

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- ☐ wzmocnienie stropu;
- ☐ docieplenie ścian zewnętrznych budynku, wymiana szalówki drewnianej;
- ☐ docieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji;
- ☐ remont ścian wewnętrznych;
- ☐ rozbiórka podłogi i wykonanie nowej na gruncie wraz z ociepleniem;
- ☐ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- ☐ wykonanie nowej okładziny schodów zewnętrznych;
- ☐ zamontowanie balustrady przy schodach zewnętrznych;
- ☐ wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- ☐ wymiana opaski wokół budynku;
- ☐ utwardzenie terenu;
- ☐ montaż stojaka na rowery;
- ☐ utwardzenie skarpy;
- ☐ wymiana ogrodzenia;
- ☐ zabezpieczenie kominka przed użytkowaniem
- ☐ projektu instalacji elektrycznych budynku:
 - Rozdzielnica główna;
 - Wewnętrzne linie zasilające;
 - Instalację zasilania mat grzewczych;
 - Instalację oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz ewakuacyjnego;
 - Instalację gniazd wtyczkowych;
 - Instalację ochrony przeciwporażeniowej;
 - Instalację odgromową;
 - Instalację ochrony przeciwpożarowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem położony jest w Klewinowie i obejmuje część działki nr geod. 435, obręb Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny.

Na działce znajdują się:

- ☐ Budynek świetlicy wiejskiej,
- ☐ Ogrodzona kapliczka,
- ☐ Ogrodzony plac zabaw z siłownią zewnętrzną,

- ☐ Teren działki jest częściowo ogrodzony,
- ☐ Wejście do budynku od strony ulicy nr geod. 447 (tj. od strony południowo – wschodniej),
- ☐ Ciąg pieszy od strony południowo – wschodniej,
- ☐ Teren uzbrojony jest w przyłącze: wodociągowe, elektroenergetyczne. Odprowadzanie ścieków – do zbiornika szczelnego o pojemności do 10m³.

Teren jest częściowo zadrzewiony i zróżnicowany wysokościowo. Drzewa liściaste występują na wzniesieniu i przy kapliczce. Wokół budynku znajduje się opaska z kostki betonowej o szer. 0,6 m. Od strony południowo wschodniej występuje utwardzenie terenu wykonane z kostki betonowej. Od strony północno-wschodniej zlokalizowana jest skarpa o wysokości ok. 5,3m.

Odległość od granicy działki:

- ☐ od strony północno - zachodniej: 98,27 m
- ☐ od strony wschodniej: 53,22 m
- ☐ od strony południowej: 3,97 m
- ☐ od strony południowo - zachodniej: 8,34 m

Odległość od najbliższego budynku: 8,5 m – budynek gospodarczy,

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- ☐ rozbiórkę ogrodzenia na długości elewacji frontowej budynku;
- ☐ budowa nowego ogrodzenia panelowego w rozwiązaniu systemowym;
- ☐ utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm przed budynkiem w części frontowej;
- ☐ wymiana opaski wokół budynku wykonanie nowej z kostki betonowej gr. 6cm;
- ☐ utwardzenie terenu z tyłu budynku z kostki betonowej gr. 8cm;
- ☐ montaż stojaka na rowery o wymiarach 210x20x20 cm;
- ☐ utwardzenie skarpy;
- ☐ budowa pochylni terenowej dla osób niepełnosprawnych.

4. BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr ewid. 435: 10 490 m²

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: 679,23 m² – wg. części rysunkowej

a) powierzchnia zabudowy: 171,12 m²

b) powierzchnia utwardzona: 153,92 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna: 354,19 m²

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU

- ☐ Działka o nr 435 nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- ☐ Budynek położony na działce nr 435 nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY GÓRNICZEJ BUDYNKÓW

Nie dotyczy. Przedmiotowa działka jest położona poza obszarem wpływów górniczych.

7. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko.

8. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH

Bez zmian. Powierzchniowo, w obrębie działki.

9. WARUNKI P. POŻAROWE

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Klasa odporności pożarowej budynku – D

Drogi pożarowe – dojazd p. pożarowy zapewniony z drogi publicznej dz. nr ew. 447

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Z drogi powiatowej nr geod. 447.

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
architektoniczna	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	
konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ nr upr. PDL/0087/PWBKb/16	
elektryczna	mgr inż. KRZYSZTOF KLEWINOWSKI nr upr. PDL/0160/PWBE/16	

Białystok, 04.09.2018r.