8. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, praw, roszczeń i ograniczeń (służebność przejścia i przejazdu, wpisana w dziale III ww. księgi wieczystej - nr podstawy wpisu 38, nie dotyczy działki nr 305/2 i jest związana z inną nieruchomością położoną w obrębie Ignatki),
- d) 305/5 o powierzchni 0,1008 ha, położoną w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00056010/8. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, praw, roszczeń i ograniczeń (służebność przejścia i przejazdu, wpisana w dziale III ww. księgi wieczystej - nr podstawy wpisu 38, nie dotyczy działki nr 305/5 i jest związana z inną nieruchomością położoną w obrębie Ignatki),
- e) 305/6 o powierzchni 0,1249 ha, położoną w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00056010/8. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, praw, roszczeń i ograniczeń (służebność przejścia i przejazdu, wpisana w dziale III ww. księgi wieczystej - nr podstawy wpisu 38, nie dotyczy działki nr 305/6 i jest związana z inną nieruchomością położoną w obrębie Ignatki).

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 20.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

4. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.54.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 26 września 2024 r.

Wykaz nr 20.2024
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 16- JUCHNOWIEC DOLNY,
gm. Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, powiat białostocki.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznej stawki czynszu | Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu |
|-----|--|---|--|---|---|
| 1. | Działka o nr geod. 196/3 o pow. 0,0728 ha, obręb Juchnowiec Dolny KW BI1B/00056010/8 | Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi (ulica Stoneczna) będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu Gminy (działka nr geod. 229). | Na obszarze, na którym zlokalizowana jest działka, obowiązują Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju; tereny historycznego osadnictwa regionalnego, tereny przekształceń istniejącego zainwestowania. | Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). | Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku. |
| | | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodził użytek R - grunty orne. | | Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu | |

| | | | | | |
|----|--|---|--|---|---|
| | | | Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze. | o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. | |
| 2. | Działka o nr geod. 260/2 o pow. 0,1277 ha, obręb Juchnowiec Dolny KW BI1B/00056010/8 | Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu Gminy (działka nr geod. 273). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne z zabudową rolniczą. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do sieci. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek R - grunty orne oraz Lzr-Ps - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. | Na obszarze, na którym zlokalizowana jest działka, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju; tereny historycznego osadnictwa regionalnego, tereny przekształceń istniejącego zainwestowania; projektowany gazociąg średniego ciśnienia. Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze. | Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). | Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku. |
| 3. | Działka o nr geod. 305/2 o pow. 0,1222ha, obręb Juchnowiec Dolny KW | Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr geod. 305/4). | Na obszarze, na którym zlokalizowana jest działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny, gmina | Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha | Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku. |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | <p>BI1B/00056010/8</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne niezabudowane oraz od strony zachodniej inne tereny zabudowane. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ps - pastwiska trwałe oraz Lzr-Ps - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.</p> | <p>Juchnowiec Kościelny, zatwierdzony uchwałą nr XXIII/235/05 z dnia 28 czerwca 2005 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona symbolem 1 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p> | <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p> | |
| 4. | <p>Działka o nr geod. 305/5 o pow. 0,1008 ha, obręb Juchnowiec Dolny KW BI1B/00056010/8</p> <p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr geod. 305/4).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne niezabudowane oraz od strony zachodniej inne tereny zabudowane. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ps - pastwiska trwałe oraz Lzr-Ps - grunty</p> | <p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny, gmina Juchnowiec Kościelny, zatwierdzony uchwałą nr XXIII/235/05 z dnia 28 czerwca 2005 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona symbolem 1 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele</p> | <p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu</p> | <p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p> |

| | | | | | |
|----|--|---|---|---|---|
| | | zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. | rolnicze. | podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. | |
| 5. | Działka o nr geod. 305/6 o pow. 0,1249 ha, obręb Juchnowiec Dolny KW BI1B/00056010/8 | Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr geod. 305/4). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne niezabudowane oraz inne tereny zabudowane. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ps - pastwiska trwałe. | Na obszarze, na którym zlokalizowana jest działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny, gmina Juchnowiec Kościelny, zatwierdzony uchwałą nr XXIII/235/05 z dnia 28 czerwca 2005 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona symbolem 1 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). | Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku. |
| | | | Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze. | Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. | |

WÓJT

mgr Krzysztof Marciniowicz