

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.51.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębach: 1- BARANKI, 2- BIELE, 5-CZEREWKI, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod:

- a) 425 o powierzchni 0,08 ha, położoną w obrębie 1- Baranki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00070457/7. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań - brak wpisów w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia ww. KW,
- b) 166/1 o powierzchni 0,09 ha, położoną w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00063386/6. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Wpis pod nr 14, 15, 16, 17 w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, nie dotyczy działki przeznaczonej do dzierżawy,
- c) 925 o powierzchni 1,67 ha, położoną w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071289/5. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Wpis pod nr 18 i 19 w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, nie dotyczy działki przeznaczonej do dzierżawy.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 17.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

4. Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.51.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 26 września 2024 r.

Wykaz nr 17.2024

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębach:
1- BARANKI, 2- BIELE, 5-CZEREWKI,
gm. Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, powiat białostocki.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 425 o pow. 0,08 ha, obręb Baranki KW BI1B/00070457/7	Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do dróg będących we władaniu samodzielnym Gminy (działka nr geod. 603 i 395). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do sieci. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ps - pastwiska trwałe.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary trwałych użytków zielonych – elementy ciągów przyrodniczych; tereny wielofunkcyjnego rozwoju; tereny historycznego	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		osadnictwa regionalnego.	raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.		
2.	Działka o nr geod. 166/1 o pow. 0,09 ha, obręb Biele KW B11B/00063386/6	Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do dróg będących we władaniu samodzielną Gminą (działka nr geod. 143/2).	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązują Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary trwałych użytków zielonych – elementy ciągów przyrodniczych; tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.
3.	Działka o nr geod. 925 o pow. 1,67 ha, obręb Czerewki KW	Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr geod. 3771/1).	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązują Studium uwarunkowań i kierunków	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

BI1B/00071289/5	<p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do sieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytki Bz- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako korytarz komunikacyjny projektowanej drogi S-19; strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%; Obszar natura 2000 Dolina Górnej Narwi; Granica Obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Narwi; obszar priorytetowy; tereny zespołów zabudowy rekreacyjnej; trasy rowerowe; obszary leśne; tereny wielofunkcyjnego rozwoju.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p>	<p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
-----------------	--	---	--	--

WÓJT
mgr Krzysztof Marciniowicz

