

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **01. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, wg RMI z 03 lipca 2003 r. rozdz. 3 §8 ust.2. Dz.U. nr 120 poz.1133.

#### 1) przedmiot inwestycji ....

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, pompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i zalicznikową instalacją elektryczną.

#### 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian....

Terenem objętym inwestycją jest ul. Szczęśliwa, Miła, Leśna, Pozytywna, Spontaniczna i ulica bez nazwy (dz. nr 180/14 i 179/36) w m. Olmonty.

Stan istniejący terenu pozostaje bez zmian. Teren zostanie wzbogacony w zakresie infrastruktury podziemnej – kanalizacja sanitarna i wodociąg z armaturą.

Nawierzchnia terenu – jezdnie żwirowe, nawierzchnie trawiaste (nie zagospodarowane tereny pasów drogowych).

#### 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (zabezpieczenie p-pożarowe) ...

Lokalizację kanalizacji sanitarnej i wodociągu zaprojektowano w pasach drogowych dróg gminnych i w pasach drogowych dróg prywatnych.

Usytuowanie poziome przedstawione zostało na projekcie zagospodarowania terenu.

Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur Ø200PCV.

Wodociąg zaprojektowano w układzie pierścieniowym z rur PE dwuściennych o średnicy Ø160mm, Ø110mm, Ø90mm,.

Rurociąg tłoczny zaprojektowano z rur PE dwuściennych o średnicy Ø75mm.

Instalację zalicznikową zaprojektowano jako kabel nN YKXs4x10mm<sup>2</sup>.

W zakresie p-poż średnice wodociągu i hydranty p-poż. zaprojektowano zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. zam. w Dz.U. nr 124 poz. 1030. Z przytoczonego RMSWiA zastosowano zapisy: § 9 ust.7.

Rozstaw hydrantów zaprojektowano dla potrzeb docelowych, t.j. w odległości między hydrantami nieprzekraczającej 150 m.

**UWAGA: warunkiem przekazania wodociągu do eksploatacji jest próbne uzyskanie wydajności i ciśnienia w projektowanych hydrantach. Próba wodociągu w zakresie wydatku hydrantów winna być przeprowadzona przez uprawniony do tego podmiot, którego badania akceptowane są przez PSP.**

Zaprojektowano do zamontowania hydranty przeciwpożarowe dn80 w ilości 15 szt., z możliwością odcięcia od wodociągu zasuwą dn80, która winna pozostawać w stanie otwartym. Miejsce usytuowania hydrantu należy odpowiednio oznakować.

#### 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu...

Inwestycja jest budowlą liniową.

#### 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr VI/38/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty (obszar planistyczny Olmonty Zachód). Lokalizacja projektowanej inwestycji zgodna jest z zapisami ww. MPZP.

Zgodnie z zapisami zawartymi w MPZP w obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody oraz nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Na obszarze objętym planem występują lasy uznane za ochronne, chronione z mocy przepisów odrębnych – projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach pasów drogowych, poza obszarem lasów.

#### 6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

#### 7) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska ...

Projektowana inwestycja pozytywnie wpłynie na środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew. W miejscach gdzie projektowana inwestycja zlokalizowana jest w bliskiej odległości od istniejących drzew zlokalizowanych w pasie drogowym projektuje się sposób zabudowy metodą bezwykopową.

#### 8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- a) Projektowany obiekt budowlany nie jest skomplikowany. Roboty budowlane również nie są skomplikowane – budowa metodami tradycyjnymi powszechnie stosowanymi.
- b) Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek, na których zaprojektowano inwestycję (Prawo budowlane i przepisy wykonawcze).
- c) Projektowana kanalizacja sanitarna i wodociąg zlokalizowany jest w odległości do 4 metrów od linii rozgraniczającej pas drogowy i posesję prywatną.
- d) Sposób wykonania projektowanej inwestycji - poprzez wybór firmy na podstawie złożonej oferty lub realizacja środkami własnymi.
- e) Kanalizacja sanitarna i wodociąg zlokalizowany został z zachowaniem wytycznych zawartych w WTWiO (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych – wymagania techniczne COBRTI Instal).

#### BRANŻA SANITARNA:

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jacek Banaszewski

AUTOR, PROJEKTANT: inż. Józef Banaszewski

#### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Korpacz.