

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.4.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾), w związku z § 8 i § 9 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/35 o pow. 0,0033 ha, położona w obrębie 28-Olmonty, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00114906/1, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 3/36 i 3/37 i 3/24 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ze względu na brak bezpośredniego dostępu działek: 3/36 i 3/37 do drogi publicznej powiatowej o nr geod. 351/5.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży opisana w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, zgodnie z działem III księgi wieczystej Nr BI1B/00114906/1, wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń, ograniczeń i służebności.

3. Posadowione sieci (wodociągowa, elektroenergetyczna), zostały wykonane za zgodą właściciela zbywanej nieruchomości. Zastrzega się prawo do korzystania z nieruchomości, przez właściciela posadowionej w gruncie sieci wodociągowej - Gminę Juchnowiec Kościelny, w zakresie niezbędnym do dokonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz usuwania awarii (zasady korzystania zostaną określone w protokole uzgodnień z negocjacji).

4. Istniejąca sieć elektroenergetyczna, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne oraz gazowa instalacja zewnętrzna, nie stanowią własności Gminy Juchnowiec Kościelny.

5. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 13.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, na kwotę 4 300,00 zł (netto) (słownie: cztery tysiące trzysta złotych i 00/100),

§ 3. Zbywana nieruchomość opisana w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, nie podlega opodatkowaniu VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

§ 4. Cena zbycia zawiera koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [tut. urzędu](http://www.tut.urzedu). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr

ORG.0050.4.2024

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 15 maja 2024 r.

Wykaz nr 13.2024

przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 3/35, o pow. 0,0033 ha obręb 28- Olmonty KW B11B/00114906/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Juchnowiec Kościelny, o kształcie wąskiego prostokąta. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr geod. 3/24 (o nawierzchni nieutwardzonej). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej - działka nr 351/5, zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna i istniejące przyłącza, które nie stanowią własności Gminy Juchnowiec Kościelny. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, jest położona	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Zachód, przyjęty uchwałą nr VI/38/11 z dnia 10 maja 2011 r, w którym nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest symbolem 1KD-Z - ulica zbiorcza, istniejąca (...), ul. Międzyłęśna. Ze względu na powierzchnię, brak bezpośredniego dostępu do drogi oraz mało korzystny kształt, pod względem zagospodarowania i zabudowy, przedmiotowa nieruchomość	Cena zbycia nieruchomości 4 300,00 zł (netto). Zbywana nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

		w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład nieruchomości oznaczonej jako działka 3/35, wchodzi użytek R- grunty orne.	nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.		
--	--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.