

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.50.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu  
nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 37- WOJSZKI,  
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod:

- a) 145/1 o powierzchni 0,11 ha, położoną w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00068221/7. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań - brak wpisów w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia w ww. KW,
- b) 909/33 o powierzchni 0,0399 ha, położoną w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00067682/9. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań - brak wpisów w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia w ww. KW,
- c) 909/10 o powierzchni 1,6518 ha, położoną w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której nie została urządzona księga wieczysta. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań. Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
- d) 909/11 o powierzchni 0,5768 ha, położoną w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której nie została urządzona księga wieczysta. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań. Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 16.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.50.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 25 września 2024 r.

**Wykaz nr 16.2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 37- WOJSZKI,**  
**gm. Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, powiat białostocki.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 145/1 o pow. 0,11 ha, obręb Wojszki KW BI1B/00068221/7	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi będącej we władaniu samoistnym Gminy (działka nr geod. 88).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze oraz zabudowania rolnicze i gospodarcze. Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek N- nieużytki oraz Ps- pastwiska.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka nr 145/1 jest oznaczona jako obszary priorytetowe; tereny skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną; teren rewitalizacji historycznych układów.</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, <u>wynosi 850,00 zł/ha</u></p> <p><b>Czynsz zwolniony z podatku VAT,</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>

			<b>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</b>	o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
2.	Działka o nr geod. 909/33 o pow. 0,0399 ha, obręb Wojszki KW BI1B/00067682/9	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do działki gminnej o funkcji drogowej (działka nr geod. 909/13).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, zabudowa o funkcji letniskowej oraz tereny rolnicze. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ls -lasy.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, w którym działka nr 909/33 jest oznaczona symbolem <b>10US</b> – zespoły rekreacji indywidualnej – istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej – istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej i projektowana poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.</p> <p><b>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rekreacyjne.</b></p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, <u>wynosi</u> <b>1,20 zł/m<sup>2</sup></b></p> <p><b>+ należny podatek VAT</b>, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

3.	<p>Działka o nr geod. 909/10 o pow. 1,6518 ha, obręb Wojszki brak księgi wieczystej</p>	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt wieloboku, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych (działka nr geod. 971 i 1/3).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią nieużytki, pastwiska oraz rzeka Narew.</p> <p>Przedmiotowa działka, posiada bezpośredni dostęp do sieci energetycznej. We wschodniej części działki przebiega sieć energetyczna.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ls -lasy, Lzr-grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N-nieużytki, Ps - pastwiska trwałe, R- grunty rolne.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązują:</p> <p><b>1. Studium</b> uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym znaczna część działki nr 909/10 jest oznaczona jako korytarz komunikacyjny projektowanej drogi S-19; strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%; Obszar natura 2000 Dolina Górnej Narwi; Granica Obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Narwi; obszar priorytetowy; tereny zespołów zabudowy rekreacyjnej;</p> <p><b>2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</b>, uchwalony uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, w którym zachodnia część</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, <u>wynosi</u> <b>750,00 zł/ha</b></p> <p><b>Czynsz zwolniony z podatku VAT</b>, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>
----	---	---	--	---	--

			<p>działki nr 909/10 jest oznaczona symbolem <b>11US</b> – z przeznaczeniem pod usługi z zakresu wypoczynku, zorganizowane jako pole namiotowe – camping, ew. karawaning. Na obszarze tym znajduje się ist. ujęcie wody oznaczone symbolem W1.</p> <p><b>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</b></p>		
4.	<p>Działka o nr geod. 909/11 o pow. 0,5768 ha, obręb Wojszki brak księgi wieczystej</p>	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt wieloboku, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (działka nr geod. 1/3).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią nieużytki, pastwiska oraz rzeka Narew.</p> <p>Przedmiotowa działka, posiada bezpośredni dostęp do sieci energetycznej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ls -lasy, N-nieużytki, Ps - pastwiska trwałe.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka nr 909/11 jest oznaczona jako korytarz komunikacyjny projektowanej drogi S-19; strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%; Obszar natura 2000 Dolina Górnej Narwi; Granica Obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Narwi; obszar priorytetowy; tereny zespołów zabudowy rekreacyjnej.</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, <u>wynosi</u> <b>800,00 zł/ha</b></p> <p><b>Czynsz zwolniony z podatku VAT,</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>

			<b>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</b>	ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	--	---	-----------------------------------	--


  
**WÓJT**
  
*mgr Krzysztof Marcinowicz*

