

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.36.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie art. 198g - 198i, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 198g - art. 198i, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie art. 198g - art. 198i, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 511/5 o pow. 0,1730 ha, położonej w obrębie 16 - Juchnowiec Dolny, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/000082999/5, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, zgodnie z nr podstawy wpisu w ww. KW - 6.

2. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości opisanej w pkt 1., nie jest obciążone żadnymi ciężarami, długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi roszczeniami osób trzecich.

3. Znajdujące się w gruncie sieci telekomunikacyjne, odcinek sieci kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej, nie stanowią własności Gminy Juchnowiec Kościelny.

4. Posadowiony budynek – pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 350 m², stanowi odrębną nieruchomość - nr podstawy wpisu 3,4.

5. Posadowione na gruncie trzy budynki o powierzchni użytkowej: 8 m², 9 m² i 18 m², które przylegają bezpośrednio do pawilonu handlowego stanowią odrębny przedmiot własności. Budynki nie zostały wykazane w księdze wieczystej.

6. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 15.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wymienionej w § 1. niniejszego zarządzenia, na kwotę **153 930,00 zł brutto** (słownie: *sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści złotych i 00/100*).

§ 3. Zbywane prawo wieczystego użytkowania nieruchomości opisanej w § 1. niniejszego zarządzenia, jest zwolnione z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

§ 4. Cena zbycia zawiera koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą Użytkownicy wieczysti.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1. ust. 6 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.uzred.gov.pl i www.juchnowiec-kościelny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (Monitor Urzędowy).

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.36.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 25 lipca 2024 r.

Wykaz nr 15.2024

przeznaczenia do sprzedaży w trybie art. 198g - art. 198i, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w obrębie Juchnowiec Dolny,
gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży prawa wieczystego użytkowania
1.	Działka nr 511/5, o pow. 0,1730 ha, obręb 16 - Juchnowiec Dolny KW B11B/00082999/5	Nieruchomość zabudowana budynkami, które stanowią odrębny przedmiot własności. Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, korzystnym pod względem zagospodarowania i zabudowy. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład nieruchomości wchodzi użytek Bi-inne tereny zabudowane.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r., działki zostały określone jako: tereny przekształceń istniejącego zainwestowania, obszar rozwoju ośrodka gminnego, trasy rowerowe, tereny historycznego osadnictwa regionalnego. Dnia 20 grudnia 2019 r., Rada Gminy Juchnowiec Kościelny, podjęła uchwałę Nr XIII/151/2019 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu	Cena zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości: 153 930,00 zł brutto. Zbывwana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 198g - art. 198i, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

		<p>zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Dolny i obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny), Zgodnie z obwieszczeniem nr POR.6721.1.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. - przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
--	--	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.

~~WOJTY~~
mgr Krzysztof Marcinowicz