

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.9.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości w trybie czynności cywilnoprawnych, położonej w obrębie
28- Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 6 pkt. 1), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾), w związku z § 3 ust. 1, § 4, § 5 ust. 1 pkt 1) i § 6 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z realizacją celów publicznych i inwestycyjnych, nabywa się odpłatnie nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 264/17 o powierzchni 0,0430 ha, obręb Olmonty ora działka o nr geod. 264/18 o powierzchni 0,2717 ha, obręb Olmonty, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00205100/6, obciążonej w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia:

1. ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na służebności przesyłu na czas nieokreślonym prawie posadowienia sieci, prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Białystok, z zastrzeżeniem, iż właściciel nieruchomości zobowiązuje się do powstrzymywania od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do gazociągu i przyłączy gazowych oraz innych działań mogących zaszkodzić trwałości posadowionego gazociągu - nr podstawy wpisu 8;

2. ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością, ustanowionym na czas nieokreślony, w związku z nieodpłatną służebnością polegającą na prawie przejścia, przejazdu oraz doprowadzania wszelkich mediów - nr podstawy wpisu 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

§ 2. Szczegóły związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1, w tym w szczególności cenę zakupu, sposób rozliczenia, wskazanie stron zobowiązanych do pokrycia kosztów dodatkowych, określone zostaną w protokole uzgodnień.

§ 3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz