

**UCHWAŁA NR LVI/587/2023**  
**RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 17 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 3 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1 oraz § 6 ust. 3 pkt 1 w związku z § 7 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej urządzeniami kanalizacyjnymi i wodociągowymi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kleosinie z okresem użytkowania do dnia 5 maja 2089 roku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 371/26, położoną w obrębie 18 - Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00082995/7.

**§ 2.** Nieruchomość opisaną w § 1 nabywa się z przeznaczeniem na cel publiczny związany z użytkowaniem, przebudową i rozbudową urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1906.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 371/26, obręb Kleosin, znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin), zgodnie z którą, przedmiotowy obszar oznaczony został symbolem 1UPS z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo, produkcyjno, składową.

W chwili obecnej, na działce nr 371/26, obręb Kleosin znajdują się urządzenia związane z infrastrukturą kanalizacyjną i wodociagową. Nabycie nieruchomości pozwoli na użytkowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków. Tym samym, pozwoli to na realizację zadań własnych gminy, określonych ustawą o samorządzie gminnym, tj. zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.