

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DO REALIZACJI NA CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 29 W KOPLANACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

**PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DO REALIZACJI NA CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 29 W KOPLANACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZEWIDZIANEJ DO
REALIZACJI NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 29 W KOPLANACH, GM. JUCHNOWIEC
KOŚCIELNY**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Gmina Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: **ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej**
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : **mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej**

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.271.1.83.2020 z dn. 02.11.2015r
- b. Decyzja Nr POR.6733.13.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn.15.02.2015 wydana przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny.
- c. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej z dn. 18.12.2020r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym znak: ZGK/DC/4150-522/20
- d. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- e. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej wraz z wentylacją mechaniczną w Koplanach gm. Juchnowiec Kościelny.
Budynek świetlicy ma być obiektem ogrzewanym i przeznaczonym do użytkowania całorocznego.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na fragmencie działki o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 29 w obrębie wsi Kopłany.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt. Od południowego wschodu działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej leżącej na działce o nr ew. geod. gr. 348/1.

Na terenie inwestycji znajduje się świetlica wiejska z remizą OSP i wieżą strażacką oraz budynek socjalny przeznaczony do obsługi istniejącego boiska. Na działce znajdują się boisko o nawierzchni trawiastej (poza zakresem opracowania) oraz plac zabaw dla dzieci.

Działka jest zagospodarowana, częściowo utwardzona i ogrodzona.

Najbliższe zabudowania stanowią budynki gospodarcze w odległości 11,21m od granicy południowo-zachodniej i w odległości 15,62m od granicy północno-wschodniej.

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DO REALIZACJI NA CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 29 W KOPLANACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Działka jest uzbrojona. Przez działkę biegnie instalacja wodociągowa doziemna i kanalizacja sanitarna doziemna odprowadzająca ścieki do istniejącego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe, oraz podziemny kabel elektryczny. Działka posiada istniejący zjazd z drogi gminnej na działce nr geod. gr. 348/1

Na terenie działki nie występują drzewa. Większa część terenu porośnięta jest trawą.

Warunki gruntowo - wodne

Projektowaną rozbudowę zaliczamy do „I” kategorii geotechnicznej. Posadowienie ław fundamentowych przyjęto dla jednostkowego oporu obliczeniowego podłoża wynoszącego 150 kN/m². Głębokość przemarzania zgodnie ze strefą przemarzania lokalizacji budynku, w projekcie przyjęto $H_z = 1,20$ m.

UWAGA:

Po wykonaniu wykopów konieczny jest odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa. Występujące w poziomie posadowienia grunty nienośne należy wybrać na pełną głębokość, a ubytki wypełnić różnoziarnistym piaskiem z dodatkiem kruszonki żwirowej i zagęścić mechanicznie do $I_s \geq 0,98$.

Poziom posadowienia projektowanego budynku świetlicy – 137,80m n.p.m.

Projektowane posadowienie budynku zostało uzgodnione z inwestorem.

Warunki wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Zgodnie decyzją Nr POR.6733.13.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 15.02.2016r. wydana przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

- Przeznaczenie na zabudowę usługową – usługi publiczne
- Linia zabudowy – 9,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej o nr 348/1
- Powierzchnia zabudowy – do 25% terenu inwestycji **w tym przypadku wynosi 436m² co stanowi 17,2% powierzchni terenu objętego opracowaniem**
- Powierzchnia biologicznie czynna – min 25% **w tym przypadku 1220m² co stanowi 48,6% powierzchni terenu objętego opracowaniem**
- Szerokość elewacji frontowej – 21,0m +/-20%, **projektowana szerokość elewacji frontowej 21,32m**
- Kształt dachu wielospadowy – **projektowany wielospadowy**
- Wysokość w kalenicy – do 11,0m – **projektowana wys. 10,73m**
- Wysokość wieży – istniejąca
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – 2,5m – do 5,0m, **projektowana 3,37 – 4,55m**
- Kąt nachylenia połaci na dachu głównym – 15-45°, **projektowana 44°**
- Orientacja głównej kalenicy w stosunku do dojazdu – równoległa lub prostopadła

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

1. OPIS OGÓLNY

Projektuje się rozbudowę parterowego budynku świetlicy wiejskiej o garaż na samochód strażacki oraz przebudowę istniejących schodów i budowę pochylni. Projektuje się rozbudowę budynku w celu powiększenia świetlicy wiejskiej.

Od południowego-zachodu działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej, leżącej na działce o nr ew. geod. gr. 348/1. Teren inwestycji posiada istniejący zjazd.

Zmiany w zagospodarowaniu

- Projektowana rozbudowa o garaż na samochód OSP
- Projektowana rozbudowa – powiększenie świetlicy wiejskiej

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DO REALIZACJI NA CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 29 W KOPLANACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

- Wykonanie utwardzenia podjazdu za pomocą kostki betonowej i częściowo za pomocą betonowych płyt ażurowych
- Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych
- Chodniki i dojścia
- Zieleń.
- Miejsce na gromadzenie nieczystości stałych.
- Rozbiórka części ogrodzenia i projekt nowego od strony drogi gminnej wraz z bramą wjazdową i dwoma furtkami
- Rozbiórka sceny – poza zakresem opracowania

Obszar oddziaływania obiektu zamykać się będzie na terenie własnej działki. Budynek położony na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się szereg prac rozbiórkowych związanych z rozbudową i z przebudową budynku świetlicy:

- Rozbiera się istniejącą konstrukcję dachu łącznie z pokryciem z blachy dachówkopodobnej na całej powierzchni dachu,
- Demontuje się istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- Rozbiera się istniejącą ścianę zewnętrzną w części istniejącego garażu,
- Rozbiera się ścianki podokienne w pomieszczeniu świetlicy
- Wyburzenie otworu w istn. ścianie zewnętrznej w pom. świetlicy o wym. 150x278cm
- Wyburzenie dwóch otworów na drzwi o wym. 100x210cm i jednego o wym. 120x210cm
- Wyburzenie części ścianki podokiennej w pom. WC nr1/18 pozostawiając 25cm grubości ściany
- Demontuje się istniejącą bramę garażową i okna w garażu,
- Demontaż żaluzji drewnianych w oknach na najwyższym poziomie wieży,
- Demontaż syreny alarmowej i ponowny montaż na dachu wieży,
- Demontaż słupka stalowego pod istniejącym zadaszeniem schodów i ponowny montaż po przesunięciu,
- Zdemontować i zamontować nowe elementy oświetlenia zewnętrznego, tablice informacyjne.
- Wykonać wykopy ścian fundamentowych do poziomu 100 cm poniżej terenu (na całej głębokości istniejących fundamentów) od zewnątrz w celu założenia izolacji.
- Demontuje się istniejące ogrodzenie od strony drogi gminnej,
- Rozbiera się nawierzchnię asfaltową na podjeździe do istniejącego garażu (pow.74m²), a także częściowo nawierzchnię z kostki betonowej, która potem zostanie ponownie ułożona (pow.271m²).
- Rozbiórka istniejącej sceny.

3. PROJEKTOWANE BUDYNKI

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

4. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i przyłączy na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DO REALIZACJI NA CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 29 W KOPLANACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

1. Wodociąg - zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z istniejącymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej.
2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe
3. Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki poprzez ukształtowanie terenu.
4. Wentylacja mechaniczna – projektuje się system wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu świetlicy

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

5. Sieć elektryczna - zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejące złącze kablowe zgodnie z istniejącymi warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.

5. ZIELEŃ

Teren pokryty jest zielenią nieurządzoną w postaci trawników. Na terenie działki nie występują drzewa. Nie przewiduje się wycinki drzew.

6. KOMUNIKACJA

Działka posiada istniejący zjazd z drogi gminnej nr geod. 348/1. Od zjazdu prowadzi podjazd wewnętrzny i nawierzchnia utwardzona płytami ażurowymi betonowymi

Projektowane nawierzchnie :

Podjazd - kostka betonowa brukowa / wibroprasowana / szara o grubości 8 cm – pow. 134m²

Nawierzchnia utwardzona płytami – betonowe płyty ażurowe wykonane z betonu zbrojonego prętami stalowymi dostosowane do najazdu przez samochody osobowe i dostawcze – pow. 127m²

Chodniki – kostka betonowa brukowa / wibroprasowana / kolorowa o grubości 6 cm

Pow. chodników istniejących - 271m² + pow. boiska 450m²

Pow. chodników przeznaczonych do rozbiórki – 271m²

Pow. chodników projektowanych 580m² z czego

pow. boiska 450m² (bez zmian)

pow. chodników proj. z kostki betonowej z rozbiórki 130m²

długość obrzeży chodnikowych proj. nowych 72mb

Nie narusza się i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich, ani ukształtowania terenu wzdłuż granicy działki inwestora oprócz drogi gminnej w zakresie projektowanego obniżenia krawężnika.

7. OGRODZENIE

Działka jest częściowo ogrodzona za pomocą siatki plecionej na słupkach stalowych. Od strony południowo zachodniej, od strony drogi gminnej, projektuje się ogrodzenie z przęsł ze stalowej siatki systemowej na słupkach stalowych wraz z bramą wjazdową i dwoma furtkami.

8. ŚMIETNIK

Zaprojektowano utwardzony placik gospodarczy z zamkniętymi kontenerem na nieczystości stałe od strony wjazdu na działkę.

VI. DANE LICZBOWE

1.	<u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	2858,00 m²
2.	<u>Powierzchnia zabudowy istniejącej</u>	304,00 m²
	Istniejący budynek świetlicy z OSP	227,00 m ²

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DO REALIZACJI NA CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 29 W KOPLANACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

	Istniejący budynek zaplecza boiska	77,00 m ²
3.	<u>Powierzchnia zabudowy projektowanej</u>	153,00 m²
	Projektowana rozbudowa	132,00 m ²
	Powierzchnia schodów i pochylni	21,00 m ²
4.	<u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u>	297,45 m²
	Pow. netto pom. OSP	107,22 m ²
	Pow. netto pom. świetlicy wiejskiej	190,23 m ²
5.	<u>Powierzchnia użytkowa</u>	243,53 m²
6.	<u>Powierzchnia garażu</u>	53,92 m²
7.	<u>Kubatura</u>	2.666,00 m³
	Budynek istniejący	1.722,00 m ³
	Projektowana rozbudowa	944,00 m ³

VII. BILANS TERENU

	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	0,2858 ha	100,0 %
1.	Pow. zabudowy bud. istniejącego	0,0304 ha	10,6 %
2.	Powierzchnia zabudowy proj.	0,0132 ha	4,6 %
3.	Pow. schodów i pochylni proj.	0,0021 ha	0,7 %
4.	Pow. chodników	0,0580 ha	20,3 %
5.	Pow. dróg i nawierzchni utwardzonych	0,0261 ha	9,1 %
6.	Pow. zieleni (ekologicznie czynna)	0,1560 ha	54,7 %

VIII. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki doprowadzone będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Śmieci gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na placu gospodarczym i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek ogrzewany będzie za pomocą powietrznej pompy ciepła ze wspomaganie przez ogrzewanie elektryczne, przez co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

IX. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie oraz nie znajduje się w strefie ochronnej innych obiektów.

X. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Istniejący budynek świetlicy wraz z rozbudową zaprojektowano w kategorii zagrożenia ludzi ZLI i wymagać będzie klasy D odporności pożarowej. Garaż OSP wraz z pom. towarzyszącymi zostanie wydzielony jako odrębna strefa PM i wymagać będzie klasy „C” odporności pożarowej.

Dojazd dla Straży Pożarnej od strony drogi gminnej działka nr geod. 348/1. Dojście z wyjścia ewakuacyjnego z budynku do ulicy, szerokości 1,5m, nie przekracza długości 30m.

Zaopatrzenie w wodę z hydrantu p.poż. Ø 80 z zewnętrznej sieci wodociągowej, znajdującego się w odległości 25m od granicy działki w pasie drogowym drogi gminnej nr geod. 348/1.

XI. WARUNKI BHP

Pomieszczenia użytkowe mają wysokość minimalną – 2,50 i 3,00 m w części projektowanej (2,96m w części istniejącej).

XII. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą projektowanej pochylni o spadku 8%.

Teren inwestycji pozbawiony jest schodów terenowych. Budynek świetlicy przystosowany jest do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Budynek został wyposażony w toaletę dla osób niepełnosprawnych.

XIII. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Na terenie inwestycji ani w bliskim sąsiedztwie projektowanego budynku nie występuje sieć ciepłna. Analizując dostępne nośniki energii:

a) Energia geotermalna- na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych

b) Energia promieniowania słonecznego – technicznie możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku i wykorzystanie energii do przygotowania części c.w.u., w tym wypadku jest to nie ekonomiczne ze względu na okresowe wykorzystywanie c.w.u oraz dodatkowo znacząco wpłynie to na wzrost kosztów inwestycji.

c) Energia wiatru – teren objęty opracowaniem zlokalizowany w sąsiedztwie strefy mieszkaniowej, co uniemożliwia budowę elektrowni wiatrowych.

d) Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła – brak możliwości technicznych w miejscu projektowanej inwestycji.

e) Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię –Planowane jest ogrzewanie pomieszczeń za pomocą powietrznej pompy ciepła i wspomagane za pomocą grzejników elektrycznych.

Białystok, 15 grudnia 2020 r.

Opracował :